

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 5 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 2 8 4 1 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Кузнецовой Александры Дмитриевны

от 14 июля 2023 г. № Р001-7234019920-73633777

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Истра

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	499676.07	1314296.89
2	499683.39	1314311.12
3	499684.78	1314359.66
4	499684.71	1314390.52
5	499683.61	1314417.99
6	499680.05	1314444.89
7	499673.44	1314471.47
8	499664.47	1314502.58
9	499654.63	1314538.04
10	499646.28	1314566.72
11	499638.34	1314594.14
12	499628.40	1314625.17
13	499615.76	1314659.62
14	499610.10	1314674.00
15	499601.69	1314695.59
16	499588.69	1314728.75
17	499577.70	1314755.06
18	499556.41	1314798.47
19	499540.16	1314830.27
20	499526.17	1314855.62
21	499380.66	1314798.64
22	499336.96	1314678.09
23	499176.44	1314442.42
24	499201.27	1314434.68
25	499474.83	1314349.48
26	499573.36	1314313.74
27	499614.02	1314299.00

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:08:0080211:2

Площадь земельного участка

164 532 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ ***Демьянко М.Ю.*** /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.08.2023

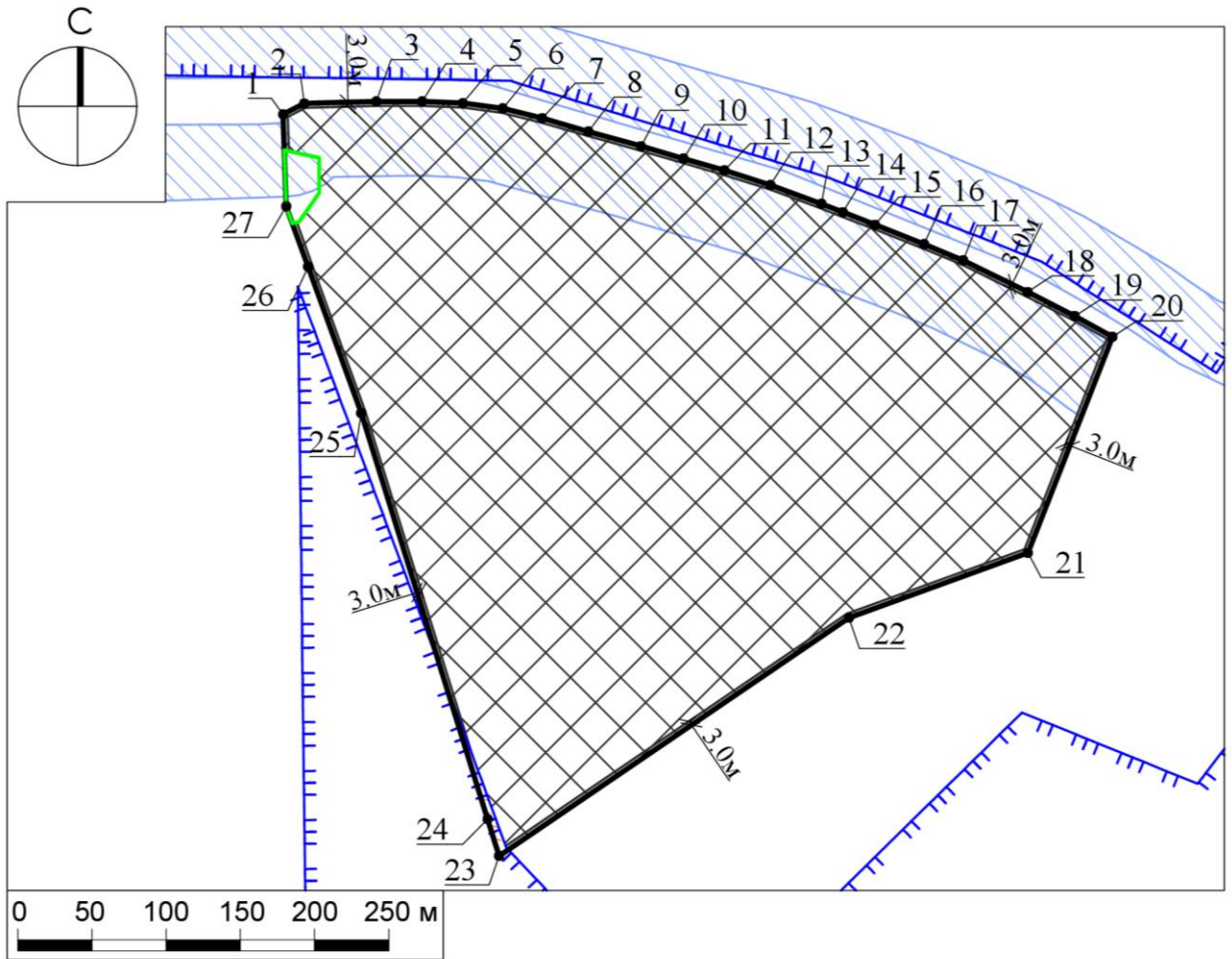
(ДД.ММ.ГГГГ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
0087BF68044312715104E0F9221A2DD46
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | граница земельного участка | | номер поворотной точки границ земельного участка |
| | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ¹ | | граница зоны особо охраняемых природных территорий ³ |
| | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства Московской области № 589/28 от 16.08.2016 г.) ⁴ | | линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению) ⁵ |
| | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ² | | придорожная полоса автомобильной дороги "Савельево - МБК"* |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
4DC5 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Новопетровское, 700м юго-западнее д.Бодрово.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Гурова Н.И.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
Чертеж градостроительного плана				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 164 532 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Новопетровское, 700м юго-западнее д.Бодрово.</i>			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Гурова Н.И.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основен в 1971		

12. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

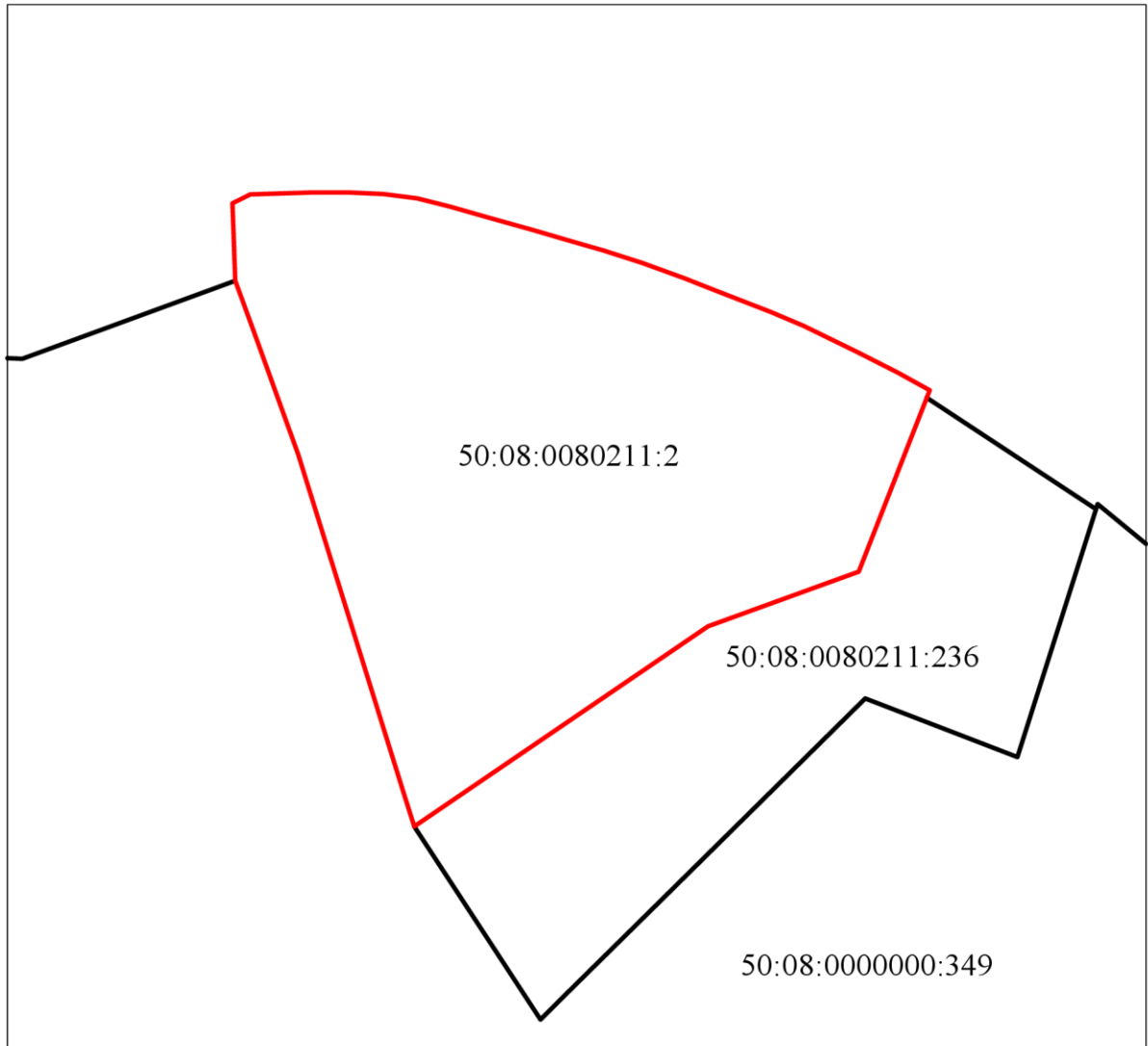
13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

14. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выполнено в М 1:5000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Новопетровское, 700м юго-западнее д.Бодрово.</i>			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Гурова Н.И.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Новопетровское, 700м юго-западнее д.Бодрово.</i>	Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					4	4
Нач. отд.	Шевченко М.В.				<i>Градостроительный план земельного участка</i>		
Глав. специал.	Гурова Н.И.			<i>Ситуационный план</i>			 <small>Основан в 1971</small>

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований: СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) , Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 "об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отображены в материалах генерального плана г.о. Истра на карте зон с особыми условиями использования территории (ограниченного доступа).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 12.05.2021 г. №2835/5 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области" (в редакции постановления

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *растениеводство 1.1;*
- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *виноградарство 1.5.1;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звероводство 1.9;*
- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыбоводство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*
- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *сенокошение 1.19;*
- *выпас сельскохозяйственных животных 1.20;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *энергетика 6.7;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *земельные участки общего назначения 13.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)*
			min	max		
1.	<i>Растениеводство</i>	1.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
2.	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i>	1.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3
3.	<i>Овощеводство</i>	1.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3
4.	<i>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</i>	1.4	<i>Не подлежат установлению</i>			3
5.	<i>Садоводство</i>	1.5	<i>Не подлежат установлению</i>			3
6.	<i>Виноградарство</i>	1.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
7.	<i>Выращивание льна и конопли</i>	1.6	<i>Не подлежат установлению</i>			3
8.	<i>Животноводство</i>	1.7	<i>Не подлежат установлению</i>			3
9.	<i>Скотоводство</i>	1.8	<i>Не подлежат установлению</i>			3
10.	<i>Звероводство</i>	1.9	<i>Не подлежат установлению</i>			3

11.	<i>Птицеводство</i>	<i>1.10</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>
12.	<i>Свиноводство</i>	<i>1.11</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>
13.	<i>Пчеловодство</i>	<i>1.12</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>
14.	<i>Рыбоводство</i>	<i>1.13</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>
15.	<i>Научное обеспечение сельского хозяйства</i>	<i>1.14</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>
16.	<i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i>	<i>1.15</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>
17.	<i>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</i>	<i>1.16</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>
18.	<i>Питомники</i>	<i>1.17</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>
19.	<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>	<i>1.18</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>
20.	<i>Сенокосение</i>	<i>1.19</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>
21.	<i>Выпас сельскохозяйственных животных</i>	<i>1.20</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>
22.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	<i>3.1.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>
23.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	<i>3.9.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		
24.	<i>Энергетика</i>	<i>6.7</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>0%</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
25.	<i>Водные объекты</i>	<i>11.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		
26.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>		
27.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		
28.	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		
29.	<i>Земельные участки общего назначения</i>	<i>13.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>3.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>
2.	<i>Проведение научных испытаний</i>	<i>3.9.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>
3.	<i>Служебные гаражи</i>	<i>4.9</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>
4.	<i>Стоянка транспортных средств</i>	<i>4.9.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>
5.	<i>Охота и рыбалка</i>	<i>5.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>
6.	<i>Связь</i>	<i>6.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			

7.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не распространяется</i>
8.	<i>Трубопроводный транспорт</i>	7.5	<i>Не распространяется</i>

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с учетом требований пожарной безопасности и иными нормативными документами.*

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Особо охраняемая природная территория – государственный природный заказник областного значения "Елово-широколиственный лес на левом берегу реки Болденки"</i>	<i>Постановление Правительства Московской области от 16.08.2016 № 589/28 " Об утверждении положений об особо охраняемых природных территориях областного значения, расположенных в Истринском муниципальном районе Московской области"</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<i>Особо охраняемая природная территория – государственный природный заказник областного значения</i>	<i>Постановление Правительства Московской области от 16.08.2016 № 589/28 "Об утверждении положений об</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<i>"Елово-широколиственный лес на левом берегу реки Болденки"</i>	<i>особо охраняемых природных территориях областного значения, расположенных в Истринском муниципальном районе Московской области"</i>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u><i>Не имеется</i></u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		<u><i>Не имеется</i></u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	--	--	---

инвентаризационный или кадастровый номер *Не имеется*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u><i>Информация отсутствует</i></u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		<u><i>Информация отсутствует</i></u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	--	--	--

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок частично расположен в границах особо охраняемой природной территории – государственный природный заказник областного значения "Елово-широколиственный лес на левом берегу реки Болденки".³

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 416 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства Московской области № 589/28 от 16.08.2016 г.⁴

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).⁵

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Савельево - МБК".^{5} Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.⁶*

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.⁷

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Особо охраняемая природная территория – государственный природный заказник областного значения "Елово-широколиственный лес на левом берегу реки Болденки"</i>	-	-	-
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства Московской области № 589/28 от 16.08.2016 г.</i>	-	499299.28 499201.27 499176.44 499180.64 499181.90	1314404.16 1314434.68 1314442.42 1314448.58 1314447.38
<i>Лесной фонд (сведения подлежат уточнению)</i>	-	499651.95 499646.83 499623.04 499603.72 499602.58	1314297.71 1314321.06 1314321.06 1314307.63 1314303.15

		499614.02 499614.85	1314299.00 1314298.97
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Савельево - МБК"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Истра, 50:08:0080211

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 12.05.2021 г. №2835/5 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Истра Московской области от 22.06.2023 г. №5658/6).

³ - Постановление Правительства Московской области от 16.08.2016 № 589/28 "Об утверждении положений об особо охраняемых природных территориях областного значения, расположенных в Истринском муниципальном районе Московской области".

⁴ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.07.2023 г. № КУВИ-001/2023-162477511.

⁵ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁶ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

⁷ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании

Приложения

143405, Московская обл, Красногорск г,
Заводская ул, дом № 26

Сведения о технических условиях 22015 от 18.07.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0080211:2
по адресу: 143500, Московская обл, Истринский р-н, в р-не Бодрово д

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Глебовская выход №2 1,2 МПа».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: <http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС «Глебовская выход №2 1,2 МПа» отсутствует.

Инженер Технического отдела

(подпись)

Каплун А.В.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛГАЗ" Каплун Анна Владимировна, Инженер	04E1268300BDAF868B4922C410F8A19F25	19.07.2023 11:40 GMT+03:00

Сведения о технических условиях № 375439 ТУ от 2023-07-16
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:08:0080211:2

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Истринский г.о., д. Бодрово

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Встреча, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 42,20 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 42,20 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>

Российская Федерация
 Администрация
 Городского округа Истра
 Московская область
Муниципальное унитарное предприятие
Городского округа Истра
Московской области
«ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»
 143500, Московская область,
 Истринский район, г. Истра,
 Ул. Шоссейная, д.2а.
 г. Истра, тел.: 994-56-17
 факс: (49831) 4-69-70
 e-mail: info@murpit.ru
 от «21» июля 2023 г.

Информация о возможности подключения

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	№ 1621/23-К
Дата выдачи ТУ	21.07.2023 г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Кузнецова Александра Дмитриевна
ИНН	
Дата заявки	14.07.2023 г.
Номер заявки	P001-7234019920-73634484
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУП «Истринская теплосеть»
ИНН	5017046933
Адрес РСО	М.О., г. Истра, ул. Шоссейная, 2А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка(квартала)	50:08:0080103; 50:08:0080211; 50:08:0080319; 50:08:0080318; 50:08:0080321; 50:08:0080335; 50:08:0080309
Адрес земельного участка	М.О., г.о. Истра
Функциональное назначение объекта	-
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	0 м ³ /сут
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 28.11.2022 г. № 224-Р

Прочие условия:

1. Подключение к центральным системам водоотведения осуществляется в следующем порядке:

1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случае и в порядке, которые установлены Правилами;

2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;

3. заключение договора о подключении;

4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;

5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;

6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.

2. В случае осуществления самовольного подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения, заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

И.о. директора
МУП «Истринская теплосеть»



П.В. Николаева

Российская Федерация
 Администрация
 Городского округа Истра
 Московская область
**Муниципальное унитарное предприятие
 Городского округа Истра
 Московской области
 «ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»**
 143500, Московская область,
 Истринский район, г. Истра,
 Ул. Шоссейная, д.2а.
 г. Истра, тел.: 994-56-17
 факс: (49831) 4-69-70
 e-mail: info@murit.ru
 от «21» июля 2023 г.

Информация о возможности подключения

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	№ 1621/23-В
Дата выдачи ТУ	21.07.2023 г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Кузнецова Александра Дмитриевна
ИНН	
Дата заявки	14.07.2023
Номер заявки	P001-7234019920-73634484
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУП «Истринская теплосеть»
ИНН	5017046933
Адрес РСО	М.О., г. Истра, ул. Шоссейная, 2А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:08:0080103; 50:08:0080211; 50:08:0080319; 50:08:0080318; 50:08:0080321; 50:08:0080335; 50:08:0080309.
Адрес земельного участка	М.О., г.о. Истра
Функциональное назначение объекта	-
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	0 м ³ /сут

Прочие условия:

1. Подключение к центральным системам холодного водоснабжения осуществляется в следующем порядке:

1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случае и в порядке, которые установлены Правилами;
2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
3. заключение договора о подключении;
4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.

2. В случае осуществления самовольного подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

И.о. директора
МУП «Истринская теплосеть»



П.В. Николаева

Акционерное Общество
«ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»
 Юридический адрес: 143500, Московская область
 г. Истра, Южный проезд, д.1
 Почтовый адрес: 143500, Московская область,
 г. Истра, Южный проезд, д.1
 ОГРН: 1075017000079
 ИНН: 5017067757
 КПП: 501701001
 ОКПО: 99130417
 тел./факс (49831) 3-07-69,
 (495) 994-56-13
 e-mail: istrateplo@yandex.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	1748
Дата выдачи	18-07-2023
Наименование РСО	АО «Истринская теплосеть»
ИНН РСО	5017067757
Адрес РСО	143500, МО, г. Истра, Южный проезд, 1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Кузнецова Александра Дмитриевна
ИНН	
Дата заявки	15-07-2023
Номер заявки	375439/1018811
Номер заявления	P001-7234019920-73633777
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:08:0080211:2
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Истринский г.о., д. Бодрово
Назначение объекта	Нежилое, 1-этажное строение, контора, 50кв м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Начальник ПТО

Карпенко Н.А.