

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 5 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 5 8 0 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "ВОСХОД"

от 29 января 2024 г. № Р001-1821969731-81488446

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Наро-Фоминский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	416041.28	1343761.82
2	416028.91	1343810.43
3	416022.21	1343865.52
4	415996.73	1343920.67
5	415848.28	1344082.46
6	415749.50	1344149.39
7	415741.32	1344148.02
8	415662.54	1344131.31
9	415649.43	1344167.64
10	415705.99	1344179.45
11	415652.31	1344327.02
12	415684.10	1344343.52
13	415683.95	1344388.01
14	415482.41	1344313.94
15	415481.85	1344488.85
16	415418.37	1344580.16
17	415384.03	1344587.24
18	415322.19	1344821.58
19	415279.46	1344976.14
20	415233.62	1344969.03
21	415241.22	1344907.67
22	415247.66	1344855.60
23	415135.01	1344832.26
24	415206.76	1344579.54
25	415206.83	1344493.40
26	415090.39	1344393.01
27	415210.66	1344156.35
28	415216.73	1344148.46
29	415190.40	1344142.52
30	415159.74	1344120.78
31	415146.60	1344097.02
32	415137.85	1344084.57
33	415092.78	1344042.56
34	415066.44	1344027.57
35	415045.74	1344006.46
36	414992.42	1343920.32
37	415012.20	1343926.36
38	415085.85	1343937.67
39	415253.41	1344043.35

40	415293.61	1344037.95
41	415301.00	1343992.47
42	415240.99	1343962.09
43	415372.95	1343597.90
44	415423.86	1343613.71
45	415699.27	1343674.97
46	415772.39	1343634.18
47	415791.88	1343533.50
48	415894.22	1343570.37
49	415890.62	1343580.14
50	415889.78	1343601.15
51	415878.56	1343607.61
52	415867.65	1343615.71
53	415847.23	1343634.34
54	415826.82	1343660.56
55	415820.34	1343667.67
56	415795.91	1343690.57
57	415749.37	1343679.61
58	415717.84	1343713.32
59	415712.62	1343809.86
60	415806.94	1343812.54
61	415813.41	1343719.57
62	415800.91	1343695.73
63	415825.33	1343672.58
64	415832.20	1343665.05
65	415852.40	1343639.11
66	415872.11	1343621.12
67	415882.32	1343613.54
68	415891.31	1343608.14
69	415893.07	1343616.22
70	415894.65	1343623.47
71	415912.54	1343654.46
72	415927.96	1343670.90

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:26:0131215:8

Площадь земельного участка

588 426 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.02.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

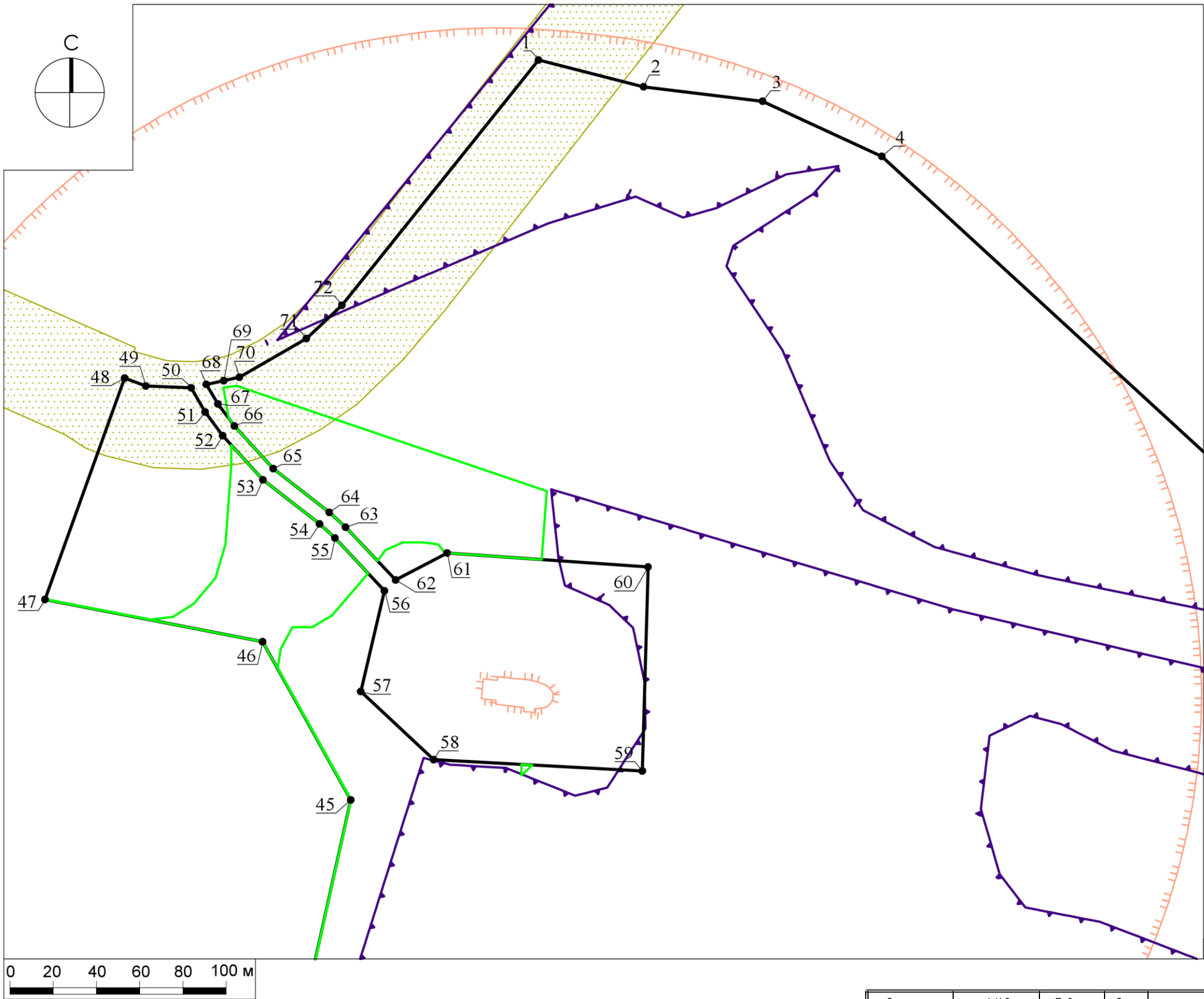
Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

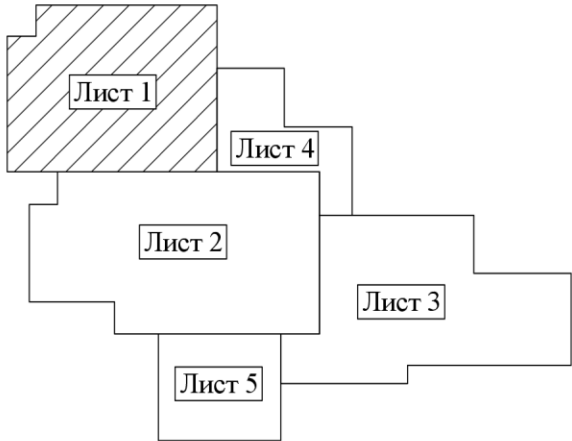
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- граница земельного участка
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению) ^{1*}
- граница береговой полосы ручья Барский (сведения подлежат уточнению)*
- граница прибрежной защитной полосы ручья Барский (сведения подлежат уточнению)*
- водоохранная зона ручья Барский (сведения подлежат уточнению)*
- придорожная полоса автомобильной дороги "Наро-Фоминск - Каменское - Зинаевка"*
- граница защитной зоны объекта культурного наследия "Церковь Николая Чудотворца, пер. пол. XIX в."*
- граница мелиорируемых земель*

Схема расположения листов

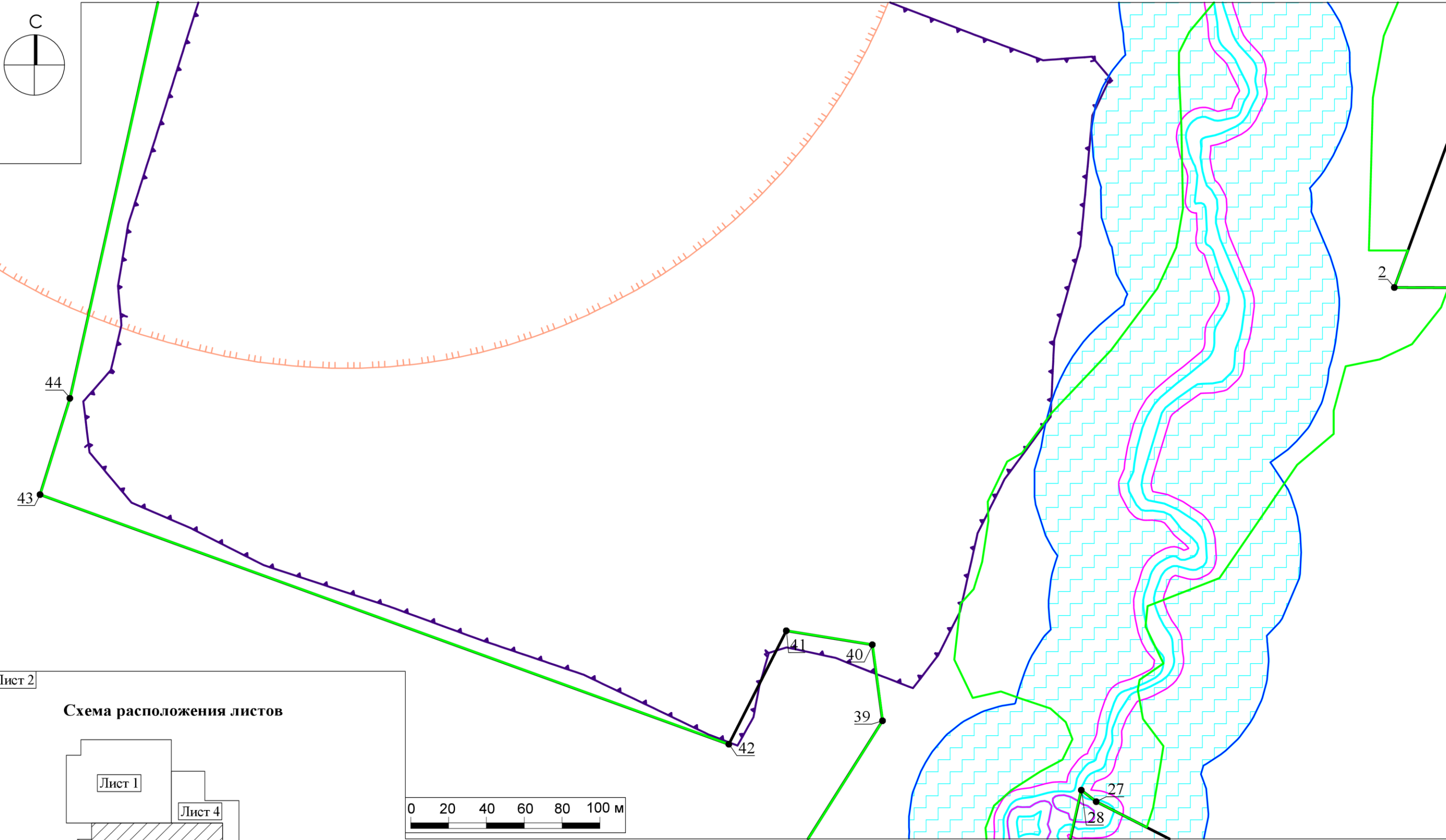


Лист 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
40C3 776E 583E EE5F 391C 53F9 0420 46F8
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен: с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

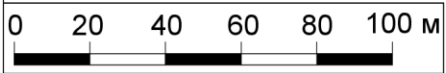
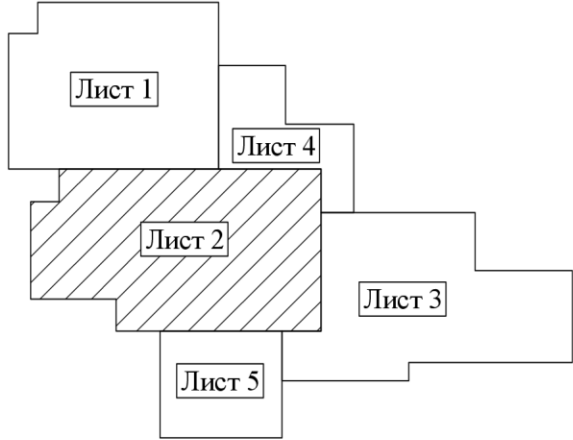
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Наро-Фоминский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	6
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Лист 2

Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Наро-Фоминский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						Листов
				МООБЛГЕОТРЕСТ		
				Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

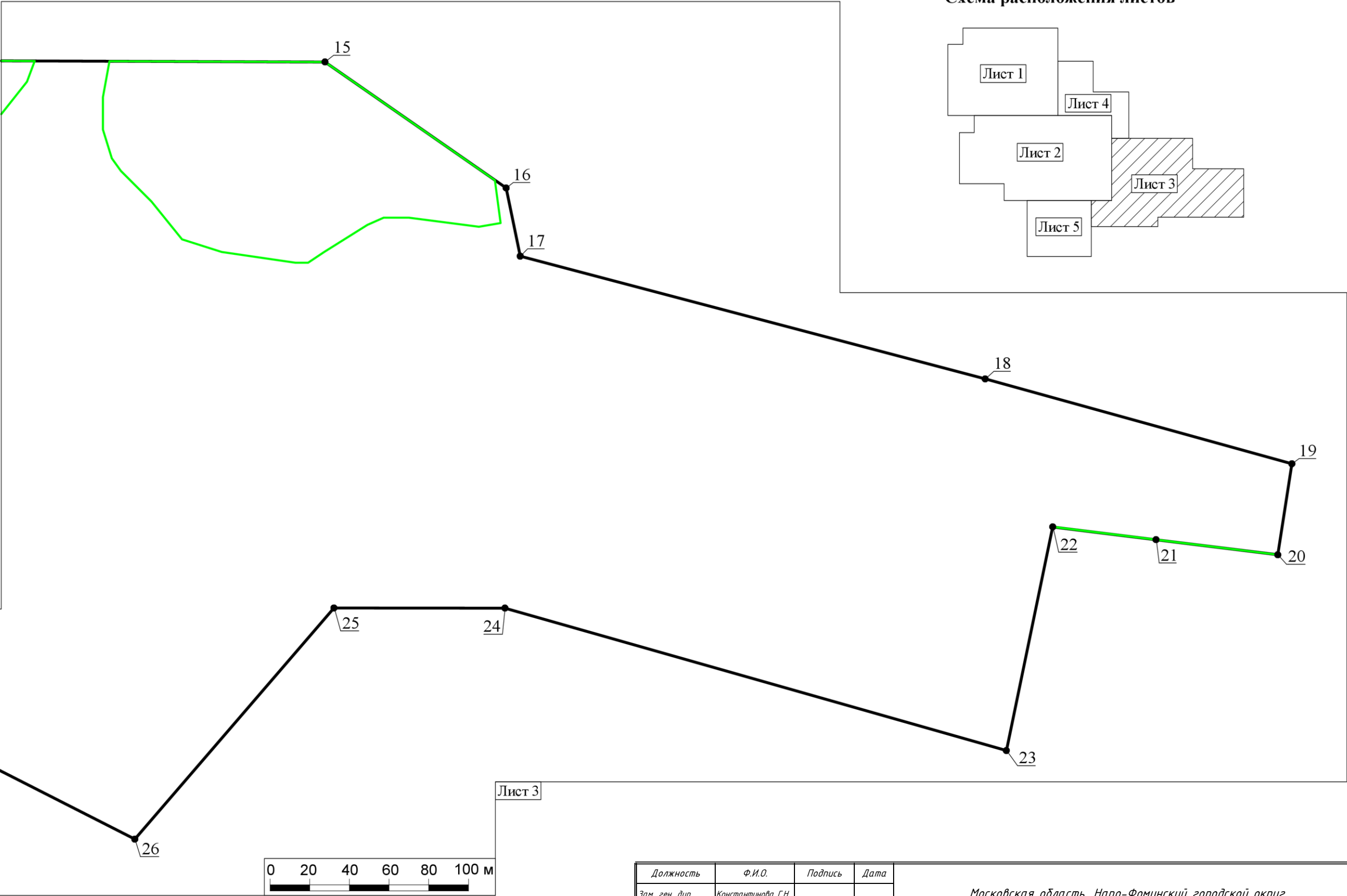
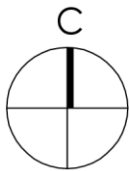
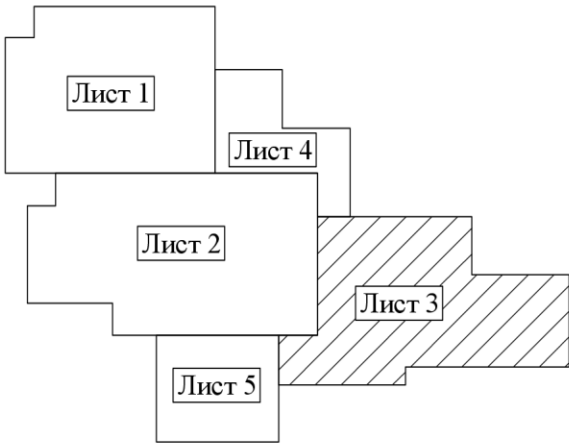


Схема расположения листов



Лист 3

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Наро-Фоминский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. управл.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка		
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.					
				Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						3
						6
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

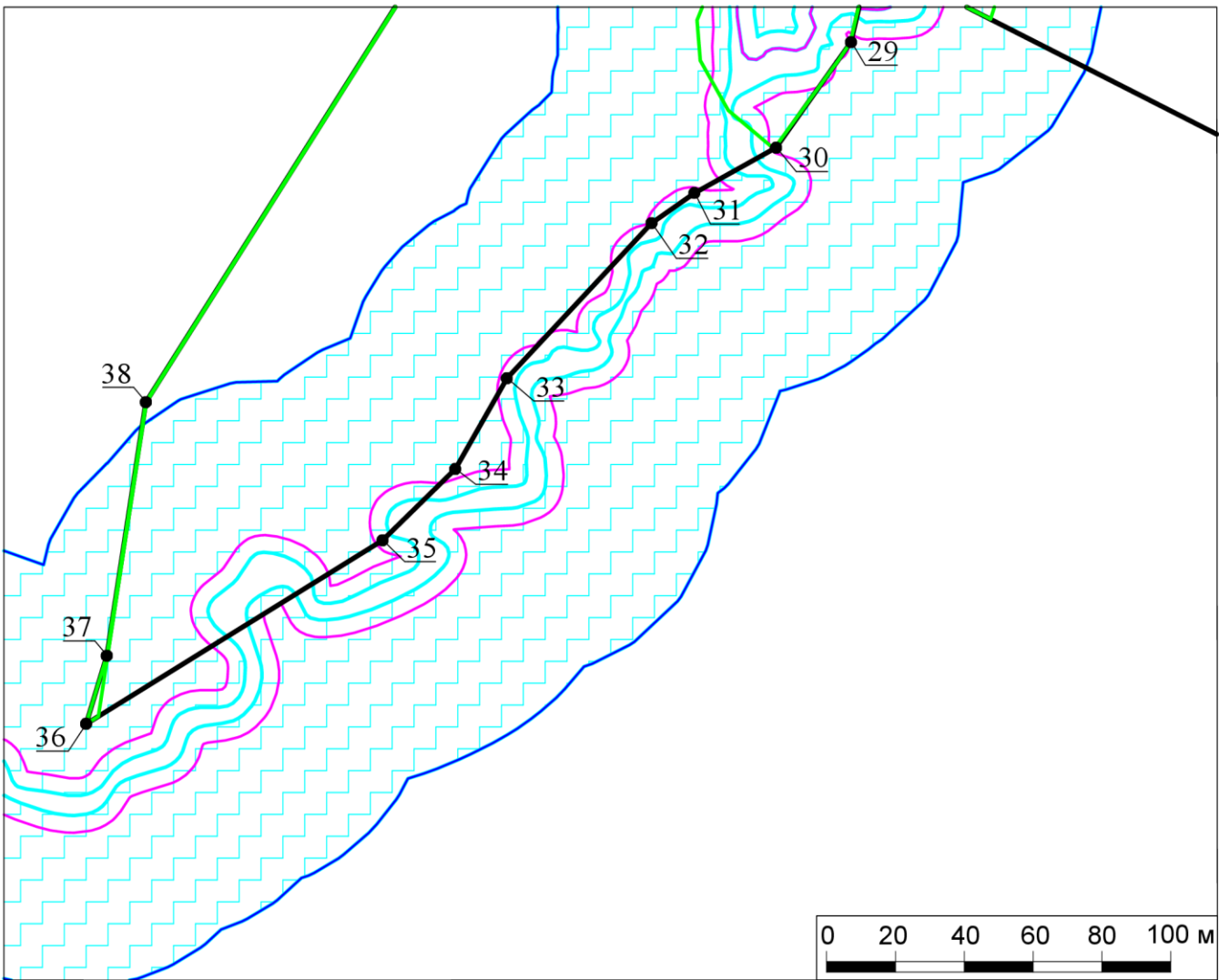
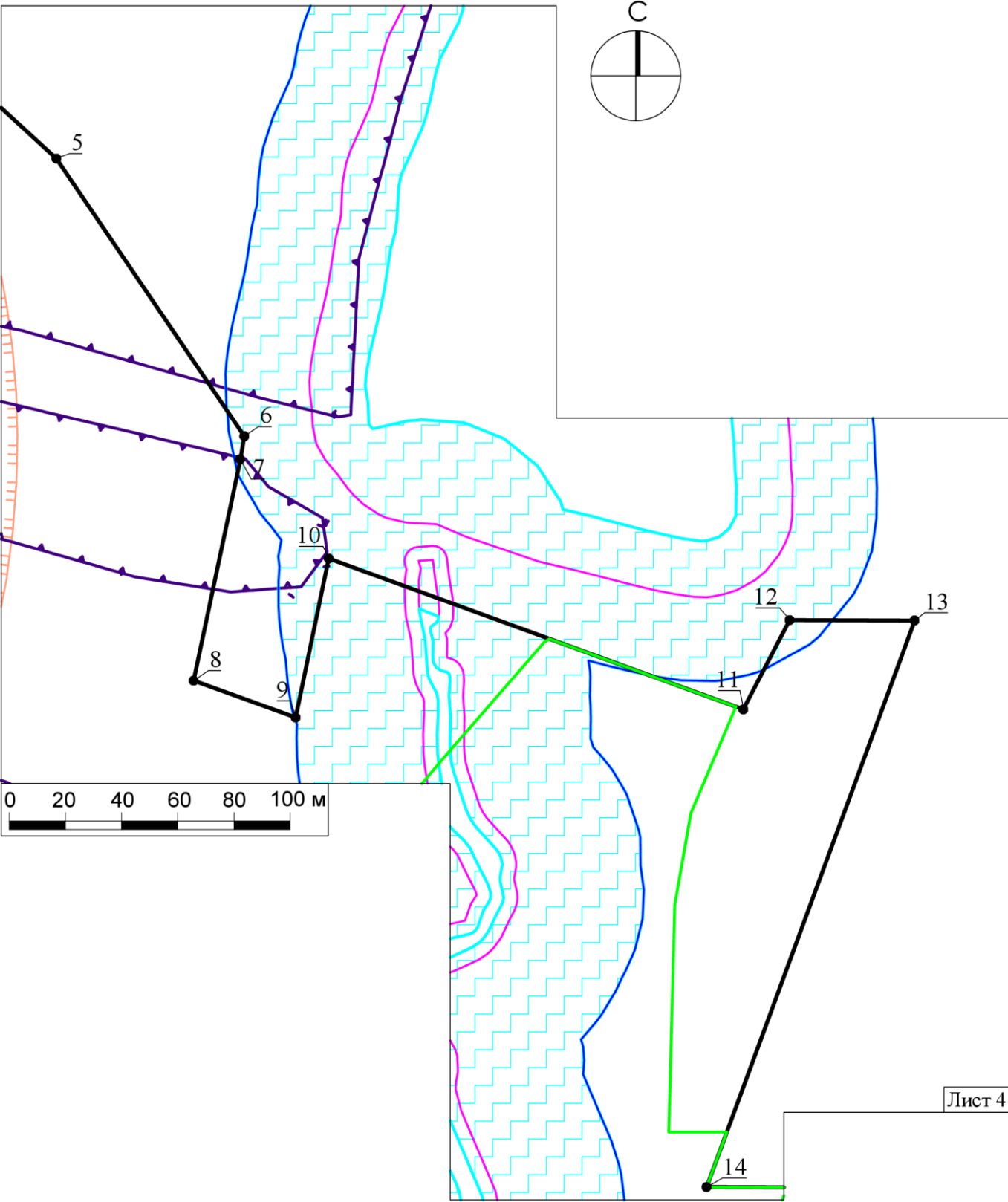
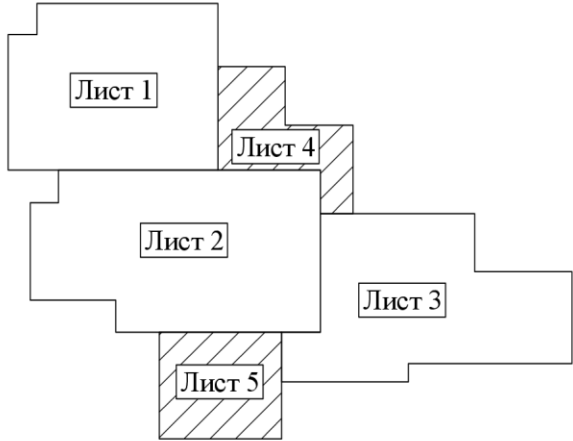


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Наро-Фоминский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						4
						6
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 588 426 кв.м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Наро-Фоминский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						5	6
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

50:26:0131215:3

50:26:0131215:10

50:26:0130914:13

50:26:0130914:11

50:26:0131215:9

50:26:0131215:8

77:22:0000000:598

— граница рассматриваемого участка
— границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Наро-Фоминский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						6	6
				Ситуационный план	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 г.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

-

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Сельскохозяйственные угодья (особо ценные сельскохозяйственные угодья)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Сельскохозяйственные угодья (мелиорируемые земли)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>						
<i>Земли лесного фонда</i>	-	-	-	-	-	-	-

(сведения подлежат уточнению)							
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).^{1}*

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы ручья Барский (сведения подлежат уточнению).^{2}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья Барский (сведения подлежат уточнению).^{2}*

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Наро-Фоминск - Каменское - Зинаевка".^{1}*

Земельный участок частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения - " Церковь Николая Чудотворца, пер. пол. XIX в. ".^{3} В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.⁴*

Земельный участок относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям.⁵

Земельный участок частично расположен на мелиорируемых землях.^{6}*

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Ермолино (Балабаново).^{7}*

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.⁸

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Лесной фонд (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Береговая полоса ручья Барский (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Прибрежная защитная полоса ручья Барский (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Водоохранная зона ручья Барский (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Придорожная полоса автомобильной дороги "Наро-Фоминск - Каменское - Зинаевка"	-	-	-
Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения - " Церковь Николая Чудотворца, пер. пол. XIX в. "	-	-	-
Особо ценные сельскохозяйственные угодья	-	-	-

<i>Мелиорируемые земли</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Ермолино (Балабаново)</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Наро-Фоминский городской округ, 50:26:0131215.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

- ¹ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).
- ² - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
- ³ - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).
- ⁴ - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- ⁵ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 г. № 20РВ-349 "Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается".
- ⁶ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Закон Московской области от 12.06.2004 г. № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области"; Федеральный Закон Российской Федерации от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".
- ⁷ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".
- ⁸ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).
- * - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ТЕПЛО СЕТЬ

НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

143300, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д.4а
тел/факс (496) 343-06-56, e-mail: nafo_teplo@mosreg.ru

ИНН 5030015490, КПП 503001001, р/с 40702810440270100562
ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

от 30.01.2024 г. №185

Директору ГКУ МО «Агентства развития
коммунальной инфраструктуры»
Каретникову В.Е.

на № _____ от _____

МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа» на Ваши запросы-заявки о предоставлении технических условий, на присоединение к сетям теплоснабжения **Объекта (застройки) – индивидуальный жилой дом по адресу: Наро-Фоминский городской округ, кадастровые номера участков: 50:26:0131215:10; 50:26:0130902:1068; 50:26:0130902:1069; 50:26:0131215:5; 50:26:0131215:8; 50:26:0131213:5; 50:26:0131213:9; 50:26:0131213:8; 50:26:0131213:6; 50:26:0131213:7; 50:26:0131213:10; 50:26:0130914:13**

сообщает, что отказывает в выдаче технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения.

Мотивация отказа: Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети.

Директор



Еремин С.М.

Исп: Пто
849534-36065

м.п.



**Муниципальное унитарное предприятие
"Водоканал Наро-Фоминского городского округа"**

143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 11 Телефон: 8(496) 343-06-51
E-mail: reception@vdknf.ru Сайт: WWW.VDKNF.RU

от _____ № _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	233
Дата выдачи	30-01-2024
Наименование PCO	МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа»
ИНН PCO	5030015500
Адрес PCO	143302, МО, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Восход
ИНН	
Дата заявки	29-01-2024
Номер заявки	438376/1218860
Номер заявления	P001-1821969731-81488446
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:26:0131215:8
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Наро-Фоминский г.о.
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Якин А.П.



**Муниципальное унитарное предприятие
"Водоканал Наро-Фоминского городского округа"**

143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 11 Телефон: 8(496) 343-06-51
E-mail: reception@vdknf.ru Сайт: WWW.VDKNF.RU

от _____ № _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	234
Дата выдачи	30-01-2024
Наименование РСО	МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа»
ИНН РСО	5030015500
Адрес РСО	143302, МО, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Восход
ИНН	
Дата заявки	29-01-2024
Номер заявки	438376/1218861
Номер заявления	P001-1821969731-81488446
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:26:0131215:8
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Наро-Фоминский г.о.
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Якин А.П.

Чел

Сведения о технических условиях № 438376 ТУ от 2024-01-29
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:26:0131215:8

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Наро-Фоминский г.о.

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Дворики, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 9,31 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 9,31 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>

143006, Московская обл, Одинцовский р-н,
Одинцово г, Транспортный проезд, дом № 5

Сведения о технических условиях 4368 от 31.01.2024

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0131215:8
по адресу: Московская обл, Наро-Фоминский р-н, .

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Восход». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника
технического отдела филиала АО
«Мособлгаз» «Запад»

(подпись)

Брыксин Д.В.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛГАЗ" Брыксин Дмитрий Вячеславович, Ведущий инженер технического отдела	0484EAAA006FB08A91477804F4532E9DE9	01.02.2024 17:35 GMT+03:00