

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - **5 0** - **3** - **4 1** - **0** - **0 0** - **2 0 2 3** - **1 1 0 2 6**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Агафоново"

от 23 марта 2023 г. № Р001-0154769733-69919876

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Подольск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	437088.37	2197744.87
2	437691.01	2197993.98
3	437796.56	2198035.52
4	437915.73	2198063.25
5	437915.97	2198349.37
6	437757.16	2198492.09
7	437712.66	2198528.01
8	437671.04	2198546.04
9	437608.69	2198553.61
10	436636.81	2198531.49
11	436637.22	2198459.04
12	436819.05	2198457.12
13	436849.11	2198276.25
14	436856.26	2198022.56
15	436840.17	2197993.13
16	436759.15	2197953.16
17	436657.36	2197938.56
18	436553.18	2197945.27
19	436544.35	2197957.54
20	436552.04	2198048.13
21	436439.71	2198059.45
22	436405.42	2197986.72
23	436357.19	2197949.33
24	436209.60	2197980.14
25	436036.52	2198038.96
26	435981.15	2198183.05
27	435974.73	2198191.43
28	435880.95	2198121.74
29	435662.20	2197843.05
30	435495.03	2197628.21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:27:0000000:132291

Площадь земельного участка

1 110 163 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***В границах земельного участка расположен объект капитального строительства.
Количество объектов 1 единица***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ ***Демьянко М.Ю.*** /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

11.04.2023

(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

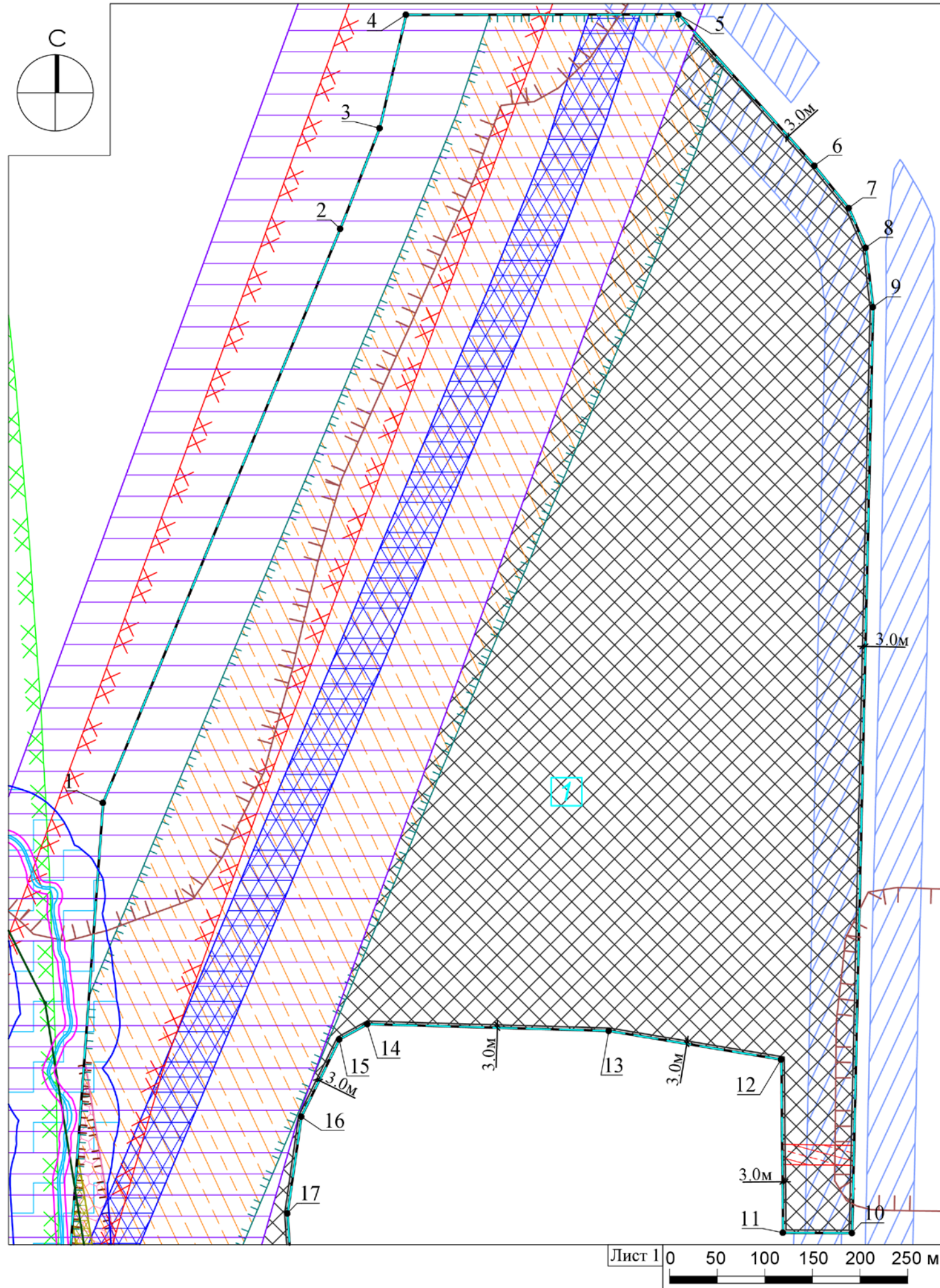
Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

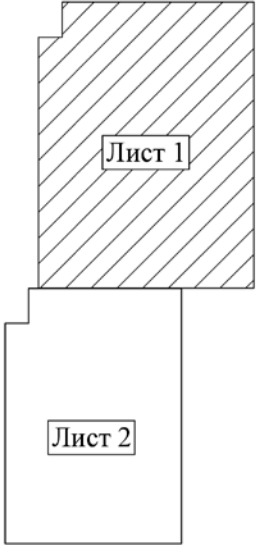


Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
- 1
номер поворотной точки границ земельного участка
- граница земельного участка
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта "Москва - Ростов-на-Дону - Адлер"*
- граница зоны планируемого размещения ЛРТ "Бутово – Щербинка – Западное Домодедово"*
- зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "М-4 "Дон" (г. Видное) - западное Домодедово - "Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД"***
- придорожная полоса автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Павловское" - Федюково"*
- граница придорожной полосы автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, вдоль деревень Макарово-Холопово-Агафоново-Услонь-Бяконтово"*
- граница санитарно-защитных зон предприятий**
- граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)*
- граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)*
- водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)*
- граница территориальной зоны
- 1
номер территориальной зоны
- ЛЭП²

граница прочих ограничений прав и обременения объекта недвижимости (постановление Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984 г.)³прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)³прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 (На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160))³граница ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (СП 36.13330.2012)³ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9, магистральные трубопроводы)³часть земельного участка (публичный сервитут)³зона минимальных расстояний участка магистрального газопровода Ставрополь-Москва 2³

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
40C5 7F6E 5B3E EECF 391C 53F9 0420 46F8
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, Стрелковский с.о., вблизи д. Бяконтово		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Чертеж градостроительного плана		
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ		
				Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

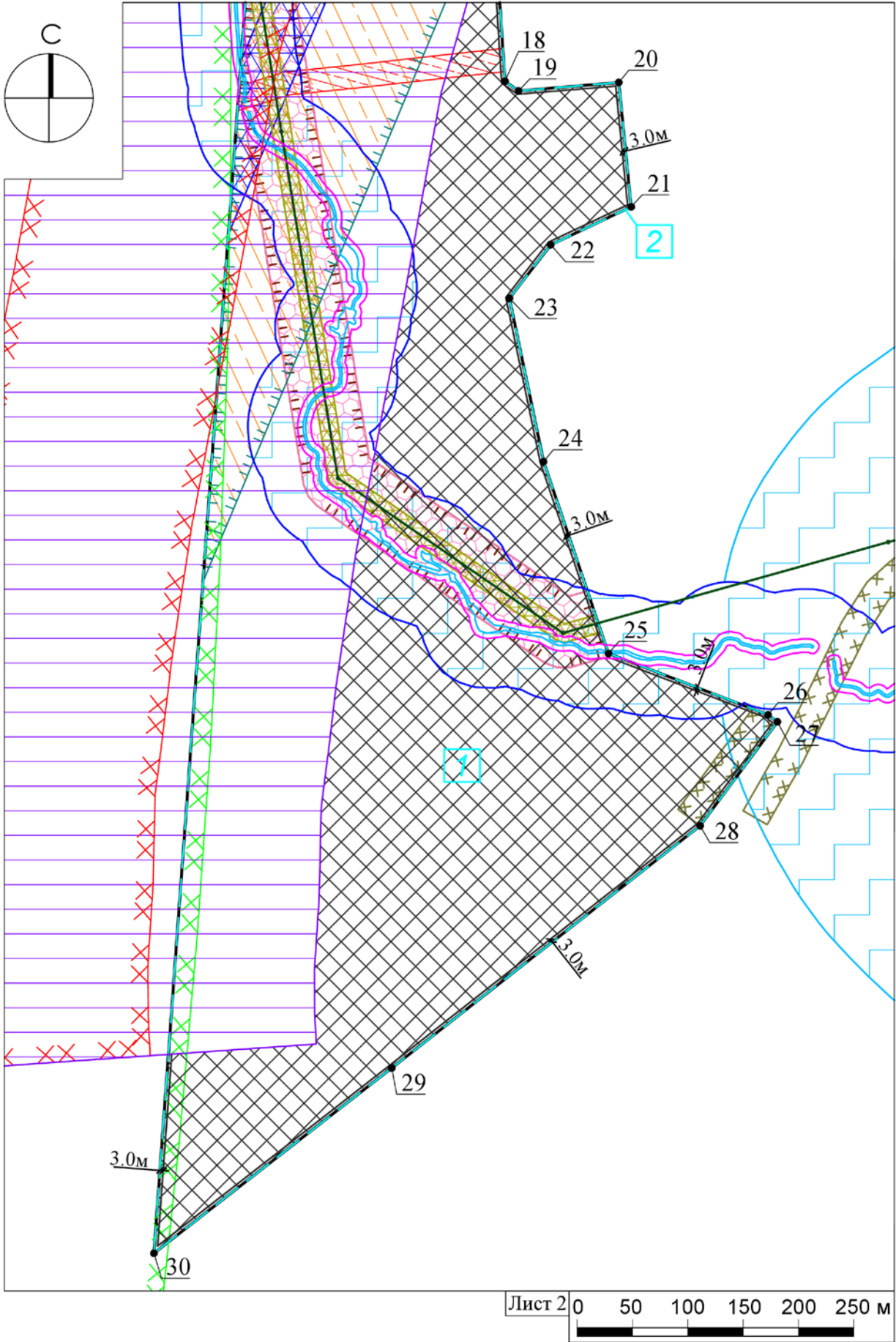
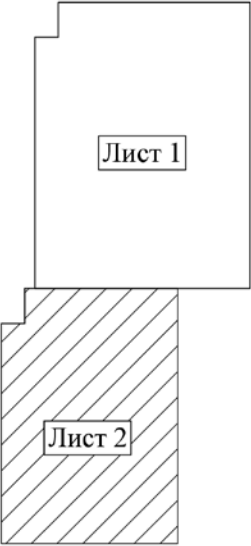


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, Стрелковский с.о., вблизи д. Бяконтово		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Чертеж градостроительного плана		
				Мособлгеотрест		
				Основан в 1971		

Стадия	Лист	Листов
	2	5

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1 110 163 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

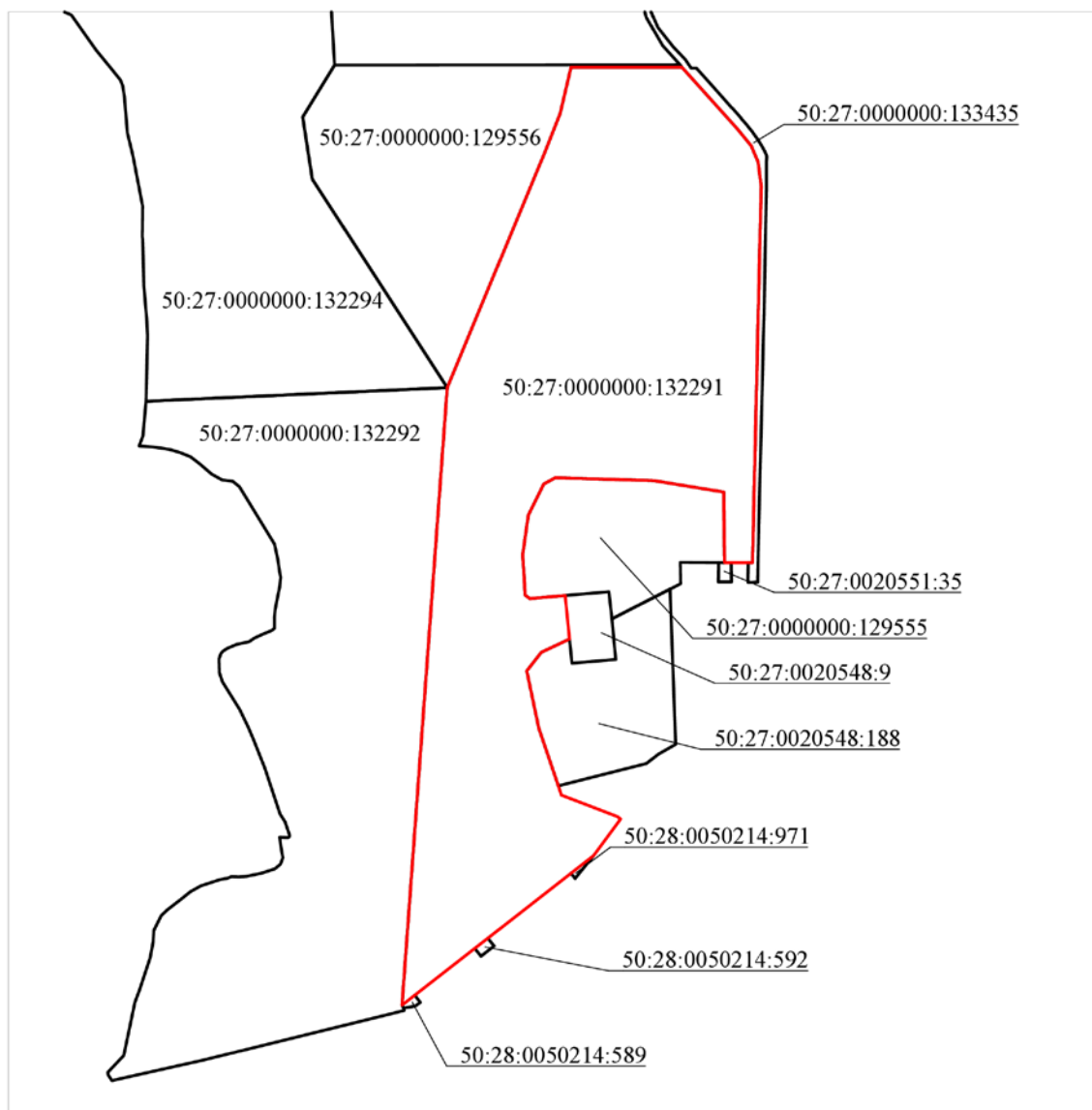
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, Стрелковский с.о., вблизи д. Бяконтово			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	5
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выполнено в М 1:5000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, Стрелковский с.о., вблизи д. Бяконтово		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка		Листов
						5
				Чертеж градостроительного плана		 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, Стрелковский с.о., вблизи д. Бяконтово			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						Листов
							5
							5
				Ситуационный план		МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок располагается в двух территориальных зонах:

Территориальная зона № 1: СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства.* Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

**- В соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ*

Территориальная зона № 2: МФ – многофункциональная зона.

Многофункциональная зона предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Подольск от 20.08.2021 г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Подольск от 14.03.2023 г. № 374-П);

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона № 1 на чертеже:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- растениеводство 1.1;*
- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- овощеводство 1.3;*

- *выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *виноградарство 1.5.1;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звероводство 1.9;*
- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыболовство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*
- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *сенокошение 1.19;*
- *выпас сельскохозяйственных животных 1.20;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *земельные участки общего назначения 13.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

Территориальная зона № 2 на чертеже:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*

- общественное управление 3.8;
- государственное управление 3.8.1;
- представительская деятельность 3.8.2;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- проведение научных исследований 3.9.2;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- приюты для животных 3.10.2;
- деловое управление 4.1;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;
- рынки 4.3;
- магазины 4.4;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- общественное питание 4.6;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- развлечения 4.8;
- развлекательные мероприятия 4.8.1;
- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- стоянка транспортных средств 4.9.2;
- выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;
- производственная деятельность 6.0;
- недропользования 6.1;
- тяжелая промышленность 6.2;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1;
- нефтехимическая промышленность 6.5;
- строительная промышленность 6.6;
- целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
- автомобильный транспорт 7.2;
- размещение автомобильных дорог 7.2.1;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- спорт 5.1;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Территориальная зона № 1 на чертеже							
-	-	-	-	-	-	-	-
Территориальная зона № 2 на чертеже							
-	-	-	-	3(-) ⁴	-	-	-

Территориальная зона № 1 на чертеже:

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	Не подлежат установлению			3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не подлежат установлению			3

3.	<i>Овощеводство</i>	1.3	<i>Не подлежат установлению</i>	3
4.	<i>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</i>	1.4	<i>Не подлежат установлению</i>	3
5.	<i>Садоводство</i>	1.5	<i>Не подлежат установлению</i>	3
6.	<i>Виноградарство</i>	1.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>	3
7.	<i>Выращивание льна и конопли</i>	1.6	<i>Не подлежат установлению</i>	3
8.	<i>Животноводство</i>	1.7	<i>Не подлежат установлению</i>	3
9.	<i>Скотоводство</i>	1.8	<i>Не подлежат установлению</i>	3
10.	<i>Звероводство</i>	1.9	<i>Не подлежат установлению</i>	3
11.	<i>Птицеводство</i>	1.10	<i>Не подлежат установлению</i>	3
12.	<i>Свиноводство</i>	1.11	<i>Не подлежат установлению</i>	3
13.	<i>Пчеловодство</i>	1.12	<i>Не подлежат установлению</i>	3
14.	<i>Рыбоводство</i>	1.13	<i>Не подлежат установлению</i>	3
15.	<i>Научное обеспечение сельского хозяйства</i>	1.14	<i>Не подлежат установлению</i>	3
16.	<i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i>	1.15	<i>Не подлежат установлению</i>	3
17.	<i>Ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках</i>	1.16	<i>Не подлежат установлению</i>	3
18.	<i>Питомники</i>	1.17	<i>Не подлежат установлению</i>	3
19.	<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>	1.18	<i>Не подлежат установлению</i>	3
20.	<i>Сенокошение</i>	1.19	<i>Не подлежат установлению</i>	3
21.	<i>Выпас сельскохозяйственных животных</i>	1.20	<i>Не подлежат установлению</i>	3
22.	<i>Водные объекты</i>	11.0	<i>Не подлежат установлению</i>	
23.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>	
24.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	<i>Не подлежат установлению</i>	
25.	<i>Благоустройство территории</i>	12.0.2	<i>Не подлежат установлению</i>	
26.	<i>Земельные участки общего назначения</i>	13.0	<i>Не подлежат установлению</i>	

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
2.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
3.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
6.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
7	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общеежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Территориальная зона № 2 на чертеже:

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3

6.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
13.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
14.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
15.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
16.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
17.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3
18.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
20.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
21.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
22.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3
23.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
24.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
25.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
26.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
27.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3

28.	<i>Развлечение</i>	4.8	<i>Не подлежат установлению</i>	3
29.	<i>Развлекательные мероприятия</i>	4.8.1	<i>Не подлежат установлению</i>	3
30.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	<i>Не подлежат установлению</i>	3
31.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	<i>Не подлежат установлению</i>	3
32.	<i>Стоянка транспортных средств</i>	4.9.2	<i>Не подлежат установлению</i>	3
33.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	<i>Не подлежат установлению</i>	3
34.	<i>Производственная деятельность</i>	6.0	<i>Не подлежат установлению</i>	3
35.	<i>Недропользования</i>	6.1	<i>Не подлежат установлению</i>	3
36.	<i>Тяжелая промышленность</i>	6.2	<i>Не подлежат установлению</i>	3
37.	<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	6.2.1	<i>Не подлежат установлению</i>	3
38.	<i>Фармацевтическая промышленность</i>	6.3.1	<i>Не подлежат установлению</i>	3
39.	<i>Нефтехимическая промышленность</i>	6.5	<i>Не подлежат установлению</i>	3
40.	<i>Строительная промышленность</i>	6.6	<i>Не подлежат установлению</i>	3
41.	<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	6.11	<i>Не подлежат установлению</i>	3
42.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не распространяется</i>	
43.	<i>Размещение автомобильных дорог</i>	7.2.1	<i>Не распространяется</i>	
44.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>	
45.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>	
46.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>	
47.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	<i>Не подлежат установлению</i>	
48.	<i>Благоустройство территории</i>	12.0.2	<i>Не подлежат установлению</i>	

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны МФ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 0:0:0:3210(50)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 48466 кв.м. Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984 г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт".³

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 6674 кв.м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11.³

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 48466 кв.м. Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 (На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160).³

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 382463 кв.м. Содержание ограничения (обременения): СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85 (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), зоны минимальных расстояний трубопровода.³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵*

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 76905 кв.м. Содержание ограничения (обременения): "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9), Магистральные трубопроводы.³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Электросетевой комплекс: "Подстанция 500 кВ "Пахра" (ПС №509) с линиями электропередачи 220кВ".³

Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний участка магистрального газопровода Ставрополь-Москва 2, площадью 382461 кв. м.³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁶*

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁶

*Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитных зон предприятий.^{7**}*

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы ручья б/н (сведения подлежат уточнению).^{8}*

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Пахра (сведения подлежат уточнению).^{8} Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н (сведения подлежат уточнению).^{8*} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с*

территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.⁹

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Павловское" - Федюково".^{10*} Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, вдоль деревень Макарово-Холопово-Агафоново-Услонь-Бяконтово".^{10*} Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.¹¹

Земельный участок частично расположен в границах зоны планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутovo – Щербинка – Западное Домодедово".^{12*}

Земельный участок частично расположен в границах зоны планируемого размещения линий высокоскоростной железнодорожной магистрали "Москва - Ростов-на-Дону-Адлер".^{12*} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с АО "Скоростные магистрали".

Земельный участок частично расположен в зоне планируемого строительства обычной автомобильной дороги регионального значения "М-4 "Дон" (г. Видное) - западное Домодедово - "Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД".^{12*}

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984 г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"	-	436820.51	2197725.26
		436512.95	2197774.71
		436213.16	2197822.55
		436088.24	2198003.34
		436092.89	2198019.80
		436034.33	2198039.70
		436034.03	2198040.47
		436023.98	2198004.53
		436023.80	2197992.58
		436028.02	2197981.27
		436170.09	2197775.28
		436178.42	2197767.67
		436188.96	2197763.40
		436502.95	2197712.65
		436548.27	2197705.33
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11	-	436548.79	2197705.36
		436561.38	2197746.59
		436568.55	2197815.72
		436575.97	2197882.73
		436581.87	2197936.01
		436582.68	2197943.37
		436561.71	2197944.72
		436561.00	2197938.32
		436555.10	2197885.04
		436547.67	2197817.96
		436540.71	2197750.79
		436526.32	2197703.72
		436729.95	2198458.06

		436729.62 436729.07 436728.89 436707.90 436708.07 436708.64 436708.95	2198480.01 2198520.59 2198533.59 2198533.11 2198520.30 2198479.71 2198458.28
<i>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 (На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160)</i>	-	436820.51 436512.95 436213.16 436088.23 436092.88 436034.33 436034.03 436023.98 436023.80 436028.02 436170.09 436178.42 436188.96 436502.95 436548.27	2197725.26 2197774.71 2197822.55 2198003.34 2198019.81 2198039.70 2198040.47 2198004.53 2197992.58 2197981.27 2197775.28 2197767.67 2197763.40 2197712.65 2197705.32
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), зона минимальных расстояний трубопровода</i>	-	436885.47 436101.24 437647.79 437778.60 437863.19 437915.97 437915.80 437897.29 437811.75 437676.81 437205.60	2197730.01 2197672.60 2198320.14 2198369.83 2198396.81 2198349.37 2198150.95 2198144.94 2198116.25 2198061.44 2197864.06
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9), Магистральные трубопроводы</i>	-	436571.67 436414.98 437684.68 437808.31 437915.94 437915.89 437775.89 437638.09 437167.34 436587.38	2197707.04 2197695.57 2198227.20 2198274.36 2198308.68 2198255.07 2198209.60 2198153.64 2197956.44 2197713.61
<i>Зона минимальных расстояний участка магистрального газопровода Ставрополь-Москва 2</i>	-	437915.80 437915.97 437863.19 437778.60 437647.79 436101.23 436885.47 437205.60 437676.81 437811.74 437897.29	2198150.95 2198349.37 2198396.81 2198369.83 2198320.14 2197672.59 2197730.01 2197864.06 2198061.44 2198116.25 2198144.94

<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитные зоны предприятий</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Пахра (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полосы ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Павловское" - Федюково"</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, вдоль деревень Макарово-Холопово- Агафоново-Услонь-Бяконтово"</i>	-	-	-
<i>Зона планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутово – Щербинка – Западное Домодедово"</i>	-	-	-
<i>Зона планируемого размещения линий высокоскоростной железнодорожной магистрали "Москва - Ростов-на-Дону - Адлер"</i>	-	-	-
<i>Зона планируемого строительства обычной автомобильной дороги регионального значения "М-4 "Дон" (г. Видное) - западное Домодедово - "Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов ³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	436071.07 436055.68 436046.94 436046.87	2198027.22 2198032.45 2198001.21 2197996.56

	436048.58	2197991.97
	436187.54	2197790.49
	436190.87	2197787.45
	436195.19	2197785.70
	436506.62	2197735.36
	436647.50	2197712.59
	436720.95	2197717.97
	436509.30	2197752.00
	436199.83	2197801.39
	436063.16	2197999.17

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0000000

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Подольск от 20.08.2021 г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Подольск от 14.03.2023 г. № 374-П).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76517548.

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76517426.

⁴ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁵ - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

⁶ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁷ - Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 г. № 24/2 "Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 28.02.2023 г. № 35/2); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁸ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁹ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.08.2022 № 1367 "Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объекта капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)".

¹⁰ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

¹¹ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

¹² - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

Приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН 5036002770 КПП 503601001

27.03.2023 № 264/ТС

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «Подольская теплосеть»
ИНН РСО	5036002770
Адрес РСО	142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	22-03-2023
Номер заявки	337441/897257
Номер заявления	P001-0154769733-69919876
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0000000:132291
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Подольск, Сельское поселение Стрелковское, вблизи д.Яковлево
Назначение объекта	16 этажей, 1000000 кв.м., многоквартирная застройка
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО МУП «Подольская теплосеть»/ Отсутствуют муниципальные сети.
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор

/ Гапонов П.В.



142110, Московская обл., Подольск г.,
Кирова ул., дом № 31А

Сведения о технических условиях 7353 от 27.03.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Многоквартирная
жилая застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровыми
номерахми 50:27:0000000:132295, 50:27:0000000:132291 по адресу: Московская
обл., Подольск г., вблизи Бяконтово д.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного
участка может являться газопровод от ГРС «Ерино (выход 0,6 МПа)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник отдела



Барабанова М.Ю.

Сведения о технических условиях № 337441 ТУ от 2023-03-23
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:27:0000000:132291
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Подольск

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Омега, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 13,50 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 13,50 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



Администрация Городского округа Подольск
Муниципальное унитарное предприятие

“ВОДОКАНАЛ”

Пионерская ул., д.1-б, г. Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru, pdls_vodokanal@mosreg.ru, <http://www.vodokanalpodolsk.ru>,
ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

27.03.2023 № 923

На № _____ от _____

ГКУ МО «АРКИ»

В ответ на обращения №337402 №337432 №337447 №337441 от 22.03.2023г. (Заявитель ООО «Агафонов»), поступившие на Портал государственных и муниципальных услуг Московской области, о возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0000000:132292, 50:27:0000000:132294, 50:27:0000000:132295, 50:27:0000000:132291 расположенных по адресу: МО, Г.о. Подольск, вблизи д. Бяконтово МУП «Водоканал» сообщает, что вблизи испрашиваемых земельных участков централизованные муниципальные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Директор

М.М. Семин

Исп. А.В. Баранов
8(4967) 54-78-84