

Градостроительный план земельного участка №

Р **Ф** - **5** **0** - **3** - **4** **1** - **0** - **0** **0** - **2** **0** **2** **4** - **2** **4** **0** **2** **0** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СЕЛЬХОЗТЕХНИКА"

от 26 апреля 2024 г. № Р001-5702276476-84184942

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Подольск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	432499.97	2194454.66
2	432498.68	2194497.98
3	432470.88	2194543.02
4	432431.96	2194579.71
5	432421.39	2194629.75
6	432407.87	2194673.37
7	432398.71	2194698.87
8	432394.67	2194710.14
9	432392.58	2194720.69
10	432393.90	2194723.81
11	432438.50	2194738.86
12	432458.67	2194691.63
13	432549.62	2194720.20
14	432553.26	2194738.74
15	432468.03	2194711.99
16	432447.74	2194759.52
17	432373.46	2194734.47
18	432405.65	2194424.24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:27:0000000:135500

Площадь земельного участка

20 044 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 22.05.2024
(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

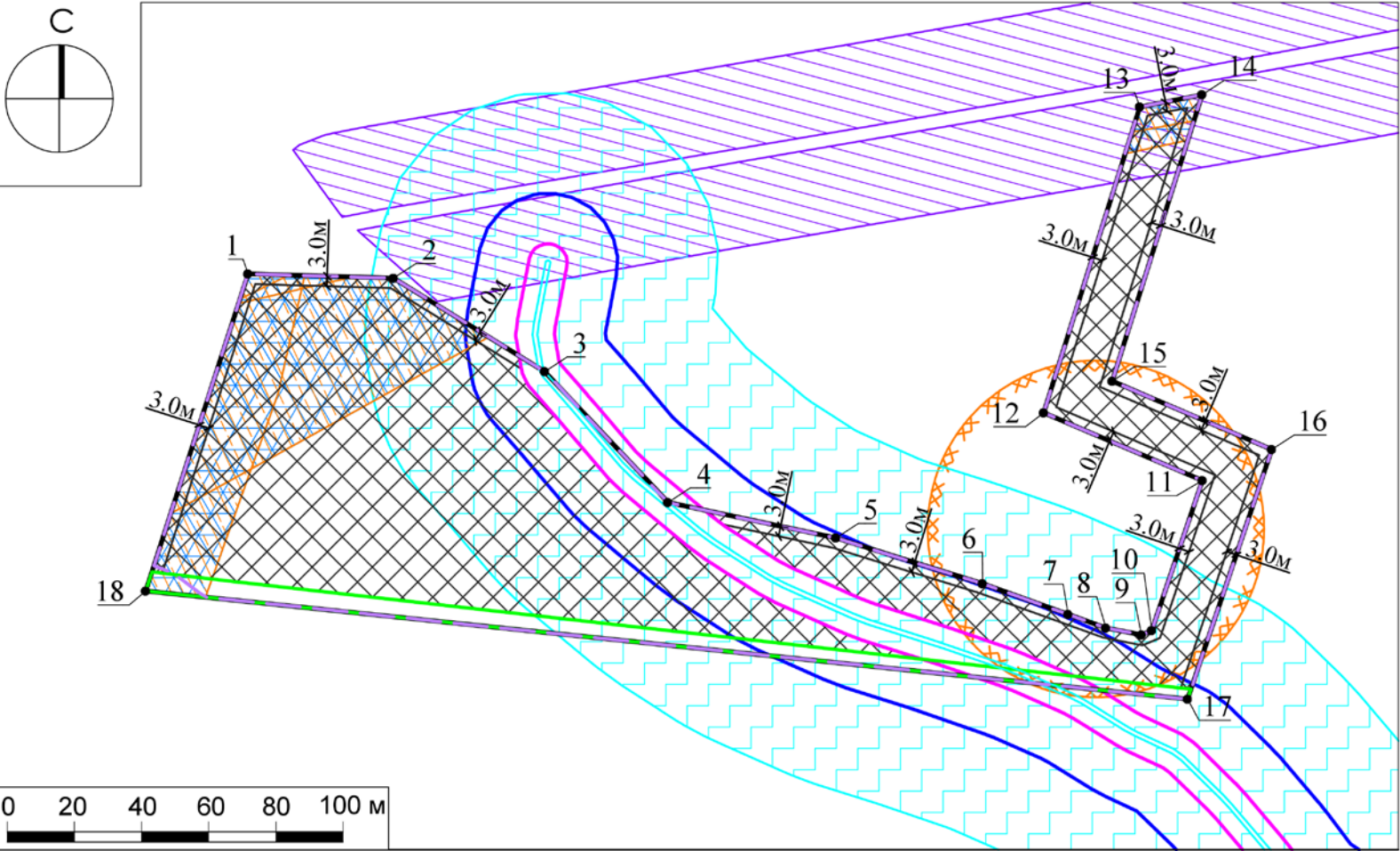
Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- ← 0-3м → минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹
- 1 номер поворотной точки границ земельного участка
- граница земельного участка
- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)²
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровые номера границ: 50:00-6.802, 50:00-6.643, 50:00-6.367, 50:00-6.761³
- часть земельного участка (публичный сервитут), реестровые номера границ: 50:00-6.1545, 50:00-6.1843, 50:00-6.1841, 50:00-6.1692³
- линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению)⁴
- граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)*
- граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)*
- водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)*
- придорожная полоса автомобильной дороги "Автомобильная дорога до СНТ "Коллективный Сад № 3"*
- граница 1-ого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
00F0 7680 BCE7 DC86 3925 1756 BE76 2419 40
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с: 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Подольск		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Глав. спец.	Фоменко А.А.			Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						Листов
					1	4
					МОСОБЛГЕОТРЕСТ	
					Основан в 1971 году	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 20 044 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 40.1 ГрК РФ, требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительства Московской области от 01.09.2023 г. № 29РВ-494.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Подольск			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Фоменко А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана			

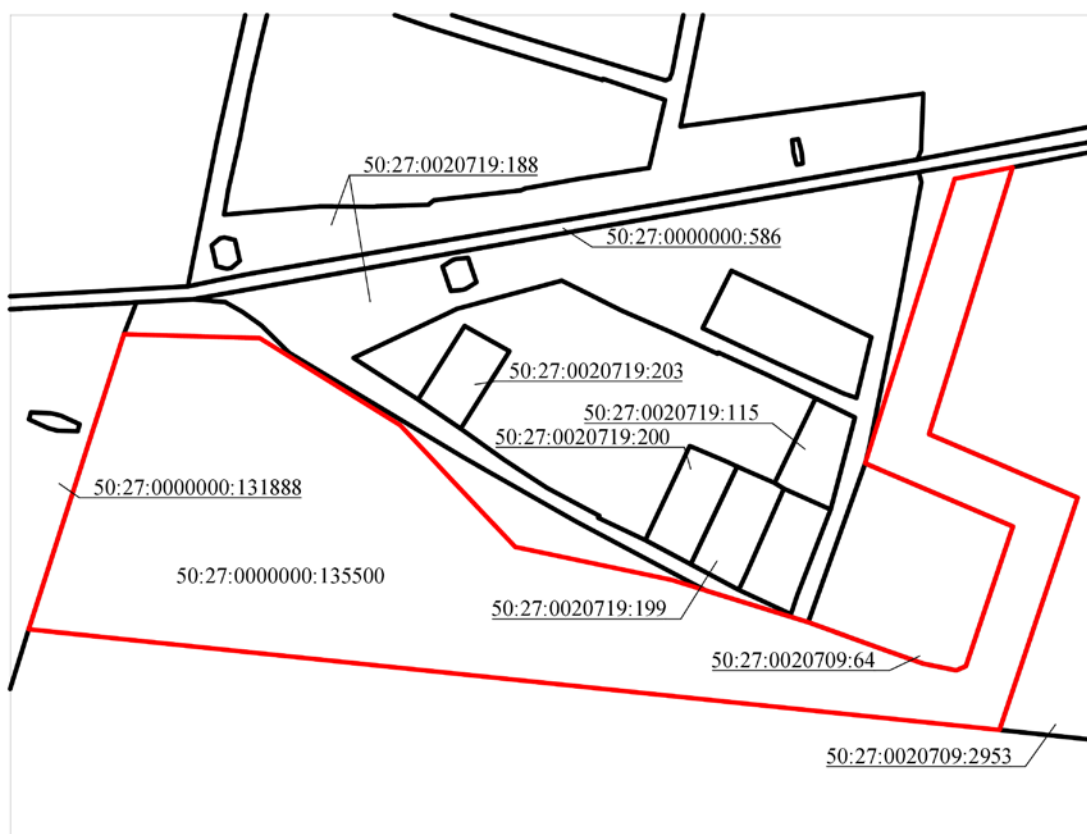
13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

14. Проектирование выполняется в соответствии с требованиями, установленными стандартом обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 г. № 158-ПП.

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Подольск			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Фоменко А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Подольск			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист
Глав. спец.	Фоменко А.А.						Листов
							4
							4
				Ситуационный план		МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

*** В соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ*

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается;

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области утверждены постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации Городского округа Подольск от 12.03.2024 г. №756-П);

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *растениеводство 1.1;*
- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *виноградарство 1.5.1;*

- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звероводство 1.9;*
- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыболовство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *сенокошение 1.19;*
- *выпас сельскохозяйственных животных 1.20;*
- *энергетика 6.7;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *земельные участки общего назначения 13.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*
- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику** ⁵
			min	max			
1	<i>Растениеводство</i>	<i>1.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
2	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i>	<i>1.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
3	<i>Овощеводство</i>	<i>1.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</i>	<i>1.4</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Садоводство</i>	<i>1.5</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Виноградарство</i>	<i>1.5.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
7	<i>Выращивание льна и конопли</i>	<i>1.6</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>

8	Животноводство	1.7	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Скотоводство	1.8	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Рыбоводство	1.13	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
17	Питомники	1.17	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
19	Сенокошение	1.19	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
21	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
22	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
23	Земельные участки	12.0	Не распространяется			Не подлежат

	<i>(территории) общего пользования</i>			<i>установлению</i>
24	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
25	<i>Земельные участки общего назначения</i>	<i>13.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>Не подлежат установлению</i>

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику** 5
			min	max			
1	<i>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</i>	<i>1.16</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
2	<i>Проведение научных испытаний</i>	<i>3.9.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
3	<i>Охота и рыбалка</i>	<i>5.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Железнодорожный транспорт</i>	<i>7.1</i>	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Размещение автомобильных дорог</i>	<i>7.2.1</i>	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
7	<i>Водный транспорт</i>	<i>7.3</i>	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
8	<i>Воздушный транспорт</i>	<i>7.4</i>	<i>Не распространяется</i>				<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Линия электропередачи 220 кВ "ТЭЦ 26 – Гулево 1", входящего в состав "Группа воздушных линий электропередачи 220 кВ между ТЭЦ 26 и подстанцией 220 кВ "Гулево" № 182", реестровый номер границы: 50:00-6.1545, площадью 1817 кв.м.³

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск – 1 цепь", реестровый номер границы: 50:00-6.1843, площадью 271 кв.м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 220 кВ "ТЭЦ – 26 – Гулево" – 1), реестровый номер границы: 50:00-6.802, площадью 1817 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП ("ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск – 2 цепь с отпайкой на ПС Новоцементная"), реестровый номер границы: 50:00-6.643, площадью 1 кв. м.³

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства "ЛЭП 110 кВ Пахра – Подольск – 2 цепь с отпайкой на ПС Новоцементная", реестровый номер границы: 50:00-6.1841, площадью 1 кв.м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 110 кВ "Новодомодедово-Роцинская"), реестровый номер границы: 50:00-6.367, площадью 3324 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП ("ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск – 1 цепь"), реестровый номер границы: 50:00-6.761, площадью 271 кв. м.³

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ "Н.Домодедово - Роцинская", реестровый номер границы: 50:00-6.1692, площадью 3324 кв.м.³

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).³ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.⁶

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).⁴

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Автомобильная дорога до СНТ "Коллективный Сад № 3".^{4} Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.⁷*

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки (приток реки Конопелька) (сведения подлежат уточнению).^{8}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки (приток реки Конопелька) (сведения подлежат уточнению).^{8} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.⁹*

Земельный участок частично расположен в границах 1-ого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.^{10}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ 220 кВ "ТЭЦ – 26 – Гулево" – 1), реестровый номер границы: 50:00-6.802</i>	-	432499.97 432499.47 432464.33 432403.81 432405.65	2194454.66 2194471.52 2194463.57 2194441.97 2194424.24
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП ("ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск – 2 цепь с отпайкой на ПС Новоцементная"), реестровый номер границы: 50:00-6.643</i>	-	432551.33 432553.26 432553.04	2194728.93 2194738.74 2194738.67
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ 110 кВ "Новодомодедово-Рошинская"), реестровый номер границы: 50:00-6.367</i>	-	432499.61 432498.68 432481.20 432428.66 432492.46 432535.68 432549.62 432553.26 432539.67	2194466.88 2194497.98 2194526.30 2194431.66 2194452.24 2194715.82 2194720.20 2194738.74 2194734.48
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП ("ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск – 1 цепь"), реестровый номер границы: 50:00-6.761</i>	-	432499.97 432499.04 432491.20 432542.15 432549.62 432553.26 432545.48	2194454.66 2194485.83 2194451.83 2194717.85 2194720.20 2194738.74 2194736.30
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Лесной фонд (сведения подлежат уточнению)</i>	-	432411.31 432408.67 432385.46 432376.41 432373.46 432405.65	2194426.07 2194448.28 2194654.88 2194735.47 2194734.47 2194424.24
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Автомобильная дорога до СНТ "Коллективный Сад № 3"</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса реки (приток реки Конопелька) (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки (приток реки Конопелька)</i>	-	-	-

<i>(сведения подлежат уточнению)</i>			
Водоохранная зона реки (приток реки Конопелька) (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
1-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 1817 кв.м.³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	432499.97 432499.47 432464.33 432403.81 432405.65	2194454.66 2194471.52 2194463.57 2194441.97 2194424.24

Площадь зоны действия публичного сервитута – 271 кв.м.³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	432499.97 432499.04 432491.20 432542.15 432549.62 432553.26 432545.48	2194454.66 2194485.83 2194451.83 2194717.85 2194720.20 2194738.74 2194736.30

Площадь зоны действия публичного сервитута – 1 кв.м.³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	432551.33 432553.26 432553.04	2194728.93 2194738.74 2194738.67

Площадь зоны действия публичного сервитута – 3324 кв.м.³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	432499.61 432498.68 432481.20 432428.66	2194466.88 2194497.98 2194526.30 2194431.66

	432492.46	2194452.24
	432535.68	2194715.82
	432549.62	2194720.20
	432553.26	2194738.74
	432539.67	2194734.48

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0000000

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области (в редакции постановления Администрации Городского округа Подольск от 12.03.2024 г. № 756-П).

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-117057669.

⁴ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁵ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденных постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. № 1113-П (в редакции постановления Администрации Городского округа Подольск от 12.03.2024 г. № 756-П).

⁶ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁷ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

⁸ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁹ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

¹⁰ - Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 г. №24/2 "Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 28.11.2023 г. №49/5); Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУТА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУТА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН 5036002770 КПП 503601001

08.05.2024 № 584/нпс
На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «Подольская теплосеть»
ИНН РСО	5036002770
Адрес РСО	142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	27-04-2024
Номер заявки	477521/1337679
Номер заявления	P001-5702276476-84184942
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0000000:135500
Адрес земельного участка	Московская обл., г.о. Подольск, вблизи п. Сельхозтехника
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для ведения сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Участок вне зоны ответственности РСО МУП «Подольская теплосеть»/ Отсутствуют муниципальные сети.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация с плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

И.о. глав. инженера



/ Немцов Н.В./

Сведения о технических условиях № 477521 ТУ от 2024-04-27
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:27:0000000:135500
расположенном : Московская обл., г.о. Подольск, п. Сельхозтехника

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Дружба, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 19,50 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 19,50 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



Администрация Городского округа Подольск
Муниципальное унитарное предприятие
“ВОДОКАНАЛ”

Пионерская ул., д.1-б, г.о.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru, pdls_vodokanal@mosreg.ru, <http://www.vodokanalpodolsk.ru>,
ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

27.04.2024 № 1404

ГКУ МО «АРКИ»

На № _____ от _____

В ответ на обращения №№ 477532, 477521, 477527 от 27.04.2024 г., поступившие на Портал государственных и муниципальных услуг Московской области, о возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020709:2954, 50:27:0020709:2953, 50:27:0000000:135500 расположенных по адресу: МО, Г.о. Подольск, МУП «Водоканал» сообщает:

Возможность подключения данных объектов к централизованной системе водоснабжения и водоотведения отсутствует в связи с дефицитом мощностей близлежащих объектов централизованного водоснабжения и водоотведения, а также со значительной удаленностью коммуникаций и ограниченностью технологического коридора для строительства инженерных сетей.

Директор

М.М. Семин

Исп. А.В. Баранов
8(4967) 54-78-84

142110, Московская обл, Подольск г, Кирова ул, дом № 31А

Сведения о технических условиях 25102 от 03.05.2024

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0000000:135500 по адресу: Московская обл, Подольск г

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Ерино (выход 0,6 МПа)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Юг»

Подпись

Коврижко И.А.

Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник		Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Коврижко Игорь Анатольевич	05696D7A0008B12F994ACBB06304157A52	03.05.2024 09:32 GMT+03:00