

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 5 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 1 6 8 1 3 - 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "АГРОФИРМА ПРЕЧИСТОЕ"**

**от 28 марта 2024 г. № P001-8941487578-83259577**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Истра**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	499863.62	1316467.51
2	499743.49	1316488.80
3	499754.05	1316575.37
4	499789.92	1316803.30
5	499797.53	1316884.70
6	499794.28	1316914.01
7	499823.58	1316903.15
8	499855.06	1316903.15
9	499893.05	1316910.75
10	499957.09	1316938.96
11	499965.76	1316914.00
12	499965.75	1316870.58
13	499959.24	1316852.13
14	499921.24	1316815.23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:08:0000000:158741**

Площадь земельного участка

**58920 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

***Демьянко М.Ю.***  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

16.04.2024

(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

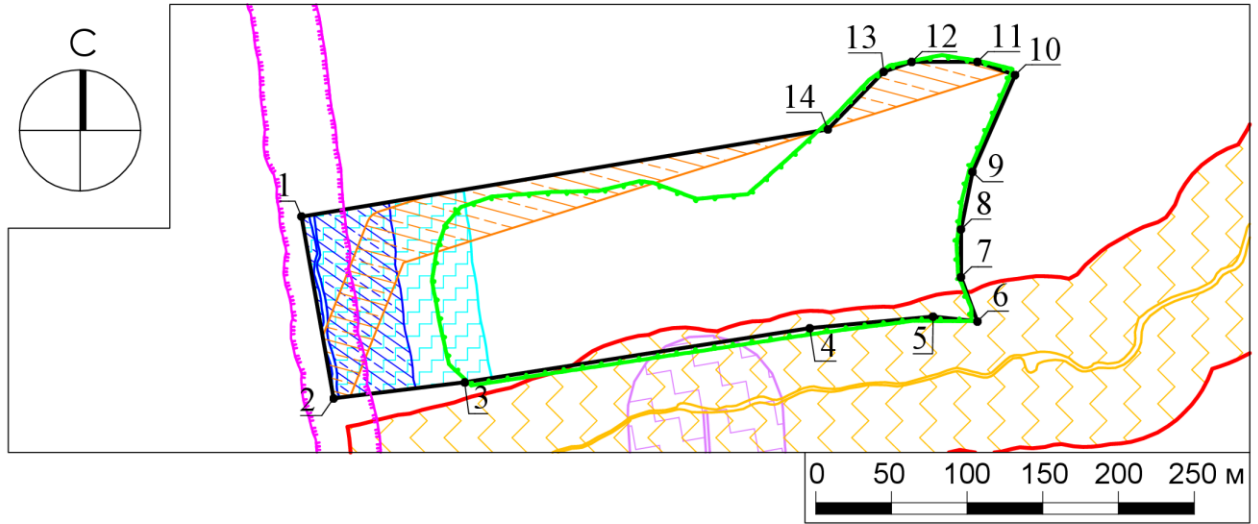
Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab





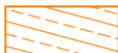



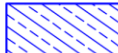

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|    | граница земельного участка   |  | граница прибрежной защитной полосы ручья б/н <sup>3</sup>  |
|    | номер поворотной точки границ земельного участка   |  | водоохранная зона ручья б/н <sup>3</sup>                   |
|    | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.) <sup>1</sup> |  | водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению)* |
|  | граница береговой полосы реки Болденка (сведения подлежат уточнению)*  |  | граница мелиорируемых земель*                              |
|  | прибрежная защитная полоса реки Болденка (Ольховка) <sup>2</sup>   |  |  |
|  | водоохранная зона реки Болденка (Ольховка) <sup>2</sup>  |  |  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
ОСО ФСОЕ 78B6 9A39 0810 18F5 5843 8759 AB  
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна  
Действителен: с 22.01.2024 г. по 16.04.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Истра			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						Градостроительный план земельного участка
Нач. управл.	Шевченко М.В.				1	3	
Глав. специал	Гурова Н.И.			Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		


## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

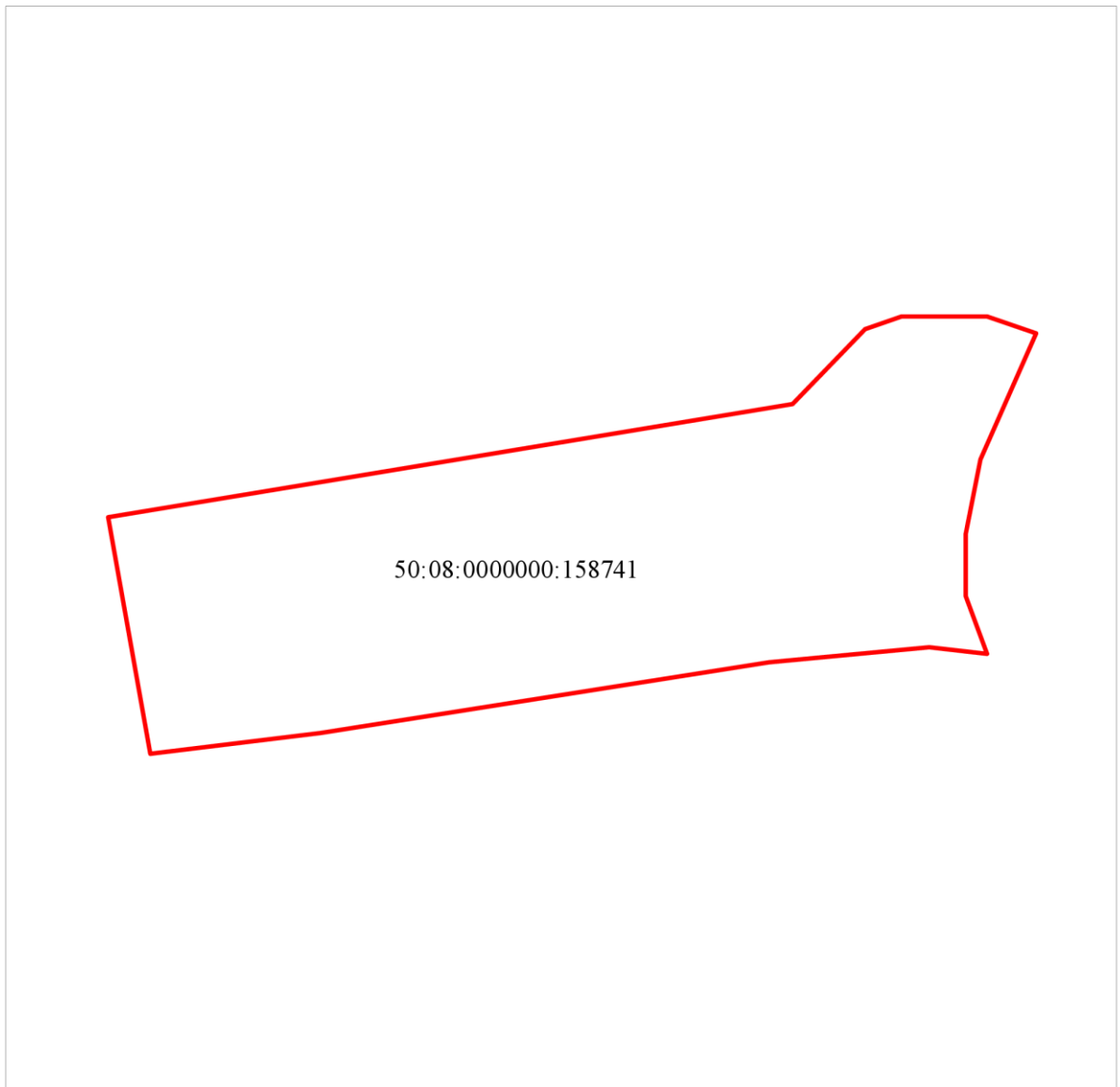
Площадь земельного участка 58920 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

Выполнено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Истра			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. специал	Гурова Н.И.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> <small>Основан в 1971</small>		


**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



50:08:0000000:158741

**Условные обозначения**

— граница рассматриваемого участка

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Истра			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. специал	Гурова Н.И.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						З	З
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Градостроительный регламент не устанавливается.***

***На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.***

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.***

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

***градостроительный регламент не устанавливается;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***градостроительный регламент не устанавливается;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

***градостроительный регламент не устанавливается.***

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Сельскохозяйственные угодья (мелиорируемые земли)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Территория сельскохозяйственных угодий</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-



**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 11 167 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п..8,9,10 (в ред. постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 736).<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Болденка (сведения подлежат уточнению).<sup>4\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Болденка (Ольховка), площадью 6527 кв.м.<sup>2</sup> Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Болденка (Ольховка), площадью 12818 кв.м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н.<sup>3</sup> Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны ручья б/н (сведения подлежат уточнению).<sup>4\*</sup>*

*Земельный участок полностью расположен на мелиорируемых землях.<sup>5\*</sup>*

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>6</sup>*

*Земельный участок относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям.<sup>7</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п..8,9,10 (в ред. постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 736)</i></p>	-	499803.37	1316488.86
		499784.35	1316481.56
		499743.49	1316488.80
		499744.82	1316499.71
		499780.22	1316513.78
		499833.09	1316534.86
		499848.05	1316581.55
		499866.65	1316640.34
		499886.43	1316703.02
		499906.03	1316765.12
		499920.53	1316810.93
		499877.72	1316552.58
		499866.59	1316517.53
		499865.17	1316514.74
		499862.96	1316512.53
		499860.17	1316511.11
			499922.17
	499923.80	1316821.27	

		499943.88 499958.97 499965.76 499965.75 499959.24	1316885.25 1316933.54 1316914.00 1316870.58 1316852.13
<i>Береговая полоса реки Болденка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Болденка (Ольховка)</i>		499859.54 499856.44 499852.99 499848.11 499845.00 499841.23 499838.89 499836.10 499833.86 499830.51 499828.06 499825.39 499823.06 499819.96 499813.97 499808.31 499803.08 499797.30 499793.86 499791.84 499790.09 499863.62 499864.52 499862.88  499767.09 499763.65 499759.75 499757.52 499754.29 499750.62 499746.96 499743.53 499743.49 499774.17 499771.19  499751.23 499754.01 499756.80 499759.58 499762.92 499766.81 499769.14 499774.13 499778.33 499782.44 499786.88 499790.22 499794.79 499799.68 499805.91 499810.58 499815.35 499820.89 499827.88 499830.99	1316473.40 1316474.45 1316475.06 1316476.39 1316476.99 1316477.80 1316477.84 1316477.07 1316476.36 1316475.97 1316475.82 1316475.74 1316476.59 1316477.57 1316479.29 1316480.43 1316480.94 1316481.84 1316482.09 1316481.62 1316480.54 1316467.51 1316472.96 1316472.92  1316486.31 1316487.29 1316487.91 1316487.39 1316487.56 1316487.81 1316488.24 1316489.14 1316488.80 1316483.36 1316484.93  1316490.73 1316490.74 1316490.95 1316491.10 1316490.60 1316489.79 1316489.14 1316487.88 1316486.31 1316485.19 1316484.56 1316484.64 1316485.00 1316484.61 1316483.83 1316482.89 1316481.75 1316480.36 1316478.32 1316477.78

		499833.66 499836.36 499838.37 499841.37 499844.47 499849.24 499855.14 499860.04 499865.00 499873.18 499866.49 499860.46 499853.86 499847.16 499840.04 499831.80 499822.20 499815.78 499805.89 499798.77 499793.50 499788.15 499781.98 499777.00 499771.26 499763.63 499756.13 499750.11 499743.97 499745.46 499748.45	1316478.05 1316479.43 1316479.78 1316479.43 1316478.63 1316477.68 1316476.97 1316476.51 1316475.86 1316525.22 1316526.09 1316526.69 1316527.84 1316529.09 1316529.75 1316529.35 1316531.52 1316532.85 1316534.22 1316534.84 1316534.98 1316535.88 1316537.47 1316538.74 1316539.90 1316540.94 1316541.44 1316543.07 1316492.74 1316492.12 1316491.14
<i>Водоохранная зона реки Болденка (Ольховка)</i>	-	499863.62 499864.52 499862.88 499859.54 499856.44 499852.99 499848.11 499845.00 499841.23 499838.89 499836.10 499833.86 499830.51 499828.06 499825.39 499823.06 499819.96 499813.97 499808.31 499803.08 499797.30 499793.86 499791.84 499790.09  499743.53 499743.49 499774.17 499771.19 499767.09 499763.65 499759.75 499757.52 499754.29	1316467.51 1316472.96 1316472.92 1316473.40 1316474.45 1316475.06 1316476.39 1316476.99 1316477.80 1316477.84 1316477.07 1316476.36 1316475.97 1316475.82 1316475.74 1316476.59 1316477.57 1316479.29 1316480.43 1316480.94 1316481.84 1316482.09 1316481.62 1316480.54  1316489.14 1316488.80 1316483.36 1316484.93 1316486.31 1316487.29 1316487.91 1316487.39 1316487.56

		499750.62	1316487.81
		499746.96	1316488.24
		499865.00	1316475.86
		499881.38	1316574.69
		499872.95	1316575.67
		499865.79	1316576.41
		499857.46	1316578.13
		499849.96	1316579.11
		499841.72	1316579.72
		499833.82	1316580.15
		499825.64	1316581.86
		499818.33	1316583.06
		499812.10	1316583.84
		499802.74	1316584.68
		499794.82	1316585.79
		499789.37	1316587.21
		499783.31	1316588.50
		499777.73	1316589.50
		499767.68	1316590.77
		499756.86	1316593.24
		499754.05	1316575.37
		499743.97	1316492.74
		499745.46	1316492.12
		499748.45	1316491.14
		499751.23	1316490.73
		499754.01	1316490.74
		499756.80	1316490.95
		499759.58	1316491.10
		499762.92	1316490.60
		499766.81	1316489.79
		499769.14	1316489.14
		499774.13	1316487.88
		499778.33	1316486.31
		499782.44	1316485.19
		499786.88	1316484.56
		499790.22	1316484.64
		499794.79	1316485.00
		499799.68	1316484.61
		499805.91	1316483.83
		499810.58	1316482.89
		499815.35	1316481.75
		499820.89	1316480.36
		499827.88	1316478.32
		499830.99	1316477.78
		499833.66	1316478.05
		499836.36	1316479.43
		499838.37	1316479.78
		499841.37	1316479.43
		499844.47	1316478.63
		499849.24	1316477.68
		499855.14	1316476.97
		499860.04	1316476.51
<i>Прибрежная защитная полоса ручья б/н</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья б/н</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Мелиорируемые земли</i>	-	-	-
<i>Особо ценные сельскохозяйственные угодья</i>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов***Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Истра, 50:08:0000000*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение***10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

*Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены*

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

<sup>1</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87949691.

<sup>2</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87949691; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.09.2023 г. № 2307-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области".

<sup>3</sup> - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.12.2023 г. № 2667-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области".

<sup>4</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

<sup>5</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Закон Московской области от 12.06.2004 г. № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области"; Федеральный Закон Российской Федерации от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".

<sup>6</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>7</sup> - Письмо Министерства сельского хозяйства и природопользования Московской области от 11.03.2024 г. № 19ИСХ-3807.

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.



## *Приложения*

Сведения о технических условиях № 463462 ТУ от 2024-03-29  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:08:0000000:158741  
расположенном : Московская обл., г.о. Истра, с. Новопетровское

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Эра, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 12,81 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 12,81 МВА.

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

**при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>

**Акционерное Общество  
«ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»**  
Юридический адрес: 143500, Московская область  
г. Истра, Южный проезд, д.1  
Почтовый адрес: 143500, Московская область,  
г. Истра, Южный проезд, д.1  
ОГРН: 1075017000079  
ИНН: 5017067757  
КПП: 501701001  
ОКПО: 99130417  
тел./факс (49831) 3-07-69,  
(495) 994-56-13  
e-mail: [istrateplo@yandex.ru](mailto:istrateplo@yandex.ru)

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	952
Дата выдачи	03-04-2024
Наименование РСО	АО «Истринская теплосеть»
ИНН РСО	5017067757
Адрес РСО	143500, МО, г. Истра, Южный проезд,1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Агрофирма Пречистое
ИНН	
Дата заявки	28-03-2024
Номер заявки	463495/1291712
Номер заявления	P001-8941487578-83259829
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:08:0000000:158732; 50:08:0000000:158735; 50:08:0000000:158739; 50:08:0000000:158740; 50:08:0000000:158741.
Адрес земельного участка	Московская обл., г.о. Истра, с. Новопетровское
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

**Прочие условия:**

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Начальник ПТО



Карпенко Н.А.

Российская Федерация  
 Администрация  
 Городского округа Истра  
 Московская область  
**Муниципальное унитарное предприятие**  
**Городского округа Истра**  
**Московской области**  
**«ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»**  
 143500, Московская область,  
 Истринский район, г. Истра,  
 Ул. Шоссейная, д.2а.  
 г. Истра, тел.: 994-56-17  
 факс: (49831) 4-69-70  
 e-mail: info@mupit.ru  
 от «01» апреля 2024 г.

## Информация о возможности подключения

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	№ 918/24-К
Дата выдачи ТУ	01.14.2024 г.
Срок действия ТУ	1 год
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Агрофирма Пречистое»
ИНН	5074053422
Дата заявки	28.03.2024 г.
Номер заявки	P001-8941487578-83259839
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУП «Истринская теплосеть»
ИНН	5017046933
Адрес РСО	М.О., г. Истра, ул. Шоссейная, 2А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка(квартала)	50:08:0000000
Адрес земельного участка	М.О., г.о. Истра, с. Новопетровское
Функциональное назначение объекта	-
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м <sup>3</sup> /сут.	0 м <sup>3</sup> /сут
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 24.11.2023 г. № 222-Р

**Прочие условия:**

1. Подключение к центральным системам водоотведения осуществляется в следующем порядке:

1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случае и в порядке, которые установлены Правилами;

2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;

3. заключение договора о подключении;

4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;

5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;

6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.

2. В случае осуществления самовольного подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения, заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор  
МУП «Истринская теплосеть»



П.В. Головин

Российская Федерация  
Администрация  
Городского округа Истра  
Московская область

**Муниципальное унитарное предприятие  
Городского округа Истра  
Московской области  
«ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»**

143500, Московская область,  
Истринский район, г. Истра,  
Ул. Шоссейная, д.2а.  
г. Истра, тел.: 994-56-17  
факс: (49831) 4-69-70  
e-mail: info@mupit.ru  
от «01» апреля 2024 г.

## Информация о возможности подключения

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	№ 918/24-В
Дата выдачи ТУ	01.04.2024 г.
Срок действия ТУ	1 год
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Агрофирма Пречистое»
ИНН	5074053422
Дата заявки	28.03.2024
Номер заявки	P001-8941487578-83259839
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУП «Истринская теплосеть»
ИНН	5017046933
Адрес РСО	М.О., г. Истра, ул. Шоссейная, 2А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:08:0000000
Адрес земельного участка	М.О., г.о. Истра, с. Новопетровское
Функциональное назначение объекта	-
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м <sup>3</sup> /сут.	0 м <sup>3</sup> /сут
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 24.11.2023 г. № 222-Р

**Прочие условия:**

1. Подключение к центральным системам холодного водоснабжения осуществляется в следующем порядке:

1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случае и в порядке, которые установлены Правилами;

2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;

3. заключение договора о подключении;

4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;

5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;

6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.

2. В случае осуществления самовольного подключения(технологического присоединения) к сетям водоснабжения , заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор  
МУП «Истринская теплосеть»



П.В. Головин

143405, Московская обл, Красногорск г, Заводская ул, дом № 26

**Сведения о технических условиях 17094 от 01.04.2024**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0000000:158741 по адресу: 143500, Московская обл, Истринский р-н, .

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Глебовская выход №2 1,2 МПа».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте:

<http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС Глебовская выход №2 1,2 МПа отсутствует.

Инженер технического отдела филиала  
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

\_\_\_\_\_  
Подпись

Куфтова Е.С.



**Документ подписан электронной подписью**

	<b>Владелец сертификата: организация, сотрудник</b>	<b>Серийный номер сертификата</b>	<b>Дата и время подписания</b>
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛГАЗ" Куфтова Елена Сергеевна, Инженер технического отдела	04156228016FB0E58D45E02AE1BF8FA961	01.04.2024 14:42 GMT+03:00