

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 0 3 2 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Быковка"

от 21 марта 2023 г. № Р001-4609679707-69852103

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Подольск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	438347.80	2195368.17
2	438286.15	2195381.69
3	438163.05	2195444.97
4	438135.50	2195458.23
5	438096.08	2195487.04
6	437954.18	2195636.50
7	437817.51	2195652.47
8	437683.32	2195667.85
9	437703.76	2195709.66
10	437638.76	2195768.41
11	437624.56	2195800.57
12	437616.72	2195821.68
13	437672.77	2195912.50
14	437687.54	2195959.94
15	437723.51	2195941.92
16	437748.97	2195999.20
17	437837.17	2195932.54
18	437860.66	2195950.78
19	437938.69	2195885.13
20	438041.05	2195837.83
21	438127.00	2195799.71
22	438220.71	2195759.12
23	438309.13	2195724.17
24	438400.02	2195632.40
25	438404.61	2195596.75
26	438449.61	2195586.16
27	438523.91	2195549.45
28	438607.80	2195537.99
29	438572.03	2195416.12
30	438560.15	2195404.46
31	438377.49	2195372.89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:27:0020551:12

Площадь земельного участка

259 492 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***В границах земельного участка расположен объект капитального строительства.
Количество объектов 1 единица***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории утверждена постановлением
Правительства Московской области от 23.03.2023 г. №141-ПП "Об утверждении
документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового
скоростного пассажирского транспорта "Бутово – Щербинка – Западное Домодедово"
и реконструкции участка автомобильной дороги Бутово – Щербинка – Домодедово
вблизи деревни Бяконтово Городского округа Подольск Московской области"***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Зыкова Н.Н.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 07.04.2023

(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

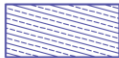
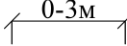
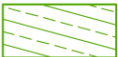
Сертификат: 0098C6027FB1CE60300BEFF3DFF0F8B861

Владелец: Зыкова Надежда Николаевна

Действителен с: 28.07.2022 по 21.10.2023

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения

	границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 г. № 1037) ²		устанавливаемые красные линии ⁵
	граница земельного участка		часть земельного участка (публичный сервитут) ²		граница береговой полосы реки (приток реки Пахра) (сведения подлежат уточнению) *
	номер поворотной точки границ земельного участка		охранная зона инженерных сетей (ЛЭП) ²		граница прибрежной защитной полосы реки (приток реки Пахра) (сведения подлежат уточнению) *
	минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ¹		ЛЭП ³		водоохранная зона реки (приток реки Пахра) (сведения подлежат уточнению) *
	граница территориальной зоны		кабель связи ⁴		граница береговой полосы ручья б/н (сведения подлежат уточнению) *
	номер территориальной зоны		публичные сервитуты, подлежащие установлению ⁵		граница прибрежной защитной полосы ручья б/н (сведения подлежат уточнению) *
	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.) ²		граница публичных сервитутов, подлежащих установлению в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - линий электропередачи ПАО "Россети Московский регион", ПАО "ФСК ЕЭС", магистральных трубопроводов ООО "Газпром трансгаз Москва" ⁵		водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению) *
	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578) ²		граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги регионального значения "Бутово - Щербинка - Домодедово") ⁵		граница придорожной полосы автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Павловское" - Федюково" - Быковка"*
	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984 г.) ²		граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ⁵		граница придорожной полосы автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, д.Быковка, ул.Нагорная, от д.№1 до д.№6 ул.Центральная"*
	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 (на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160)) ²		граница зоны планируемого размещения линейных объектов ПАО "ФСК ЕЭС" ВЛ 220 кВ Лесная - Пахра, Образцово - лесная, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ⁵		граница санитарно-защитных зон предприятий **

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, вблизи д. Быковка				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.							
Нач. отд.	Шевченко М.В.							
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
						1	7	
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Лист 1

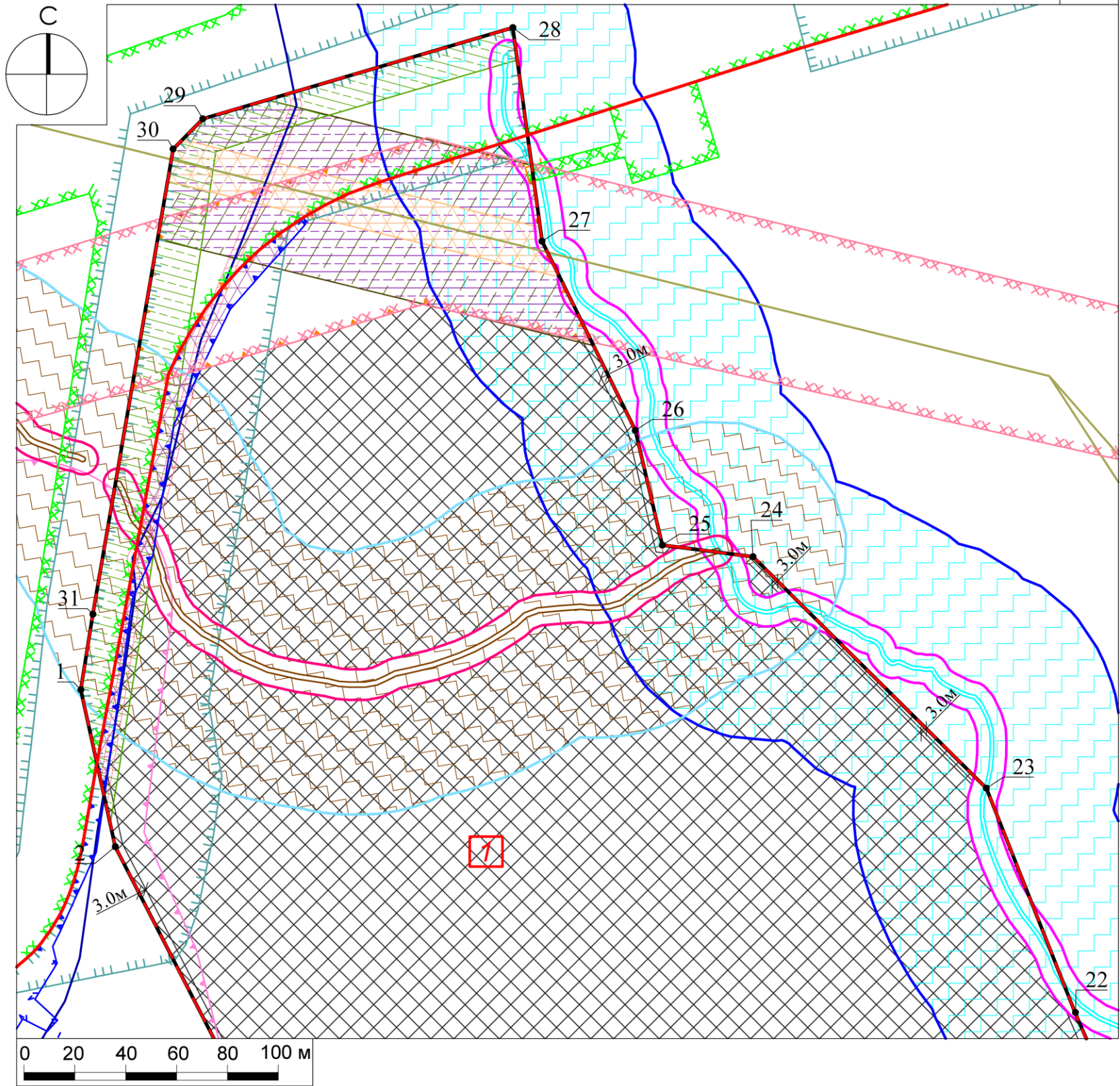
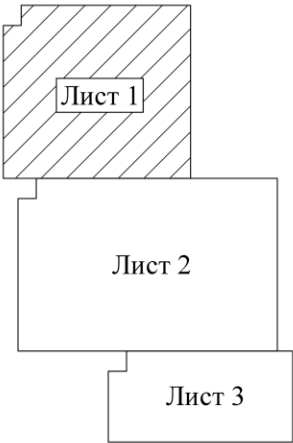


Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
40С3 776E 583E EECF 391C 53F9 0420 46F8
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, вблизи д. Быковка		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						Листов
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ		
				Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Лист 2

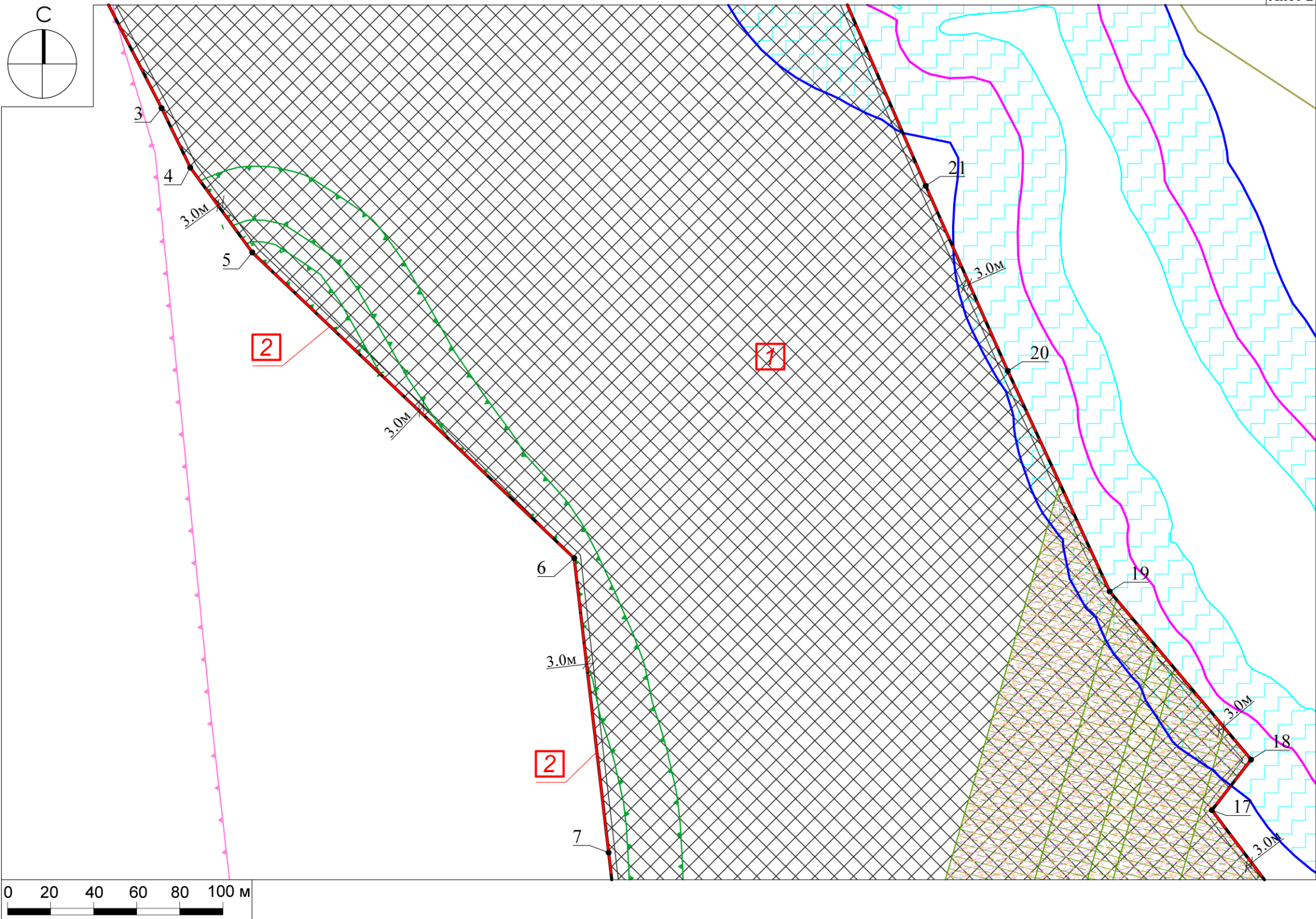
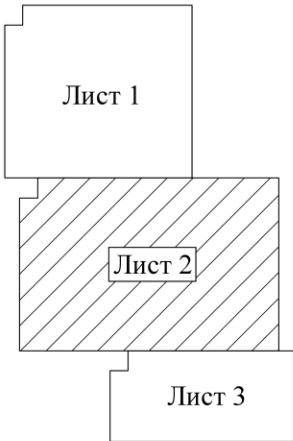


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, вблизи д. Быковка		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка		
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.					
				Стадия	Лист	Листов
					3	7
				Чертеж градостроительного плана		
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

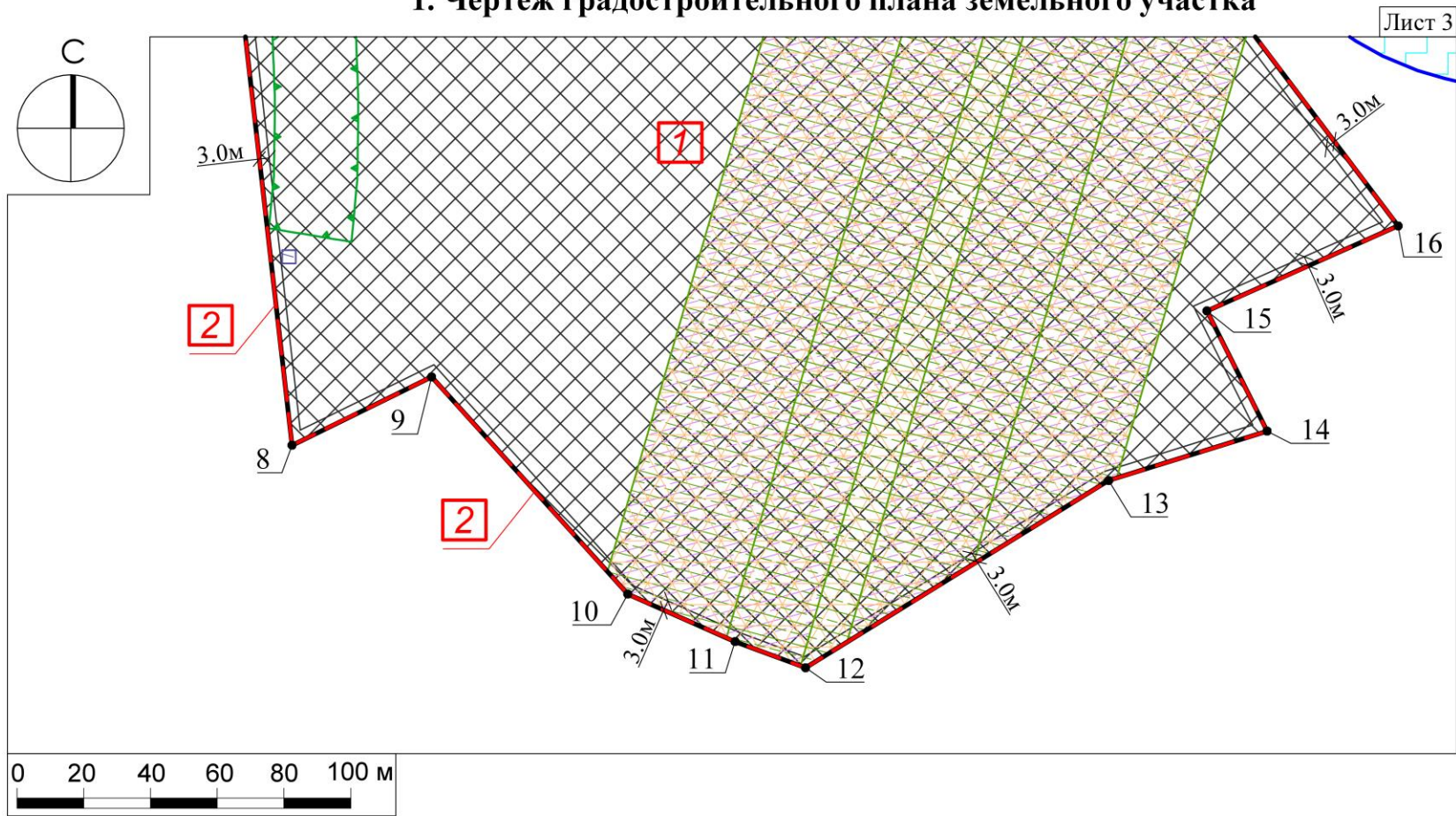
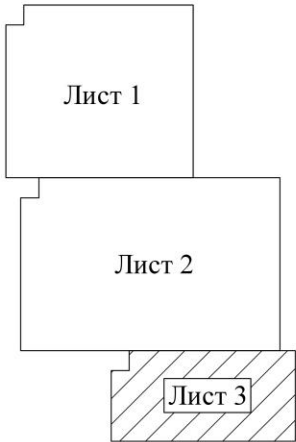


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, вблизи д. Быковка		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
				Чертеж градостроительного плана		МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 259 492 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, вблизи д. Быковка			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						5	7
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

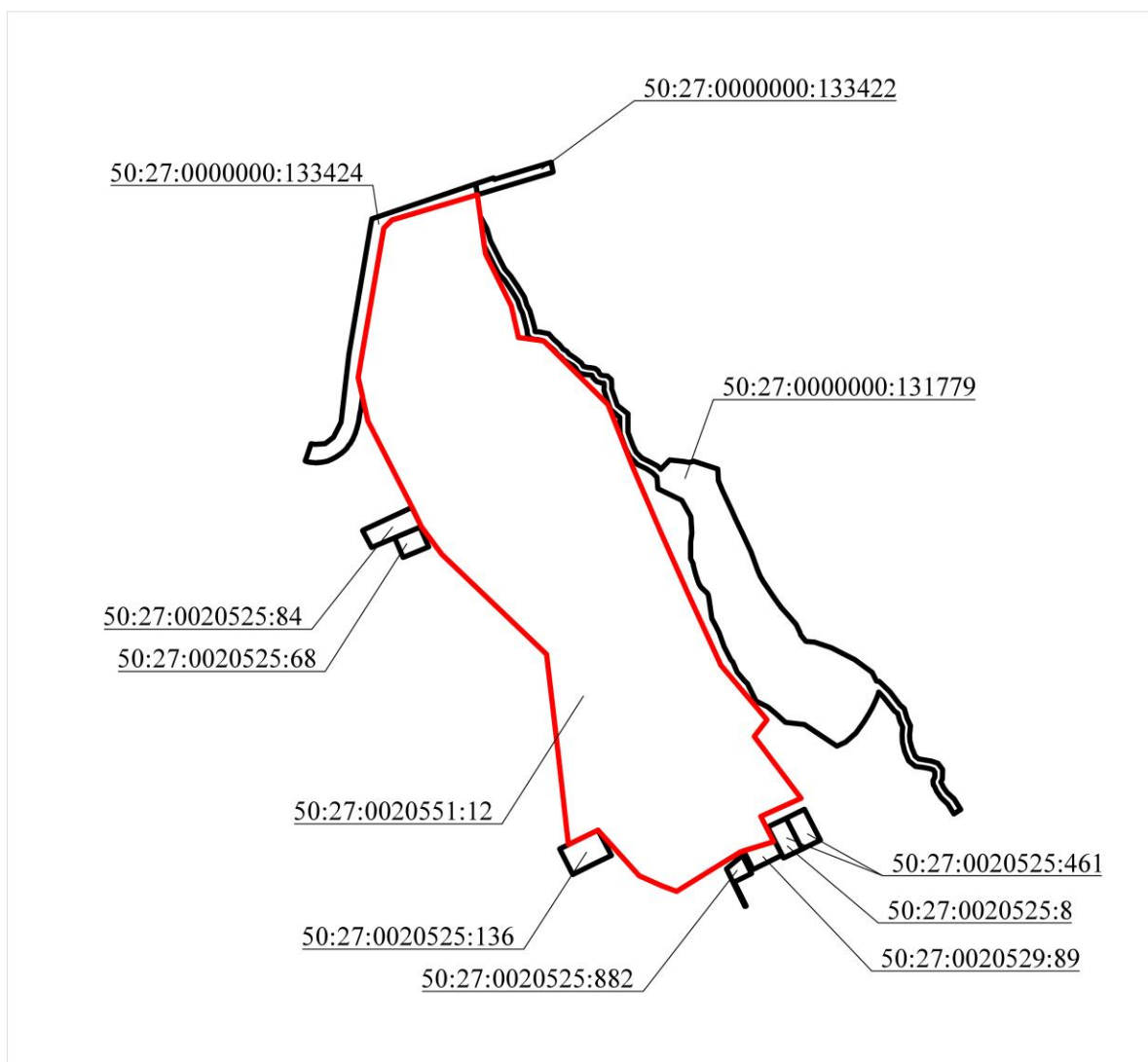
13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

14. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020525:136.

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, вблизи д. Быковка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
					6	7
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971	

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, вблизи д. Быковка			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						7	7
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок располагается в двух территориальных зонах:

Территориальная зона № 1: *СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства.* Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.*

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

**-В соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ*

Территориальная зона № 2: *Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.*

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области утверждены постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. №1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации Городского округа Подольск от 14.03.2023 г. №374-П);

Документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Московской области от 23.03.2023 г. №141-ПП "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутово – Щербинка – Западное Домодедово" и реконструкции участка автомобильной дороги Бутово – Щербинка – Домодедово вблизи деревни Бяконтово Городского округа Подольск Московской области";

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона № 1 на чертеже:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *растениеводство 1.1;*

- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *виноградарство 1.5.1;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звероводство 1.9;*
- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыболовство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*
- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *сенокошение 1.19;*
- *выпас сельскохозяйственных животных 1.20;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *земельные участки общего назначения 13.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

Территориальная зона № 2 на чертеже:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *земельные участки общего назначения 13.0;*
- *ведение огородничества 13.1;*
- *земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *ведение садоводства 13.2;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Территориальная зона № 1 на чертеже							
-	-	-	-	-	-	-	-
Территориальная зона № 2 на чертеже							
-	-	-	-	3(-) ⁶	-	-	-

Территориальная зона № 1 на чертеже

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	Не подлежат установлению			3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не подлежат установлению			3

3.	<i>Овощеводство</i>	1.3	<i>Не подлежат установлению</i>	3
4.	<i>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</i>	1.4	<i>Не подлежат установлению</i>	3
5.	<i>Садоводство</i>	1.5	<i>Не подлежат установлению</i>	3
6.	<i>Виноградарство</i>	1.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>	3
7.	<i>Выращивание льна и конопли</i>	1.6	<i>Не подлежат установлению</i>	3
8.	<i>Животноводство</i>	1.7	<i>Не подлежат установлению</i>	3
9.	<i>Скотоводство</i>	1.8	<i>Не подлежат установлению</i>	3
10.	<i>Звероводство</i>	1.9	<i>Не подлежат установлению</i>	3
11.	<i>Птицеводство</i>	1.10	<i>Не подлежат установлению</i>	3
12.	<i>Свиноводство</i>	1.11	<i>Не подлежат установлению</i>	3
13.	<i>Пчеловодство</i>	1.12	<i>Не подлежат установлению</i>	3
14.	<i>Рыбоводство</i>	1.13	<i>Не подлежат установлению</i>	3
15.	<i>Научное обеспечение сельского хозяйства</i>	1.14	<i>Не подлежат установлению</i>	3
16.	<i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i>	1.15	<i>Не подлежат установлению</i>	3
17.	<i>Ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках</i>	1.16	<i>Не подлежат установлению</i>	3
18.	<i>Питомники</i>	1.17	<i>Не подлежат установлению</i>	3
19.	<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>	1.18	<i>Не подлежат установлению</i>	3
20.	<i>Сенокошение</i>	1.19	<i>Не подлежат установлению</i>	3
21.	<i>Выпас сельскохозяйственных животных</i>	1.20	<i>Не подлежат установлению</i>	3
22.	<i>Водные объекты</i>	11.0	<i>Не подлежат установлению</i>	
23.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>	
24.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	<i>Не подлежат установлению</i>	
25.	<i>Благоустройство территории</i>	12.0.2	<i>Не подлежат установлению</i>	
26.	<i>Земельные участки общего назначения</i>	13.0	<i>Не подлежат установлению</i>	

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
2.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
3.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
6.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
7	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Территориальная зона № 2 на чертеже

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	2.1	400	500 000	40%	3
2.	<i>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</i>	2.2	500	500 000	40%	3
3.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
4.	<i>Общественное управление</i>	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	<i>Государственное управление</i>	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	<i>Представительская деятельность</i>	3.8.2	1 000	100 000	60%	3

7.	<i>Спорт</i>	5.1	1 000	100 000	75%	3
8.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
9.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не распространяется</i>			
10.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>			
11.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>			
12.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			
13.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	<i>Не подлежат установлению</i>			
14.	<i>Благоустройство территории</i>	12.0.2	<i>Не подлежат установлению</i>			
15.	<i>Земельные участки общего назначения</i>	13.0	<i>Не подлежат установлению</i>			
16.	<i>Ведение огородничества</i>	13.1	200	300	0%	<i>Не подлежат установлению</i>
17.	<i>Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</i>	14.0	<i>Не подлежат установлению</i>			

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Блокированная жилая застройка</i>	2.3	200	500 000	<i>1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%</i>	3(0)*
2.	<i>Обслуживание жилой застройки</i>	2.7	30	10 000	45%	3
3.	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	500(15)**	20 000(50)**	75% (100%)**	3 (0) **
4.	<i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>	2.7.2	500 (15)**	20 000(50)**	75% (100%)**	3 (0) **
5.	<i>Дома социального обслуживания</i>	3.2.1	500	100 000	60%	3
6.	<i>Оказание социальной помощи населению</i>	3.2.2	500	100 000	60%	3
7.	<i>Оказание услуг связи</i>	3.2.3	500	100 000	60%	3
8.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3
9.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	500	1 000 000	60%	3

10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
12.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
13.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
17.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
18.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
19.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
20.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
21.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
22.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
23.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
24.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
25.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
26.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
27.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
28.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.13 ст. 11 настоящих Правил;

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 23.03.2023 г. №141-ПП</i>	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 0:0:0:3210(50)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 18736 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.²

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 14097 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.²

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 1155 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".²

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 9438 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984 г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт".²

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 21002 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.²

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 9433 кв. м. Содержание ограничения (обременения): пункт 10 в правилах охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 (На основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160).²

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 6228 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11.²

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 16 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 г. №1037 "Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления правительства российской федерации от 7 октября 1996 г. n 1170".²

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения пункта.⁷

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Электросетевой комплекс: "Подстанция 500 кВ "Пахра" (ПС №509) с линиями электропередачи 220кВ".²

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Линия электропередачи 220 кВ "ТЭЦ 26 – Гулево 1", входящего в состав "Группа воздушных линий электропередачи 220 кВ между ТЭЦ 26 и подстанцией 220 кВ "Гулево" № 182", площадью 14098 кв.м.²

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Линия электропередачи 220 кВ "ТЭЦ 26 – Гулево 2", входящего в состав "Группа воздушных линий электропередачи 220 кВ между ТЭЦ 26 и подстанцией 220 кВ "Гулево" № 182", площадью 21001 кв.м.²

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 220 кВ "Бугры – ГТЭС Коломенское", площадью 18736 кв.м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 220 кВ "ТЭЦ – 26 – Гулево" – 1), площадью 14098 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 220 кВ "ТЭЦ – 26 – Гулево" – 2), площадью 21001 кв. м.²

На части земельного участка установлены публичные сервитуты, подлежащие установлению.⁵

На части земельного участка установлены публичные сервитуты, подлежащие установлению в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – линий электропередачи ПАО "Россети Московский регион", ПАО "ФСК ЕЭС", магистральных трубопроводов ООО "Газпром трансгаз Москва".⁵

Земельный участок частично расположен в границах береговых полос ручья б/н и реки (приток реки Пахра) (сведения подлежат уточнению).^{8}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон ручья б/н и реки (приток реки Пахра) (сведения подлежат уточнению).^{8} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.⁹*

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹⁰*

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹⁰

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Павловское" - Федюково" - Быковка".^{11} Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, д.Быковка, ул.Нагорная, от д.№1 до д.№6 ул.Центральная".^{11*} Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.¹²*

*Земельный участок частично расположен в санитарно-защитных зонах предприятий.^{13**}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11	-	437705.67 437625.70 437624.56 437616.72 437647.72 437686.68 437875.31 437934.93	2195821.21 2195798.00 2195800.57 2195821.68 2195871.91 2195883.26 2195938.45 2195888.30
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11	-	437709.56 437624.37 437672.77 437673.53 437692.91 437808.27 437837.17 437860.66 437902.98	2195858.80 2195834.08 2195912.50 2195914.95 2195920.60 2195954.38 2195932.54 2195950.78 2195915.17
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	-	438312.28 438301.76 438360.61 438387.00 438399.19 438422.86 438484.51 438540.60 438577.13 438583.09 438581.97 438577.52 438542.10 438485.76 438424.23 438399.91 438387.07 438361.22	2195375.96 2195378.27 2195388.06 2195391.75 2195390.50 2195402.01 2195417.28 2195440.35 2195455.02 2195453.83 2195449.98 2195450.87 2195436.64 2195413.47 2195398.23 2195386.40 2195387.72 2195384.10
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление	-	438524.78 438519.27 438518.63 438482.93 438523.91 438553.78	2195398.35 2195420.72 2195423.30 2195569.69 2195549.45 2195545.37

Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984 г "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"		438579.40 438572.03 438560.15	2195441.22 2195416.12 2195404.46
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11	-	437645.46 437638.76 437624.56 437617.26 437838.35 437913.45 437938.69 437988.82 437855.70	2195762.35 2195768.41 2195800.57 2195820.21 2195884.52 2195906.37 2195885.13 2195861.96 2195823.63
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): пункт 10 в правилах охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 (На основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160)	-	438524.78 438519.27 438482.99 438523.91 438553.78 438579.40 438572.03 438560.15	2195398.35 2195420.72 2195569.67 2195549.45 2195545.37 2195441.22 2195416.12 2195404.46
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11	-	438377.49 438347.80 438295.19 438333.71 438383.12 438432.52 438473.94 438520.86 438559.13 438572.17 438586.94 438595.07 438607.80 438572.03 438560.15	2195372.89 2195368.17 2195379.71 2195385.93 2195393.96 2195401.61 2195408.02 2195415.40 2195421.21 2195461.48 2195511.92 2195539.73 2195537.99 2195416.12 2195404.46
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 г. №1037 "Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети	-	437741.74 437737.74 437737.74 437741.74	2195664.93 2195664.93 2195668.93 2195668.93

<i>и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления правительства российской федерации от 7 октября 1996 г. n 1170"</i>			
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ 220 кВ "ТЭЦ – 26 – Гулево" – 1)</i>	-	437902.99 437860.66 437837.17 437808.27 437692.90 437673.53 437672.77 437624.37 437709.56	2195915.17 2195950.78 2195932.54 2195954.38 2195920.60 2195914.95 2195912.50 2195834.08 2195858.80
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ 220 кВ "ТЭЦ – 26 – Гулево" – 2)</i>	-	437988.82 437938.69 437913.45 437838.35 437617.27 437624.56 437638.76 437645.46 437855.69	2195861.97 2195885.13 2195906.37 2195884.52 2195820.21 2195800.57 2195768.41 2195762.35 2195823.63
<i>Публичные сервитуты, подлежащие установлению</i>	-	438305.76 438319.04 438471.65 438479.67 438488.76 438497.44 438505.64 438513.33 438520.46 438526.98 438532.64 438530.30 438497.32 438452.09 438400.66 438383.28 438357.65 438305.76	2195377.39 2195374.48 2195402.63 2195406.35 2195411.44 2195417.21 2195423.63 2195430.66 2195438.26 2195446.39 2195454.67 2195456.21 2195426.95 2195404.81 2195396.46 2195388.37 2195384.88 2195377.39
<i>Публичные сервитуты, подлежащие установлению в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – линий электропередачи ПАО "Россети Московский регион", ПАО "ФСК ЕЭС", магистральных трубопроводов ООО "Газпром трансгаз Москва"</i>	-	438553.55 438547.56 438547.09 438552.89 438553.55 438523.91 438519.52 438515.69 438492.98 438484.26 438499.06 438469.73 438471.65 438479.67 438488.76 438497.44 438505.64 438513.33 438520.46	2195545.40 2195546.22 2195544.43 2195542.89 2195545.40 2195549.45 2195551.62 2195553.51 2195564.73 2195569.04 2195502.42 2195402.28 2195402.63 2195406.35 2195411.44 2195417.21 2195423.63 2195430.66 2195438.26

		438526.98 438532.86 438538.07 438542.57 438547.32 438559.57 438554.57 438553.55 438552.89 438547.09 438547.56 438523.91 438538.07 438532.86 438526.98 438520.46 438513.33 438505.64 438497.44 438488.76 438479.67 438471.65 438469.73 438465.58 438532.87 438564.55 438559.57 438547.32 438542.57 438538.07	2195446.39 2195454.99 2195464.01 2195473.41 2195486.13 2195524.69 2195545.26 2195545.40 2195542.89 2195544.43 2195546.22 2195549.45 2195464.01 2195454.99 2195446.39 2195438.26 2195430.66 2195423.63 2195417.21 2195411.44 2195406.35 2195402.63 2195402.28 2195388.12 2195399.75 2195504.23 2195524.69 2195486.13 2195473.41 2195464.01
<i>Береговая полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса реки (приток реки Пахра) (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки (приток реки Пахра) (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки (приток реки Пахра) (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Павловское" - Федюково" - Быковка"</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "мкр.</i>	-	-	-

<i>Стрелковский, д.Быковка, ул.Нагорная, от д.№1 до д.№6 ул.Центральная"</i>			
<i>Санитарно-защитные зоны предприятий</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов ²

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	438547.50 438560.15 438563.87 438558.40 438529.28 438523.91 438509.82 438541.62	2195402.27 2195404.46 2195408.11 2195430.31 2195548.72 2195549.45 2195556.41 2195426.16

Площадь зоны действия публичного сервитута – 14098 кв.м.²

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	437902.99 437860.66 437837.17 437808.27 437692.90 437673.53 437672.77 437624.37 437709.56	2195915.17 2195950.78 2195932.54 2195954.38 2195920.60 2195914.95 2195912.50 2195834.08 2195858.80

Площадь зоны действия публичного сервитута – 21001 кв.м.²

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	437624.56 437638.76 437645.46 437855.69 437988.82 437938.69 437913.45 437838.35 437617.27	2195800.57 2195768.41 2195762.35 2195823.63 2195861.97 2195885.13 2195906.37 2195884.52 2195820.21

Площадь зоны действия публичного сервитута – 18736 кв.м.²

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат,
---------------------------------	---

точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	437934.93 437875.31 437686.68 437647.72 437616.72 437624.56 437625.69 437705.67	2195888.30 2195938.45 2195883.26 2195871.91 2195821.68 2195800.57 2195798.00 2195821.21

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0020551

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.03.2023 г. №141-ПП

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	438701.29 438599.66 438586.67 438575.92 438547.32 438542.57 438538.07 438532.86 438526.98 438520.46 438513.33 438505.64	2195993.61 2195650.80 2195609.94 2195576.11 2195486.13 2195473.41 2195464.01 2195454.99 2195446.39 2195438.26 2195430.66 2195423.63

	438497.44	2195417.21
	438488.76	2195411.44
	438479.67	2195406.35
	438471.65	2195402.63
	438319.04	2195374.48
	438299.11	2195371.01
	438298.60	2195370.93
	438287.14	2195368.93
	438286.43	2195368.79
	438279.11	2195367.20
	438278.05	2195366.93
	438275.05	2195366.08
	438274.48	2195365.91
	438270.46	2195364.62
	438269.58	2195364.31
	438265.69	2195362.83
	438264.80	2195362.46
	438261.73	2195361.09
	438260.23	2195360.34
	438258.01	2195359.08
	438257.49	2195358.77
	438254.23	2195356.77
	438253.07	2195355.99
	438250.37	2195354.02
	438248.41	2195352.61
	438247.03	2195351.50
	438245.37	2195350.02
	438243.90	2195348.56
	438241.28	2195345.60
	438240.24	2195344.31
	438236.11	2195340.08
	438218.88	2195321.35

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. №1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации Городского округа Подольск от 14.03.2023 г. №374-П).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-76518429.

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-76518442.

⁴ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-76517384.

⁵ - Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 23.03.2023 г. №141-ПП "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутово – Щербинка – Западное Домодедово" и реконструкции участка автомобильной дороги Бутово – Щербинка – Домодедово вблизи деревни Бяконтово Городского округа Подольск Московской области".

⁶ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁷ - Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 г. № 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" (вместе с "Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети").

⁸ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁹ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.08.2022 № 1367 "Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объекта капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)".

¹⁰ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

¹¹ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

¹² - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

¹³ - Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 г. № 24/2 "Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 28.02.2023 г. № 35/2); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

Приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН 5036002770 КПП 503601001

24.03.2023 № 245/ПТС

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «Подольская теплосеть»
ИНН РСО	5036002770
Адрес РСО	142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	21-03-2023
Номер заявки	336620/894737
Номер заявления	P001-4609679707-69852103
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020551:12
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Подольск, с/о Стрелковский, вблизи д. Быковка
Назначение объекта	3 этажа, кв.м., 6000 кв.м., ведение подсобного хозяйства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО МУП «Подольская теплосеть»/ Отсутствуют муниципальные сети.
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическое присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор

/ Гапонов П.В.



142110, Московская обл., Подольск г.,
Кирова ул., дом № 31А

Сведения о технических условиях 7078 от 23.03.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020551:12
по адресу: Московская обл., Подольск г., вблизи Быковка д.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Ерино (выход 0,6 МПа)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник отдела



Барabanова М.Ю.

Сведения о технических условиях № 336620 ТУ от 2023-03-21
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:27:0020551:12
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Подольск

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Дружба, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 19,50 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 19,50 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



Администрация города Подольска
Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»

Пионерская ул., д.1-б, г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru http://www.vodokanalpodolsk.ru, ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к централизованной системе холодного водоснабжения

Номер ТУ	865
Дата выдачи ТУ	23.03.2023
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Водоканал» г. Подольск
ИНН	5036029468
Адрес РСО	142105, Московская область, город Подольск, Пионерская улица, 1б.
Заявитель	
Наименование	ООО «Быковка»
Дата и номер заявки	от 21.03.2023г. №336620/894738 (ГПЗУ)
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020551:12
Адрес земельного участка	МО, Г.о. Подольск, с/о Стрелковский, вблизи д. Быковка
Функциональное назначение объекта	Ведение подсобного хозяйства
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	Возможно подключение от существующей сети водопровода Д160мм.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут	1,0 м ³ /сут
Гарантируемый напор воды, м. в. ст.	20,0
Материал существующего трубопровода	пнд
Диаметр существующего трубопровода, мм	2Д160 мм
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №209-Р от 22.11.2021 г. (см. приложение к распоряжению, МУП «Водоканал» г. Подольск - № п/п 226)

Прочие условия:

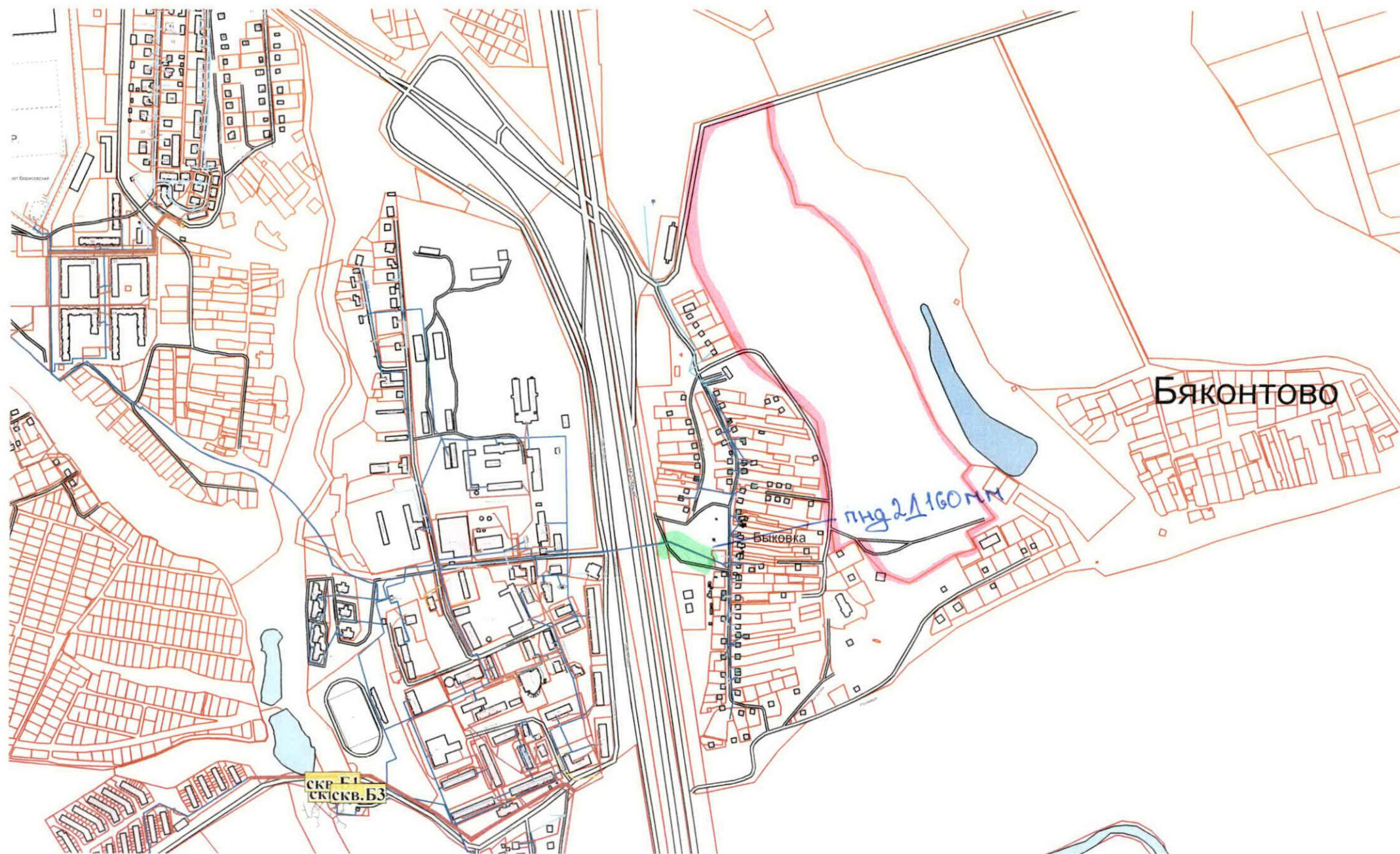
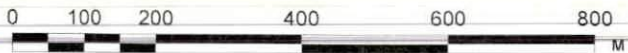
1. Подключение к централизованным муниципальным сетям холодного водоснабжения возможно при наличии технологического коридора для строительства инженерных коммуникаций к данному земельному участку.
2. При условии получения заказчиком разрешения на строительство сети водопровода по землям, находящимся в частной собственности.

Приложение: Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, 1 лист.

Директор

М.М. Семин

Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, 1 лист.





Администрация города Подольска
Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»

Пионерская ул., д.1-б, г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru http://www.vodokanalpodolsk.ru, ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к централизованной системе водоотведения

Номер ТУ	865/1
Дата выдачи ТУ	23.03.2023
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Водоканал» г. Подольск
ИНН	5036029468
Адрес РСО	142105, Московская область, город Подольск, Пионерская улица, 1б.
Заявитель	
Наименование	ООО «Быковка»
Дата и номер заявления	от 21.03.2023г. №336620/894739 (ГПЗУ)
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020551:12
Адрес земельного участка	МО, Г.о. Подольск, с/о Стрелковский, вблизи д. Быковка
Функциональное назначение объекта	Ведение подсобного хозяйства
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	Возможно подключение в существующую сеть канализации Д225мм. Точку подключения определить проектом.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут	1,0 м ³ /сут
Тип сети	самотечная
Материал существующего трубопровода	пнд
Диаметр существующего трубопровода, мм	225мм
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №209-Р от 22.11.2021 г. (см. приложение №1 к распоряжению, МУП «Водоканал» г. Подольска – № п/п 226)

Прочие условия:

1. Не допускать попадания поверхностного дождевого стока в колодцы хозяйственно-бытовой канализации.
2. Подключение к централизованным муниципальным сетям канализации возможно при наличии технологического коридора для строительства инженерных коммуникаций к данному земельному участку.

3. При условии получения заказчиком разрешения на строительство сети канализации по землям, находящимся в частной собственности.

Приложение: Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, 1 лист.

Директор



М.М. Семин

Исп. А.В. Баранов
Тел.: 8 (4967) 54-78-84

Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, 1 лист.

0 100 200 400 600 800
M

