

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 2 8 3 1 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Агрофирма Федюково"

от 13 июля 2023 г. № Р001-9545691044-73567702

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Подольск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	
1	436167.48	2196448.38
2	436057.75	2196404.42
3	436069.15	2196289.96
4	436017.31	2196218.70
5	435968.31	2196191.29
6	435901.78	2196175.41
7	435841.58	2196182.90
8	435778.69	2196215.97
9	435758.24	2196225.37
10	435742.77	2196233.95
11	435705.18	2196243.21
12	435642.83	2196241.31
13	435620.66	2196239.00
14	435560.76	2196235.57
15	435533.10	2196239.48
16	435487.60	2196227.30
17	435450.45	2196226.52
18	435371.15	2196237.08
19	435305.83	2196251.69
20	435207.45	2196257.60
21	435102.36	2196254.83
22	435080.97	2196251.74
23	435057.29	2196237.86
24	435040.28	2196234.83
25	435026.63	2196229.23
26	435063.17	2196161.62
27	435086.63	2196148.19
28	435099.61	2196136.76
29	435146.38	2196136.77
30	435186.75	2196140.16
31	435186.21	2196150.64
32	435185.31	2196229.02
33	435204.79	2196228.58
34	435205.69	2196154.50
35	435205.75	2196149.49
36	435219.16	2196156.07
37	435306.35	2196135.95
38	435311.27	2196065.95
39	435365.31	2195997.17

40	435407.06	2195930.85
41	435440.23	2195875.58
42	435497.95	2195821.54
43	435513.73	2195796.81
44	435534.80	2195763.81
45	435564.27	2195697.49
46	435629.37	2195586.95
47	435619.33	2195581.98
48	435615.58	2195534.57
49	435603.64	2195499.85
50	435624.75	2195474.54
51	435687.34	2195481.47
52	435685.30	2195497.40
53	435675.65	2195580.16
54	435794.91	2195594.08
55	435804.52	2195511.26
56	435808.02	2195494.82
57	435906.09	2195505.67
58	435940.98	2195508.69
59	435940.98	2195600.58
60	436167.81	2195610.66
61	436185.75	2195902.01
62	436192.21	2196007.23
63	436194.29	2196046.01
64	436194.53	2196061.39
65	436193.74	2196093.87
66	436190.65	2196176.96
67	436187.55	2196253.21
68	436183.35	2196329.61
69	436181.28	2196353.45
70	436182.16	2196357.35
71	436169.74	2196349.59
72	436169.62	2196354.79
73	436167.95	2196427.85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:27:0020551:480

Площадь земельного участка

539 953 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.08.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

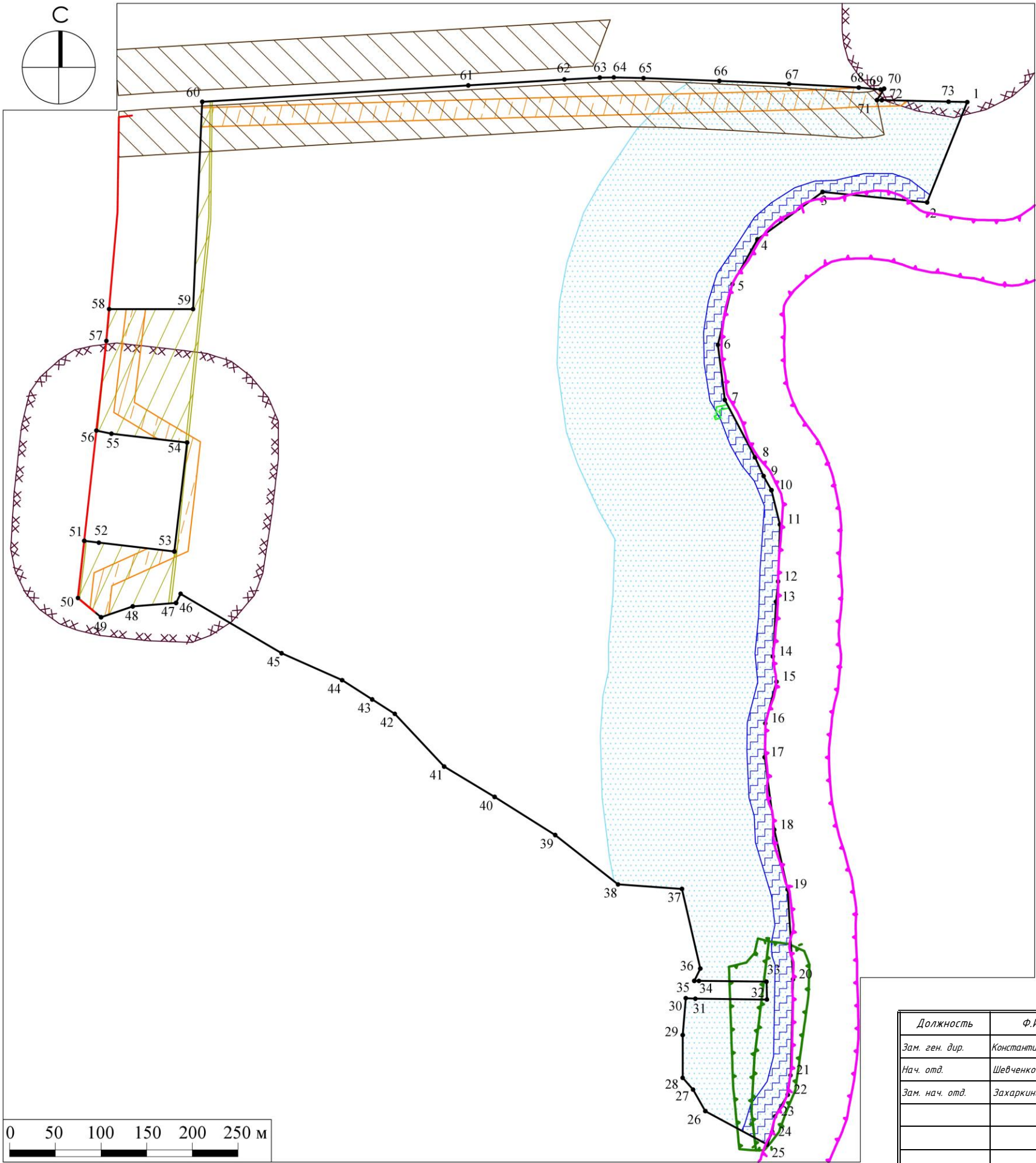
Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения

- граница земельного участка
- 1

номер поворотной точки границ земельного участка
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровый номер границы: 50:00-6.365¹
- охранная зона инженерных сетей (газопровод)¹
- придорожная полоса автомобильной дороги, реестровые номера границ: 77:00-6.144, 50:00-6.510¹
- придорожная полоса автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Стрелково" *
- граница мелиорируемых земель*
- граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)*
- прибрежная защитная полоса р. Пахра²
- водоохранная зона р. Пахра²
- красные линии³
- граница санитарно-защитных зон предприятий **



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
40C5 776E 583E EECF 391C 53F9 0420 46F8
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	142143, Московская область, г Подольск, д Ивлево, Российская Федерация, Московская область, городской округ Подольск, деревня Ивлево		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка		
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.					
				Чертеж градостроительного плана		
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

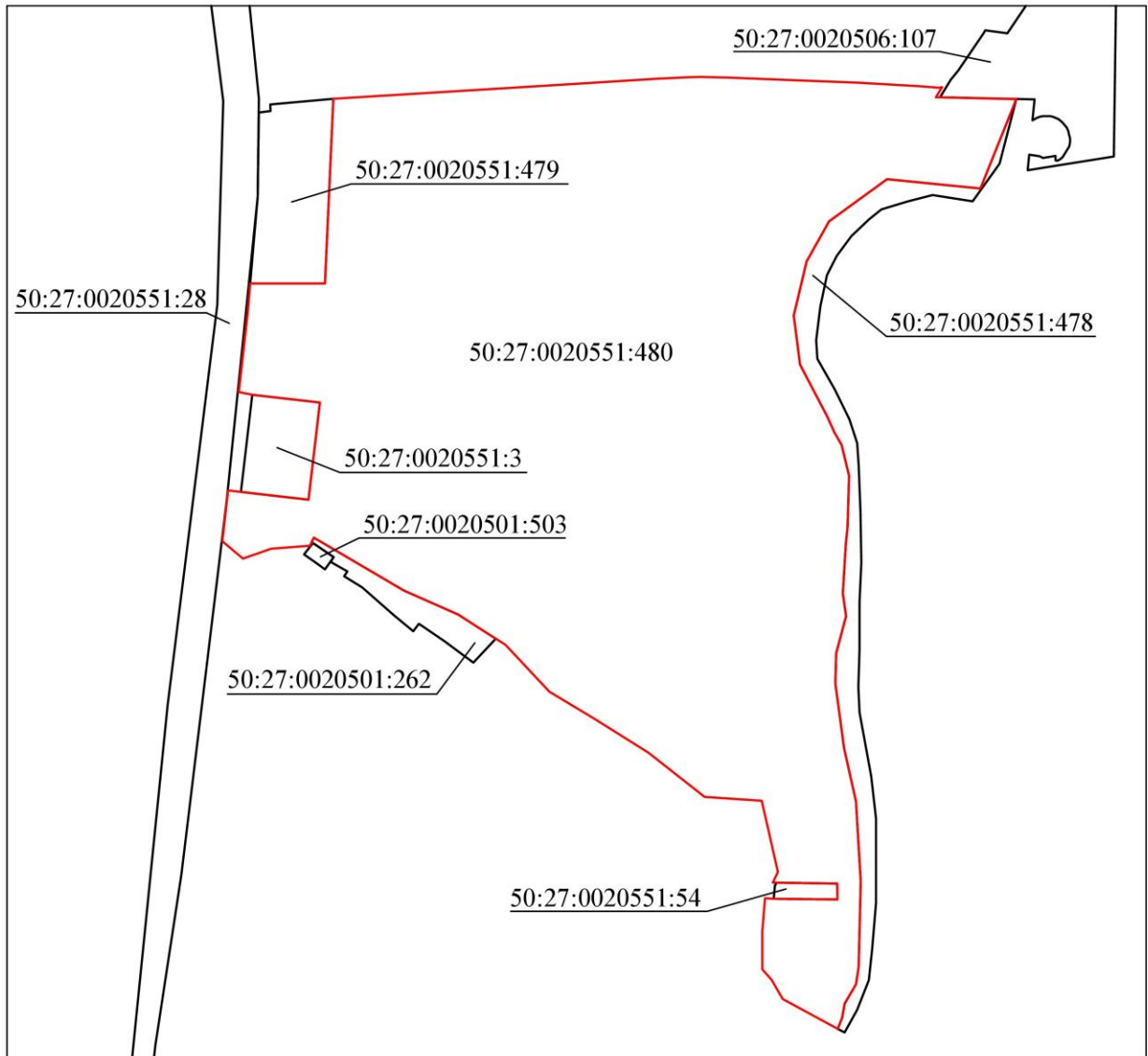
Площадь земельного участка 539 953 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

Выполнено в М 1:5000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата					
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			142143, Московская область, г Подольск, д Ивлево, Российская Федерация, Московская область, городской округ Подольск, деревня Ивлево				
Нач. отд.	Шевченко М.В.							
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
							2	3
				Чертеж градостроительного плана		МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	142143, Московская область, г Подольск, д Ивлево, Российская Федерация, Московская область, городской округ Подольск, деревня Ивлево			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

-

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Сельскохозяйственные угодья (особо ценные сельскохозяйственные угодья)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Сельскохозяйственные угодья (мелиорируемые земли)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (объекта "Газопровод высокого и низкого давления", кадастровый номер 50:27:0000000:131199), площадью 100 кв. м.¹

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ф.12 с ПС-182), реестровый номер границы 50:00-6.365, площадью 23 734 кв. м.¹

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 "Крым" км 28+110-км 55+040, реестровый номер границы 77:00-6.144, площадью 23 998 кв. м.¹

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 "Крым" км 28+110-км 55+040, реестровый номер границы 50:00-6.510, площадью 22 952 кв. м.¹

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Стрелково".^{4}*

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Пахра (сведения подлежат уточнению).^{5}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы р. Пахра, площадью 24 236 кв.м.²

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны р. Пахра, площадью 209 717 кв.м.²

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).¹

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.^{6}*

*Земельный участок частично расположен в санитарно-защитных зонах предприятий.^{7**}*

Земельный участок частично расположен на мелиорируемых землях.^{8}*

Земельный участок полностью расположен на территории, отнесенной к особо ценным сельскохозяйственным угодьям.^{9}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерной сети газопровод (объекта "Газопровод высокого и низкого давления", кадастровый номер 50:27:0000000:131199)	-	435836.23	2196185.71
		435832.52	2196187.66
		435830.54	2196177.41
		435828.42	2196177.49
		435821.75	2196178.43
		435820.01	2196172.50
		435823.85	2196171.38
		435824.61	2196173.99
		435828.17	2196173.49
		435833.86	2196173.47

Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ф.12 с ПС-182), реестровый номер границы 50:00-6.365	-	435606.49	2195508.13
		435603.64	2195499.85
		435613.67	2195487.82
		435652.33	2195492.26
		435674.47	2195541.04
		435679.04	2195551.11
		435675.65	2195580.16
		435794.91	2195594.08
		435798.58	2195562.46
		435801.64	2195557.29
		435827.92	2195513.81
		435909.65	2195523.66
		435940.98	2195527.38
		435940.98	2195548.54
		435907.15	2195544.52
		435838.87	2195536.28
		435819.66	2195568.07
		435795.65	2195608.64
		435728.48	2195601.24
		435675.94	2195595.12
		435655.34	2195549.72
		435638.12	2195511.76
		436140.27	2195609.44
		436161.32	2195610.37
		436161.41	2195613.11
		436162.97	2195665.14
		436164.57	2195718.38
		436166.30	2195776.03
		436168.11	2195836.08
		436169.91	2195899.84
		436171.75	2195965.59
		436173.62	2196032.21
		436175.53	2196100.28
		436177.32	2196164.33
		436179.11	2196228.22
		436180.86	2196290.59
		436182.96	2196324.97
		436183.14	2196331.98
		436181.28	2196353.45
		436182.16	2196357.35
		436169.74	2196349.59
		436169.62	2196354.79
		436168.96	2196383.66
		436163.28	2196375.40
		436161.98	2196325.89
		436159.88	2196291.52
		436158.12	2196228.80
		436156.33	2196164.91
		436154.54	2196100.87
		436152.63	2196032.80
		436150.76	2195966.18
		436148.92	2195900.43
		436147.11	2195836.70
		436145.31	2195776.66
		436143.58	2195719.01
		436141.98	2195665.77
		436140.42	2195613.77
Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 "Крым" км 28+110- км 55+040, реестровый номер границы 77:00-6.144	-	435618.89	2195576.44
		435615.58	2195534.57
		435603.64	2195499.85
		435623.33	2195476.25
		435669.47	2195481.84
		435687.06	2195483.63
		435685.30	2195497.40

		435675.65 435794.91 435804.52 435807.78 435940.98 435940.98 436167.81 436168.49 436037.61 435658.39	2195580.16 2195594.08 2195511.26 2195495.93 2195509.50 2195600.58 2195610.66 2195621.68 2195619.87 2195581.23
Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 "Крым" км 28+110- км 55+040, реестровый номер границы 50:00-6.510	-	435603.64 435624.75 435687.34 435685.30 435675.65 435696.59 435662.21 435618.69 435615.59 435795.08 435804.52 435808.02 435906.09 435940.98 435940.98 436167.81 436168.35 436041.42	2195499.85 2195474.54 2195481.47 2195497.40 2195580.16 2195582.60 2195579.10 2195573.83 2195534.57 2195592.64 2195511.26 2195494.82 2195505.67 2195508.69 2195600.58 2195610.66 2195619.50 2195617.75
Придорожная полоса автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Стрелково"	-	-	-
Береговая полоса реки Пахра (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Прибрежная защитная полоса р. Пахра	-	436066.30 436057.75 436069.15 436017.31 435968.31 435901.78 435841.58 435778.69 435758.24 435742.77 435705.18 435642.83 435620.66 435560.76 435533.10 435487.60 435450.45 435371.15 435305.83 435207.45 435102.36 435080.97 435057.29 435040.28 435026.63 435041.68 435049.02 435070.44	2196407.84 2196404.42 2196289.96 2196218.70 2196191.29 2196175.41 2196182.90 2196215.97 2196225.37 2196233.95 2196243.21 2196241.31 2196239.00 2196235.57 2196239.48 2196227.30 2196226.52 2196237.08 2196251.69 2196257.60 2196254.83 2196251.74 2196237.86 2196234.83 2196229.23 2196201.39 2196204.84 2196211.31

		435095.65 435123.14 435185.55 435223.00 435232.79 435247.80 435266.76 435298.04 435357.35 435386.33 435405.90 435457.56 435488.39 435532.75 435564.07 435605.54 435656.03 435725.37 435752.96 435768.92 435792.17 435819.59 435840.48 435881.61 435915.62 435949.85 435979.70 436005.45 436041.64 436057.34 436073.90 436081.03 436081.85 436089.20 436089.25 436083.01 436066.44	2196229.25 2196236.33 2196237.28 2196237.93 2196234.50 2196233.69 2196237.85 2196234.27 2196216.36 2196215.18 2196209.35 2196207.04 2196207.44 2196218.91 2196215.93 2196219.99 2196221.39 2196226.40 2196215.23 2196202.01 2196188.95 2196178.48 2196166.68 2196160.29 2196159.67 2196165.01 2196174.28 2196191.99 2196215.48 2196233.86 2196259.56 2196281.45 2196303.89 2196335.47 2196366.76 2196385.15 2196407.00
Водоохранная зона р. Пахра	-	436167.48 436057.75 436069.15 436017.31 435968.31 435901.78 435841.58 435778.69 435758.24 435742.77 435705.18 435642.83 435620.66 435560.76 435533.10 435487.60 435450.45 435371.15 435305.83 435207.45 435102.36 435080.97 435057.29 435040.28 435026.63 435063.17 435086.63 435099.61	2196448.38 2196404.42 2196289.96 2196218.70 2196191.29 2196175.41 2196182.90 2196215.97 2196225.37 2196233.95 2196243.21 2196241.31 2196239.00 2196235.57 2196239.48 2196227.30 2196226.52 2196237.08 2196251.69 2196257.60 2196254.83 2196251.74 2196237.86 2196234.83 2196229.23 2196161.62 2196148.19 2196136.76

		435146.38 435186.75 435186.21 435185.31 435204.79 435205.69 435205.75 435219.16 435306.35 435311.27 435314.69 435340.87 435406.47 435474.86 435518.28 435545.58 435573.99 435627.30 435689.30 435721.44 435770.93 435806.53 435880.62 435947.39 435991.96 436046.68 436079.47 436137.93 436173.42 436191.73 436190.65 436187.55 436183.35 436181.28 436182.16 436169.74 436169.62 436167.95	2196136.77 2196140.16 2196150.64 2196229.02 2196228.58 2196154.50 2196149.49 2196156.07 2196135.95 2196065.95 2196061.59 2196056.62 2196048.54 2196046.62 2196049.56 2196055.82 2196055.54 2196060.40 2196062.61 2196044.56 2196021.87 2196009.48 2195999.20 2196001.73 2196010.10 2196028.36 2196046.93 2196086.72 2196121.12 2196147.90 2196176.96 2196253.21 2196329.61 2196353.45 2196357.35 2196349.59 2196354.79 2196427.85
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитные зоны предприятий</i>	-	-	-
<i>Мелиорируемые земли</i>	-	-	-
<i>Территория, отнесенная к особо ценным сельскохозяйственным угодьям</i>	-	-	-
7. Информация о границах публичных сервитутов <i>Информация отсутствует</i>			
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
-	-	-	

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр
"Об утверждении видов элементов планировочной структуры".
Городской округ Подольск, 50:27:0020551*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ
"О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства
в Московской области"*

11. Информация о красных линиях:

*В соответствии с документацией по
планировке территории,
утвержденной Федеральным
дорожным агентством
(РОСАВТОДОР) Министерства
транспорта Российской Федерации от
03.10.2013г. №1527-р*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	436152.861 436150.984 436047.200 435906.096 435624.725 435609.196	2195533.778 2195519.383 2195517.810 2195505.617 2195474.478 2195493.169

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.07.2023г. № КУВИ-001/2023-160863983.

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.07.2023г. № КУВИ-001/2023-160863983; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 23.12.2022 г. 1455-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Пахры в городских округах Подольск, Домодедово, Ленинском, Раменском городских округах Московской области".

³ - Документация по планировке территории, утвержденная Федеральным дорожным агентством (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 03.10.2013г. №1527-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной км 21+800 - км 36+000, Московская область"

⁴ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁵ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁶ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁷ - Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 г. №24/2 "Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 11.04.2023 г. №37/11); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁸ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Закон Московской области от 12.06.2004 г. № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области"; Федеральный Закон Российской Федерации от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".

⁹ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 г. № 20РВ-349 "Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

Приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-93 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН 5036002770 КПП 503601001

18.07.2023 № 648/ПТС

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «Подольская теплосеть»
ИНН РСО	5036002770
Адрес РСО	142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	12-07-2023
Номер заявки	374721/1016311
Номер заявления	P001-9545691044-73567702
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020551:480
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., д. Ивлево
Назначение объекта	539953, для сельхозпроизводства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО МУП «Подольская теплосеть»/ Отсутствуют муниципальные сети.
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор _____ / Гапонов П.В.



142110, Московская обл, Подольск г, Кирова
ул, дом № 31А

Сведения о технических условиях 21614 от 18.07.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:27:0020551:480 по адресу: 142143, Московская обл, Подольск г, Ивлево д

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Ерино (выход 0,6 МПа)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз»
«Юг»

(подпись)

Коврижко И.А.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛГАЗ" Коврижко Игорь Анатольевич, Заместитель начальника отдела	04AEB0BE0056AF7CB648D369D0EB55C681	18.07.2023 15:16 GMT+03:00

Сведения о технических условиях № 374721 ТУ от 2023-07-12
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:27:0020551:480
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., д. Ивлево

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Встреча, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 42,20 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 42,20 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



Администрация города Подольска
Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»

Пионерская ул., д.1-б, г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru http://www.vodokanalpodolsk.ru, ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к централизованной системе водоотведения

Номер ТУ	2228/1
Дата выдачи ТУ	14.07.2023
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Водоканал» г. Подольск
ИНН	5036029468
Адрес РСО	142105, Московская область, город Подольск, Пионерская улица, 1б.
Заявитель	
Наименование	ООО «Агрофирма Федюково»
Дата и номер заявления	от 12.07.2023г. № 374721/1016313 (ГПЗУ)
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020551:480
Адрес земельного участка	МО, г.о. Подольск, д. Ивлево
Функциональное назначение объекта	Сельхозпроизводство
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	Возможно подключение в существующую сеть канализации Д1000мм вблизи д. 45А/1 по Домодедовскому шоссе. Точку подключения определить проектом.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут	1,0 м ³ /сут
Тип сети	самотечная
Материал существующего трубопровода	корс
Диаметр существующего трубопровода, мм	1000мм
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №224-Р от 28.11.2022 г., №284-Р от 28.12.2022 г. (МУП «Водоканал» г. Подольска– № п/п 269)

Прочие условия:

1. Не допускать попадания поверхностного дождевого стока в колодцы хозяйственно-бытовой канализации.
2. Подключение к централизованным муниципальным сетям канализации возможно при наличии технологического коридора для строительства инженерных коммуникаций к данному земельному участку.

3. При условии получения заказчиком разрешения на строительство сети канализации по землям, находящимся в частной собственности.

Приложение: Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, 1 лист.

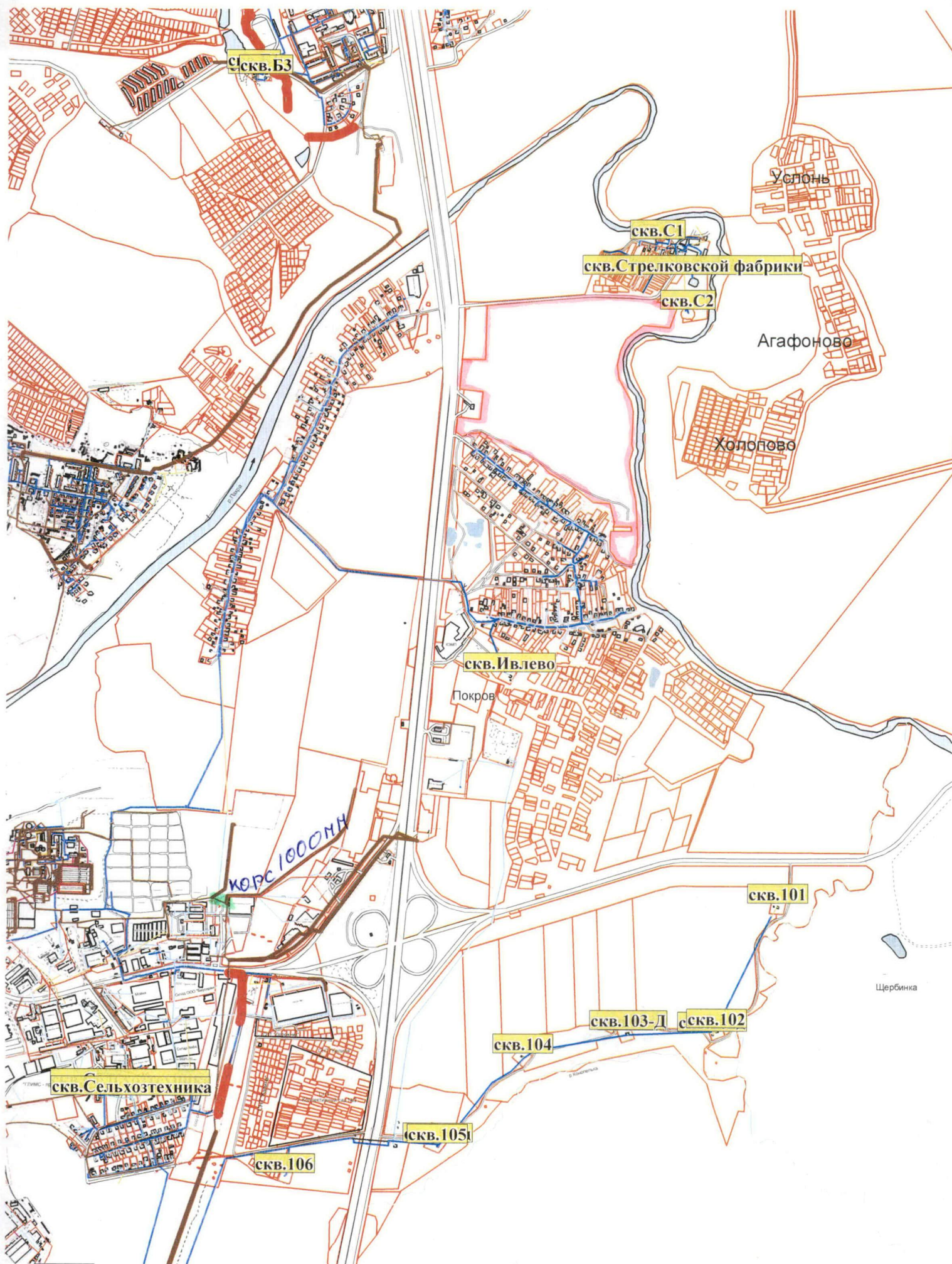
Директор



М.М. Семин

Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

0 125 250 500 750 1000
М





Администрация города Подольска
Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»

Пионерская ул., д.1-б, г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru <http://www.vodokanalpodolsk.ru>, ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к централизованной системе холодного водоснабжения**

Номер ТУ	2228
Дата выдачи ТУ	14.07.2023
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Водоканал» г. Подольск
ИНН	5036029468
Адрес РСО	142105, Московская область, город Подольск, Пионерская улица, 1б.
Заявитель	
Наименование	ООО «Агрофирма Федюково»
Дата и номер заявки	от 12.07.2023г. № 374721/1016312 (ГПЗУ)
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020551:480
Адрес земельного участка	МО, г.о. Подольск, д. Ивлево
Функциональное назначение объекта	Сельхозпроизводство
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	Возможно подключение от существующей сети водопровода Д 110мм вблизи ул. Заречная. Точку подключения определить проектом.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут	1,0 м ³ /сут
Гарантируемый напор воды, м. в. ст.	20,0
Материал существующего трубопровода	пнд
Диаметр существующего трубопровода, мм	110 мм
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №224-Р от 28.11.2022 г. (см. приложение №1 к распоряжению, МУП «Водоканал» г. Подольска – № п/п 219)

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным муниципальным сетям холодного водоснабжения возможно при наличии технологического коридора для строительства инженерных коммуникаций к данному земельному участку.
2. При условии получения заказчиком разрешения на строительство сети водопровода по землям, находящимся в частной собственности.

Приложение: Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, 1 лист.

Директор

М.М. Семин

Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

0 125 250 500 750 1000
М

