

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 8 8 9 7**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "БОБОРЬКИНО"**

**от 10 марта 2023 г. № Р001-0495844642-69518093**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Подольск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	440888.28	2198943.11
2	440872.26	2198909.45
3	440877.63	2198912.72
4	440915.96	2198938.10
5	440921.29	2198941.51
6	440945.43	2198888.22
7	440955.61	2198884.71
8	440969.98	2198893.74
9	440975.00	2198892.19
10	440983.44	2198874.58
11	441008.61	2198841.46
12	441060.50	2198837.19
13	441185.06	2198841.38
14	441319.12	2198839.62
15	441328.61	2198838.06
16	441336.09	2198940.15
17	441331.95	2198949.58
18	441340.62	2198971.84
19	441329.22	2198977.36
20	441341.54	2199009.00
21	441308.26	2199025.71
22	441329.23	2199069.86
23	441351.36	2199116.59
24	441344.03	2199121.24
25	441346.12	2199128.19
26	441370.90	2199141.54
27	441347.65	2199142.03
28	441321.93	2199142.67
29	441289.40	2199152.56
30	441265.18	2199149.46
31	441192.00	2199146.79
32	441092.20	2199111.79
33	441066.42	2199063.48
34	440997.23	2199043.87
35	440962.12	2199021.12
36	440918.85	2198984.81
37	440907.83	2198977.01
38	440887.56	2198979.54

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:27:0020545:112

Площадь земельного участка

104940 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***Объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***Проект планировки территории не утвержден***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Демьянко М.Ю.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.03.2023

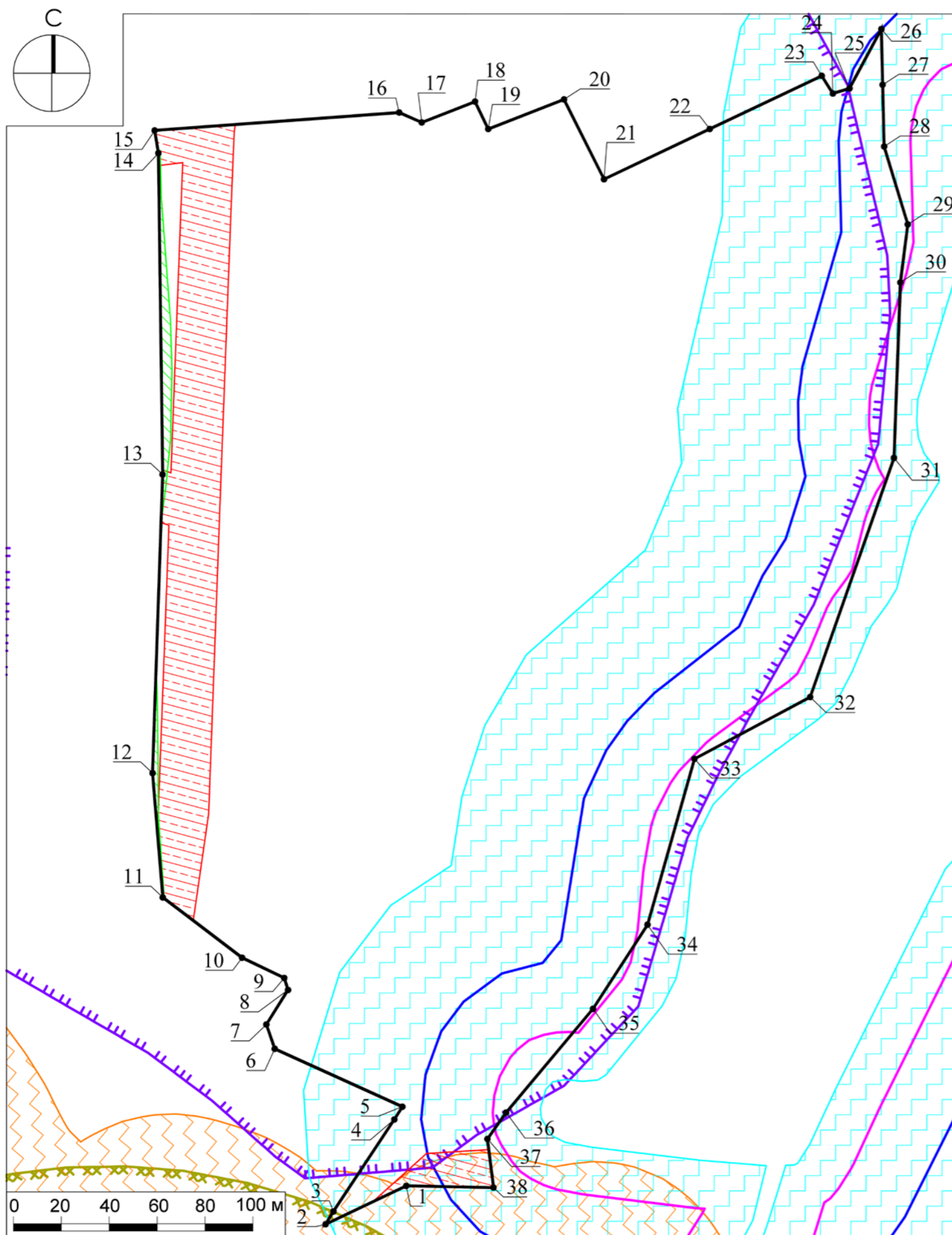
(ДД.ММ.ГГГГ.)





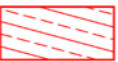
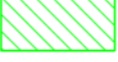






ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
0087BF68044312715104E0F9221A2DD46  
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич  
Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)<sup>1</sup>
-  охранная зона инженерных сетей (газопровод)<sup>1</sup>
-  граница береговой полосы реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению)\*
-  граница прибрежной защитной полосы реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению)\*
-  водоохранная зона реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению)\*
-  водоохранная зона реки Пустышка (сведения подлежат уточнению)\*
-  граница мелиорируемых земель\*
-  граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)\*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
4035 776E 583E EECF 391C 53F9 0420 46F8  
Владелец: Константинова Татьяна Николаевна  
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			обл. Московская, р-н Подольский, с/о Брянцевский, вблизи д. Потапово		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
				Чертеж градостроительного плана		1 3
				 Основан в 1971 году		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка


Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 104940 кв.м.

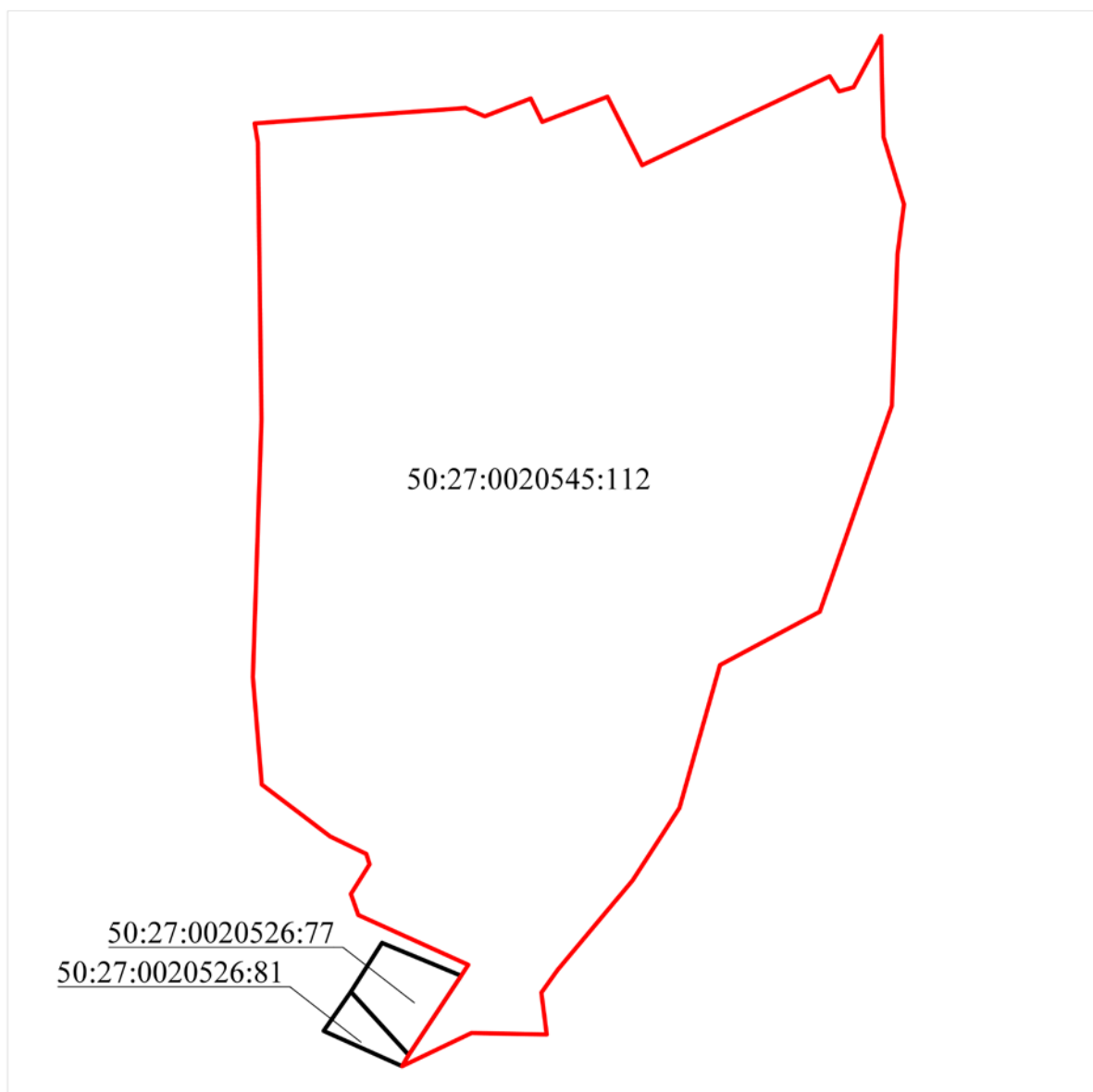
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			обл. Московская, р-н Подольский, с/о Брянцевский, вблизи д. Потапово			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			обл. Московская, р-н Подольский, с/о Брянцевский, вблизи д. Потапово			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Градостроительный регламент не устанавливается.***

***На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.***

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.***

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

***градостроительный регламент не устанавливается;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***градостроительный регламент не устанавливается;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

***градостроительный регламент не устанавливается.***

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Сельскохозяйственные угодья (особо ценные сельскохозяйственные угодья)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Сельскохозяйственные угодья (мелиорируемые земли)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-



**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 522 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г., п.п 10, 11.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 6957 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г., п.п 10, 11.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 522 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г., п.п 10, 11.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод ("Газопровод высокого давления (связка)", кадастровый номер 50:27:0020541:217), площадью 511 кв. м.<sup>1</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.<sup>1</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).<sup>2</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.<sup>2\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению).<sup>3\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению).<sup>3\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Пустышка (сведения подлежат уточнению).<sup>3\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен на мелиорируемых землях.<sup>4\*</sup>*

*Земельный участок относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям.<sup>5</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс).<sup>6\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от</i>	-	440881.63	2198929.14
	-	440901.77	2198951.53
	-	440903.37	2198977.57
	-	440887.56	2198979.54
	-	440888.28	2198943.11

24.02.2009 г., п.п 10, 11			
<p><b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</b>  <b>Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г., п.п 10, 11</b></p>	-	441328.61 441331.07 441326.41 441297.22 441234.27 441170.95 441110.48 441043.61 440998.93 441008.61 441040.10 441045.49 441111.25 441163.89 441165.01 441185.06 441186.93 441185.76 441235.05 441298.04 441315.21 441313.97 441319.12	2198838.06 2198871.59 2198871.23 2198870.04 2198867.68 2198865.30 2198863.06 2198860.58 2198854.19 2198841.46 2198838.87 2198839.64 2198842.07 2198844.03 2198840.71 2198841.38 2198841.36 2198844.84 2198846.69 2198849.06 2198849.76 2198839.69 2198839.62
<p><b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</b>  <b>Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г., п.п 10, 11</b></p>	-	440881.63 440901.77 440903.37 440887.56 440888.28	2198929.14 2198951.53 2198977.57 2198979.54 2198943.11
<p><b>Охранная зона инженерной сети газопровод ("Газопровод высокого давления (связка)" №, кадастровый номер 50:27:0020541:217)</b></p>		441008.14 441008.61 441060.50 441105.60 441088.27 441067.44 441043.91  441164.56 441185.06 441213.91 441228.98 441249.82 441250.64 441319.12 441320.36 441320.39 441299.98 441250.04 441229.00 441199.47 441180.32	2198842.08 2198841.46 2198837.19 2198838.71 2198839.19 2198839.44 2198839.51  2198840.69 2198841.38 2198841.00 2198841.31 2198840.58 2198840.52 2198839.62 2198839.42 2198840.26 2198840.87 2198844.58 2198845.31 2198844.71 2198842.72
<p><b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</b>  <b>Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория</b></p>	-	-	-

Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Остафьево	-	-	-
Береговая полоса реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Прибрежная защитная полоса реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Водоохранная зона реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Водоохранная зона реки Пустышка (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Мелиорируемые земли	-	-	-
Особо ценные сельскохозяйственные угодья	-	-	-
ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0020545*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

*Информацию о технических условиях см. приложение*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

## 11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-64436995.

<sup>2</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>3</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

<sup>4</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Закон Московской области от 12.06.2004 г. № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области"; Федеральный Закон Российской Федерации от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".

<sup>5</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 г. № 20РВ-349 "Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается".

<sup>6</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации Городского округа Подольск от 14.03.2023 г. № 374-П); Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*