

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 8 7 6 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Щербинка"

от 10 марта 2023 г. № Р001-3267896267-69514077

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Подольск

городской округ Домодедово

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	432958.38	2196533.56
2	432976.40	2196558.04
3	432989.84	2196591.23
4	433000.41	2196615.68
5	433008.00	2196627.94
6	433016.43	2196635.70
7	433088.09	2196671.20
8	433095.92	2196676.69
9	433103.70	2196688.98
10	433106.55	2196697.22
11	433112.50	2196714.93
12	433116.97	2196723.20
13	433123.36	2196729.81
14	433142.93	2196740.44
15	433169.61	2196750.47
16	433198.68	2196757.81
17	433212.55	2196759.68
18	433230.50	2196759.99
19	433284.63	2196757.36
20	433364.16	2196752.04
21	433392.42	2196753.31
22	433414.96	2196759.80
23	433435.81	2196771.41
24	433454.20	2196786.07
25	433482.07	2196811.97
26	433498.82	2196834.33
27	433512.11	2196860.44
28	433524.10	2196875.54
29	433548.35	2196890.62
30	433576.02	2196899.65
31	433627.23	2196904.17
32	433737.09	2196908.63
33	433732.30	2197230.27
34	433718.41	2197249.98
35	433708.05	2197259.57
36	433686.02	2197255.68
37	433658.82	2197246.61

38	433631.46	2197221.99
39	433624.77	2197153.95
40	433665.52	2197121.13
41	433674.27	2197105.39
42	433666.69	2197087.32
43	433654.51	2197088.38
44	433623.01	2197092.14
45	433608.98	2197082.78
46	433603.58	2197070.30
47	433621.21	2197058.30
48	433635.61	2197036.34
49	433633.69	2197024.57
50	433627.00	2197011.18
51	433620.13	2197005.75
52	433609.33	2197005.75
53	433577.30	2197014.74
54	433537.52	2196993.15
55	433500.44	2196983.43
56	433492.53	2196982.35
57	433478.31	2196965.43
58	433473.99	2196952.11
59	433471.47	2196931.95
60	433472.91	2196918.27
61	433490.19	2196890.20
62	433488.75	2196868.24
63	433485.87	2196850.96
64	433462.83	2196835.84
65	433449.87	2196830.08
66	433431.13	2196845.66
67	433420.20	2196838.37
68	433417.11	2196820.15
69	433433.37	2196799.69
70	433436.55	2196792.28
71	433433.84	2196779.66
72	433417.25	2196769.48
73	433398.96	2196763.17
74	433378.15	2196761.91
75	433340.93	2196762.54
76	433315.07	2196770.74
77	433284.79	2196790.29
78	433258.30	2196836.97
79	433248.63	2196839.27
80	433234.60	2196832.26
81	433205.75	2196785.39
82	433198.37	2196766.32
83	433193.33	2196765.69
84	433173.55	2196794.64
85	433169.41	2196794.32
86	433134.98	2196770.74
87	433106.42	2196730.61
88	433085.46	2196683.06
89	433029.95	2196662.24
90	432988.95	2196671.71
91	432965.61	2196674.86
92	432917.67	2196663.51
93	432921.11	2196592.64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:27:0020806:105

Площадь земельного участка

75 361 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 19.03.2021 г. №185/7 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги Подольск – Домодедово в городских округах Подольск, Домодедово Московской области".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Демьянко М.Ю.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.03.2023

(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46


Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения

	границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства ¹		номер поворотной точки границ земельного участка
	граница земельного участка		минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ²
	граница территориальной зоны		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.) ³
	номер территориальной зоны		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), зона минимальных расстояний трубопровода и его объектов) ³
	граница береговой полосы реки Конопелька (сведения подлежат уточнению)*		зона минимальных расстояний участка магистрального газопровода Ставрополь-Москва 2 ³
	граница прибрежной защитной полосы реки Конопелька (сведения подлежат уточнению)*		охранная зона инженерных сетей (ЛЭП) ³
	водоохранная зона реки Конопелька (сведения подлежат уточнению)*		часть земельного участка (публичный сервитут) ³
	граница береговой полосы ручья б/н (сведения подлежат уточнению)*		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (приаэродромная территория) ³
	граница прибрежной защитной полосы ручья б/н (сведения подлежат уточнению)*		устанавливаемые красные линии красные линии ⁴
	водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению)*		граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства регионального значения ⁴
	граница зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта "Москва - Ростов-на-Дону - Адлер" *		линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению) ⁵
	граница придорожной полосы автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Павловское (городской округ Подольск)" *		
	граница придорожной полосы автомобильной дороги "Подъездная дорога к д. Крюково Никитский а/о" *		
	граница 1-го пояса санитарной охраны источника водоснабжения *		

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, вблизи с. Покров			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	6
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Лист 1

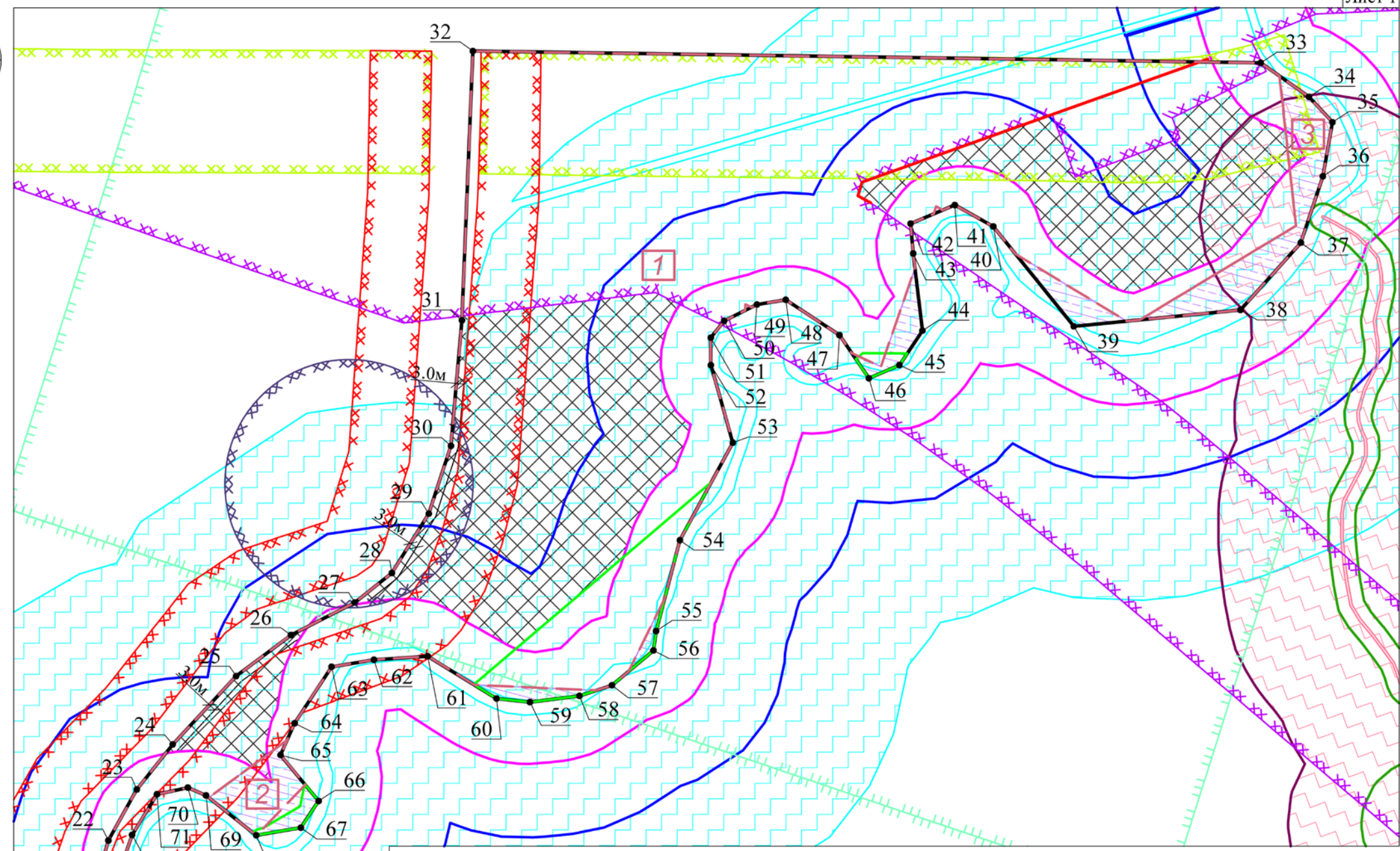
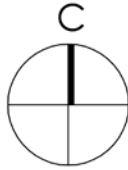
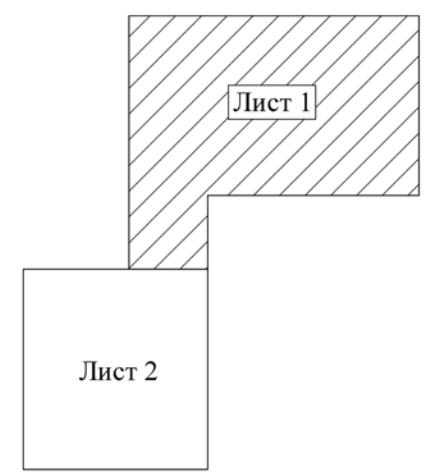


Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
4035.7746.883E.EECF.391C.53F9.0420.46F8
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, вблизи с. Покров		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
				Чертеж градостроительного плана	2	6
				 Основан в 1971 году		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Лист 2

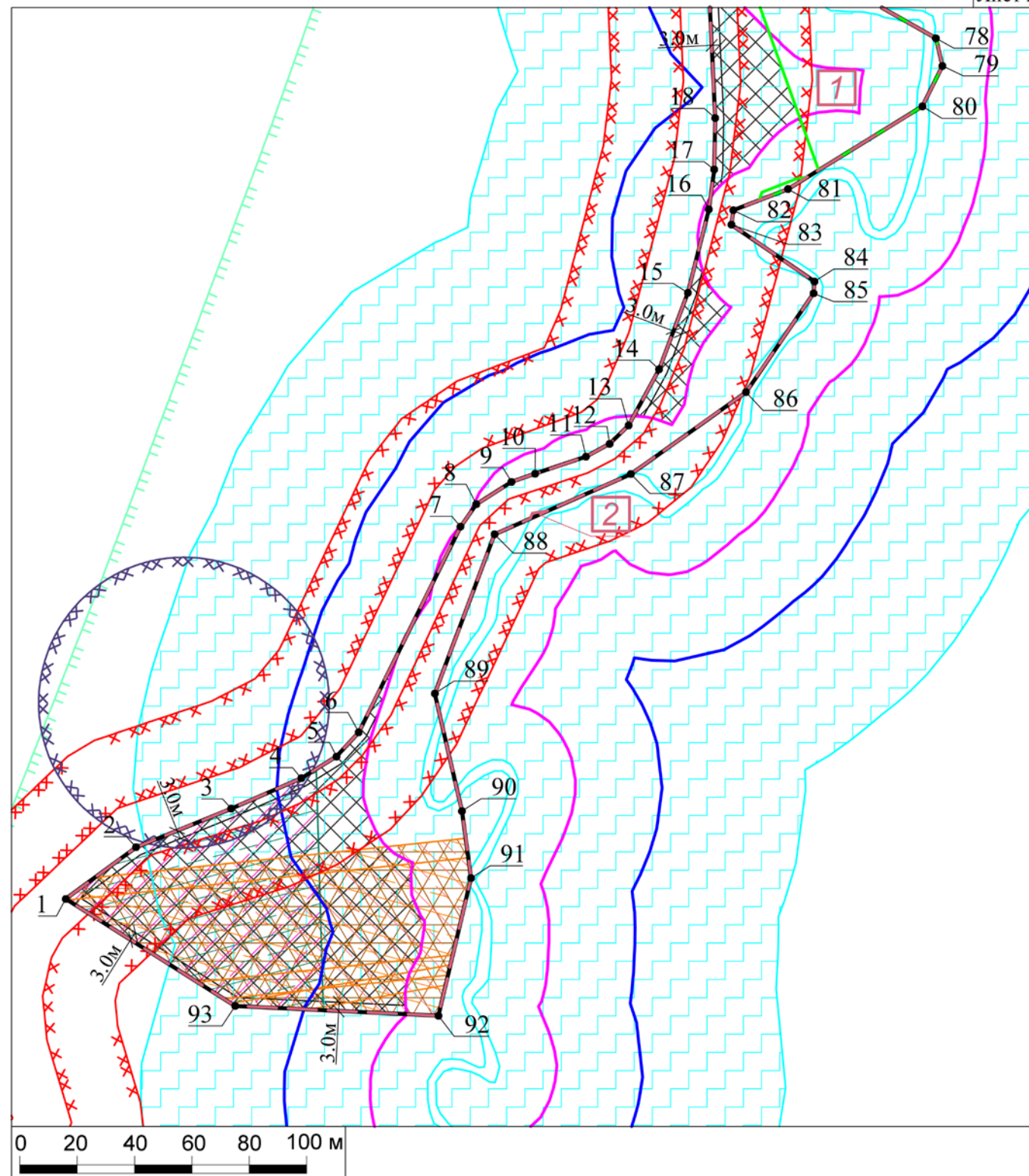
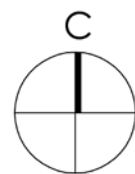
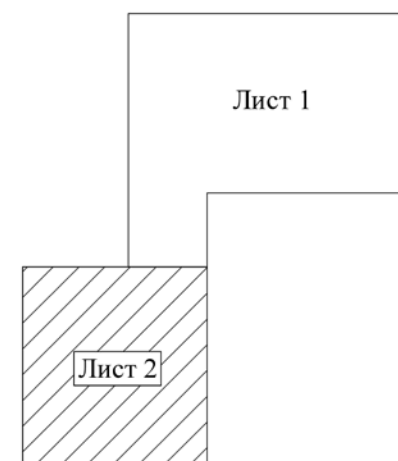


Схема расположения листов




Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, вблизи с. Покров		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						3 6
				Чертеж градостроительного плана		
					<small>Основан в 1971 году</small>	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 75 361 кв.м.


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, вблизи с. Покров			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	6
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

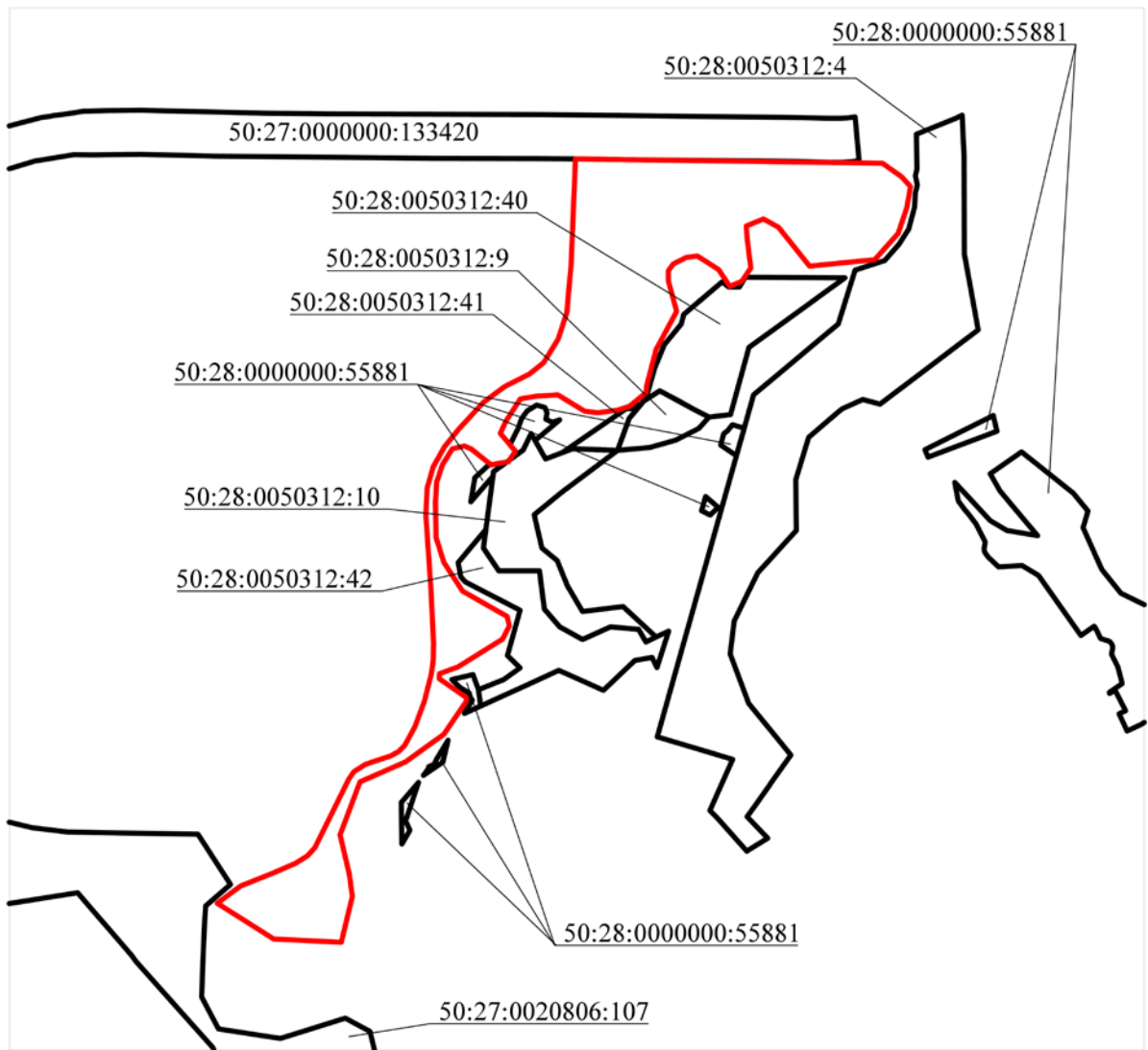
13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

14. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0050312:10.

Выполнено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, вблизи с. Покров			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						5	6
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			обл. Московская, р-н Подольский, с/о Стрелковский, вблизи с. Покров			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						6	6
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971 году</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок располагается в трех территориальных зонах:

**Правила землепользования и застройки территории (части территории)
городского округа Подольск Московской области**

Территориальная зона № 1: СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства. * Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019г. № 20РВ-349 "Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

*-В соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ

**Правила землепользования и застройки территории (части территории)
городского округа Домодедово Московской области**

Территориальная зона № 2: Р-1 – зона парков. Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Территориальная зона № 3: СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

На части земельного участка градостроительный регламент отсутствует.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области утверждены постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. №1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации Городского округа Подольск от 14.03.2023 г. №374-П);

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 г. № 1240 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Домодедово Московской области от 16.09.2022 г. № 2666);

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 19.03.2021г. №185/7 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги Подольск – Домодедово в городских округах Подольск, Домодедово Московской области";

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона № 1 на чертеже:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *растениеводство 1.1;*
- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *виноградарство 1.5.1;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звероводство 1.9;*
- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыболовство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*
- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *сенокосение 1.19;*
- *выпас сельскохозяйственных животных 1.20;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *земельные участки общего назначения 13.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

Территориальная зона № 2 на чертеже:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *парки культуры и отдыха 3.6.2;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *развлекательные мероприятия 4.8.1;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водный спорт 5.1.5;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*
- *природно - познавательный туризм 5.2;*
- *туристическое обслуживание 5.2.1;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *причалы для маломерных судов 5.4;*
- *недропользование* 6.1;*
*только для размещения ВЗУ
- *внеуличный транспорт 7.6;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *охрана природных территорий 9.1;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *водные объекты 11.0;*
- *общее пользование водными объектами 11.1;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *цирки и зверинцы 3.6.3;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *приюты для животных 3.10.2;*

- *деловое управление 4.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *спортивные базы 5.1.7;*
- *поля для гольфа или конных прогулок 5.5;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*
- *санаторная деятельность 9.2.1;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *осуществление религиозных обрядов 3.7.1;*
- *религиозное управление и образование 3.7.2;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *общественное питание 4.6;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *связь 6.8;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

Территориальная зона № 3 на чертеже:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *растениеводство 1.1;*
- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звероводство 1.9;*
- *птицеводство 1.10;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыбоводство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*
- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *сенокошение 1.19;*
- *выпас сельскохозяйственных животных 1.20;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *ветеринарное обслуживание 3.10;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *свиноводство 1.11;*
- *железнодорожные пути 7.1.1;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *внеуличный транспорт 7.6;*

- *обеспечение обороны и безопасности 8.0;*
- *обеспечение вооруженных сил 8.1;*
- *ритуальная деятельность 12.1;*
- *цирки и зверинцы 3.6.3;*
- *связь 6.8;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Территориальная зона № 1 на чертеже							
-	-	-	-	-	-	-	-
Территориальная зона № 2 на чертеже							
-	-	-	-	0(-) ⁶	-	-	-
Территориальная зона № 3 на чертеже							
-	-	-	-	3(-) ⁶	-	-	-

Территориальная зона № 1 на чертеже
Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных Участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	<i>Растениеводство</i>	<i>1.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
2.	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i>	<i>1.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
3.	<i>Овощеводство</i>	<i>1.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
4.	<i>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</i>	<i>1.4</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
5.	<i>Садоводство</i>	<i>1.5</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
6.	<i>Виноградарство</i>	<i>1.5.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
7.	<i>Выращивание льна и конопли</i>	<i>1.6</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
8.	<i>Животноводство</i>	<i>1.7</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
9.	<i>Скотоводство</i>	<i>1.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
10.	<i>Звероводство</i>	<i>1.9</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
11.	<i>Птицеводство</i>	<i>1.10</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
12.	<i>Свиноводство</i>	<i>1.11</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
13.	<i>Пчеловодство</i>	<i>1.12</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
14.	<i>Рыбоводство</i>	<i>1.13</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
15.	<i>Научное обеспечение сельского хозяйства</i>	<i>1.14</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
16.	<i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i>	<i>1.15</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
17.	<i>Ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках</i>	<i>1.16</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
18.	<i>Питомники</i>	<i>1.17</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
19.	<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>	<i>1.18</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3

20.	<i>Сенокосение</i>	<i>1.19</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
21.	<i>Выпас сельскохозяйственных животных</i>	<i>1.20</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
22.	<i>Водные объекты</i>	<i>11.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
23.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>	
24.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
25.	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
26.	<i>Земельные участки общего назначения</i>	<i>13.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	<i>Проведение научных испытаний</i>	<i>3.9.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>
2.	<i>Охота и рыбалка</i>	<i>5.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>
3.	<i>Железнодорожный транспорт</i>	<i>7.1</i>	<i>Не распространяется</i>			
4.	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>Не распространяется</i>			
5.	<i>Размещение автомобильных дорог</i>	<i>7.2.1</i>	<i>Не распространяется</i>			
6.	<i>Водный транспорт</i>	<i>7.3</i>	<i>Не распространяется</i>			
7.	<i>Воздушный транспорт</i>	<i>7.4</i>	<i>Не распространяется</i>			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Территориальная зона № 2 на чертеже

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	100 0000	50%	3
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 0000	60%	3
4	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1 000	10 000	55%	3
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
7	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3
8	Авиационный спорт	5.1.6	10 000	100 0000	75%	3
9	Природно- познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
10	Туристическое обслуживание	5.2.1	200	5 000	40%	3
11	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
12	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
13	Недропользование*	6.1	1 000	100 000	60%	3
		*Только для размещения ВЗУ				
14	Внеуличный транспорт	7.6	<i>Не подлежат установлению</i>			
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>			
16	Охрана природных территорий	9.1	<i>Не устанавливается</i>			
17	Историко-культурная деятельность	9.3	<i>Не распространяется</i>			
18	Водные объекты	11.0	<i>Не подлежат установлению</i>			
19	Общее пользование водными объектами	11.1	<i>Не распространяются</i>			
20	Гидротехнические сооружения	11.3	<i>Не устанавливаются</i>			
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<i>Не распространяется</i>			
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<i>Не распространяется</i>			
23	Благоустройство территории	12.0.2	<i>Не подлежат установлению</i>		10%	<i>Не подлежит установлению</i>

24	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	1 000	<i>Не подлежит установлению</i>	40%	3
----	--------------------------------	-----	-------	---------------------------------	-----	---

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3
2	<i>Объекты культурно-досуговой деятельности</i>	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
3	<i>Цирки и зверинцы</i>	3.6.3	10 000	100 000	50%	3
4	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
5	<i>Приюты для животных</i>	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
6	<i>Деловое управление</i>	4.1	200	10 000	55%	3
7	<i>Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий</i>	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
8	<i>Обеспечение занятий спортом в помещениях</i>	5.1.2	200	10 000	75%	3
9	<i>Спортивные базы</i>	5.1.7	500	10 000	75%	3
10	<i>Поля для гольфа или конных прогулок</i>	5.5	10 000	100 000	5%	<i>Не подлежит установлению</i>
11	<i>Стоянки транспорта общего пользования</i>	7.2.3	1 000	100 000	80%	3
12	<i>Воздушный транспорт</i>	7.4	5 000	1 000 000	40%	3
13	<i>Санаторная деятельность</i>	9.2.1	1 000	10 000	30%	3
14	<i>Религиозное использование</i>	3.7	200	10 000	50%	3
15	<i>Осуществление религиозных обрядов</i>	3.7.1	1 000	50 000	20%	3
16	<i>Религиозное управление и образование</i>	3.7.2	200	1 000	50%	3
17	<i>Представительская деятельность</i>	3.8.2	200	10 000	60%	3
18	<i>Общественное питание</i>	4.6	200	10 000	50%	3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Территориальная зона № 3 на чертеже

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	<i>Растениеводство</i>	1.1	20 000	<i>Не подлежит установлению</i>	0%	<i>Не устанавливается</i>
			5 000*			
			<i>*в границах населенного пункта</i>			
2	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i>	1.2	20 000	<i>Не подлежит установлению</i>	0%	<i>Не устанавливается</i>
			5 000*			
			<i>*в границах населенного пункта</i>			
3	<i>Овощеводство</i>	1.3	20 000	<i>Не подлежит установлению</i>	30%	3
			5 000*			
			<i>*в границах населенного пункта</i>			
4	<i>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</i>	1.4	5 000	<i>Не подлежит установлению</i>	30%	3
5	<i>Садоводство</i>	1.5	10 000	<i>Не подлежит установлению</i>	0%	<i>Не устанавливается</i>
			5 000*			
			<i>*в границах населенного пункта</i>			
6	<i>Выращивание льна и конопли</i>	1.6	20 000	<i>Не подлежит установлению</i>	0%	<i>Не устанавливается</i>
			5 000*			
			<i>*в границах населенного пункта</i>			
7	<i>Животноводство</i>	1.7	20 000	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
8	<i>Скотоводство</i>	1.8	20 000	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
9	<i>Звероводство</i>	1.9	20 000	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
10	<i>Птицеводство</i>	1.10	20 000	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
11	<i>Пчеловодство</i>	1.12	5 000	<i>Не подлежит установлению</i>	5%	3
12	<i>Рыбоводство</i>	1.13	20 000	<i>Не подлежит установлению</i>	60%	3

13	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	5 000	Не подлежит установлению	30%	3
14	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
15	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	Не подлежит установлению	0%	Не устанавливается
16	Питомники	1.17	500	Не подлежит установлению	30%	3
17	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	10 000	Не подлежит установлению	40%	3
18	Сенокошение	1.19	Не подлежит установлению		0%	Не подлежит установлению
19	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Не подлежит установлению		5%	3
20	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	20 000	75%	3
21	Ветеринарное обслуживание	3.10	1 000	10 000	50%	3
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
23	Связь	6.8	Не подлежит установлению		70%	3
24	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	Не подлежит установлению	40%	3
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежит установлению	50%	3
2	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
4	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		40%	3
5	Внеуличный транспорт	7.6	Не подлежат установлению			
6	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению			
7	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
8	Ритуальная деятельность	12.1	Не устанавливается	400 000	10%	3
9	Цирки и зверинцы	3.6.3	20 000	100 000	50%	3
10	Связь	6.8	Не подлежит установлению		70%	3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства</i>	-	-	-	-	-	-

	<i>Московской области от 19.03.2021г. №185/7</i>						
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.⁷

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 4427 кв. м. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.³

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 679 кв. м. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.³

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 245 кв. м. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.³

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 4777 кв. м. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.³

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 4443 кв. м. Содержание ограничения (обременения): СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85 (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), зона минимальных расстояний трубопровода и его объектов.³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁸*

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 3403 кв. м. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.³ Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁹*

Земельный участок частично расположен в границах зоны минимальных расстояний участка магистрального газопровода Ставрополь-Москва 2, площадью 4443 кв. м.³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹⁰

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 110 кВ "Новодомодедово-Роцинская"), площадью 678 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП ("ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск – 1 цепь"), площадью 4427 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП ("ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск – 2 цепь с отпайкой на ПС Новоцементная"), площадью 4776 кв. м.³

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ "Н.Домодедово - Роцинская", площадью 678 кв.м.³

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства "ЛЭП 110 кВ Пахра – Подольск – 2 цепь с отпайкой на ПС Новоцементная", площадью 4776 кв.м.³

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск – 1 цепь", площадью 4427 кв.м.³

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).⁵

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Павловское (городской округ Подольск)".^{5*} Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Подъездная дорога к д. Крюково Никитский а/о".^{5*} Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.¹¹

Земельный участок частично расположен в границах зоны планируемого размещения линий высокоскоростной железнодорожной магистрали "Москва - Ростов-на-Дону - Адлер".^{12*} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с АО "Скоростные магистрали".

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Конопелька (сведения подлежат уточнению).^{13*} Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы ручья б/н (сведения подлежат уточнению).^{13*}

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Конопелька (сведения подлежат уточнению).^{13*} Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н (сведения подлежат уточнению).^{13*} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.¹⁴

Земельный участок частично расположен в границах 1-го пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.^{15*}

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитных зон предприятий.^{16**}

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный	-	432972.77	2196673.90

<p><i>участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i></p>		<p>432958.03 432923.56 432931.81 432965.61</p>	<p>2196534.12 2196588.75 2196666.86 2196674.86</p>
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i></p>	-	<p>432922.00 432921.11 432917.67 432935.39</p>	<p>2196591.24 2196592.64 2196663.51 2196667.70</p>
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i></p>	-	<p>432928.39 432919.86 432917.67</p>	<p>2196666.05 2196618.41 2196663.51</p>
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i></p>	-	<p>432965.76 432958.39 432929.35 432938.77 432965.61 432979.50</p>	<p>2196543.59 2196533.56 2196579.59 2196668.51 2196674.86 2196672.99</p>
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.</i></p>	-	<p>432976.40 432958.38 432921.11 432919.62 433003.65 433000.41 432989.84</p>	<p>2196558.04 2196533.56 2196592.64 2196623.32 2196620.91 2196615.68 2196591.23</p>

<p><i>Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), зона минимальных расстояний трубопровода и его объектов</i></p>			
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория</i></p>	<p>-</p>	<p>433456.00 433432.48 433417.11 433420.20 433431.13 433449.87 433476.23 433478.48 433472.91 433471.47 433473.99 433483.93 433492.53 433500.44 433513.48 433633.75 433631.29 433632.60 433608.37 433613.83 433603.58 433608.98 433623.01 433648.53 433673.75 433670.64 433672.18 433626.89 433654.20 433624.77 433627.42 433631.46 433658.82 433686.02 433708.05 433718.41 433726.92 433665.84</p>	<p>2196832.81 2196800.81 2196820.15 2196838.37 2196845.66 2196830.08 2196959.01 2196909.22 2196918.27 2196931.95 2196952.11 2196972.11 2196982.35 2196983.43 2196986.85 2197019.86 2197019.77 2197022.38 2197075.23 2197063.33 2197070.30 2197082.78 2197092.14 2197089.09 2197097.80 2197096.72 2197100.41 2197175.56 2197130.25 2197153.95 2197180.89 2197221.99 2197246.61 2197255.68 2197259.57 2197249.98 2197237.90 2197244.66</p>
<p><i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i></p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p><i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i></p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p><i>Зона минимальных расстояний участка магистрального газопровода Ставрополь-Москва 2</i></p>	<p>-</p>	<p>432958.38 432976.40 432989.84</p>	<p>2196533.56 2196558.04 2196591.23</p>

		433000.41 433003.65 432919.62 432921.11	2196615.68 2196620.91 2196623.32 2196592.64
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ 110 кВ "НоводоMODEДОВО-РОЩИНСКАЯ")</i>	-	432935.39 432917.67 432921.11 432921.99	2196667.71 2196663.51 2196592.64 2196591.24
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП ("ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск – 1 цепь")</i>	-	432958.02 432972.77 432965.61 432931.80 432923.56	2196534.12 2196673.89 2196674.86 2196666.86 2196588.76
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП ("ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск – 2 цепь с отпайкой на ПС Новоцементная")</i>	-	432958.38 432965.76 432979.48 432965.61 432938.78 432929.35	2196533.56 2196543.59 2196672.99 2196674.86 2196668.51 2196579.58
<i>Лесной фонд (сведения подлежат уточнению)</i>	-	433431.13 433422.27 433422.27 433420.20 433417.24 433417.11 433418.09 433419.43 433420.04 433428.90 433437.55 433437.88 433206.07 433205.75 433205.53 433201.87 433204.60 433209.26 433209.94 433212.31 433305.36 433320.59 433315.07 433284.79 433258.30 433248.63 433234.60 433232.65 433538.51 433537.52 433500.44 433492.53 433478.31 433473.99 433471.47 433472.91 433478.62 433561.23 433611.42	2196845.66 2196839.75 2196839.75 2196838.37 2196820.91 2196820.15 2196818.92 2196820.35 2196822.92 2196838.10 2196839.88 2196840.05 2196785.91 2196785.39 2196784.81 2196775.37 2196776.28 2196788.26 2196792.20 2196796.05 2196762.67 2196768.99 2196770.74 2196790.29 2196836.97 2196839.27 2196832.26 2196829.09 2196993.69 2196993.15 2196983.43 2196982.35 2196965.43 2196952.11 2196931.95 2196918.27 2196909.00 2197006.02 2197064.96

		433613.89 433613.72 433608.98 433603.58 433603.77	2197067.86 2197085.94 2197082.78 2197070.30 2197070.17
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Павловское (городской округ Подольск)"</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Подъездная дорога к д. Крюково Никитский а/о"</i>	-	-	-
<i>Зона планируемого размещения линий высокоскоростной железнодорожной магистрали "Москва - Ростов-на-Дону - Адлер"</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса реки Конопелька (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Конопелька (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Конопелька (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья б/н(сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>1-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитные зоны предприятий</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 678 кв.м.³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	432935.39 432917.67 432921.11 432921.99	2196667.71 2196663.51 2196592.64 2196591.24

Площадь зоны действия публичного сервитута – 4776 кв.м.³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	432965.76 432979.48 432965.61 432938.78 432929.35 432958.38	2196543.59 2196672.99 2196674.86 2196668.51 2196579.58 2196533.56

Площадь зоны действия публичного сервитута – 4427 кв.м.³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	432972.77 432965.61 432931.80 432923.56 432958.02	2196673.89 2196674.86 2196666.86 2196588.76 2196534.12

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0020806

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 19.03.2021 г. №185/7

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	433675.12 433678.03 433683.60 433733.81	2197071.10 2197065.86 2197067.56 2197208.72

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. №1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации Городского округа Подольск от 14.03.2023 г. №374-П);

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 г. № 1240 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Домодедово Московской области от 16.09.2022 г. № 2666).

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-63462271.

⁴ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 19.03.2021г. №185/7 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги Подольск – Домодедово в городских округах Подольск, Домодедово Московской области".

⁵ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁶ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁷ - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

⁸ - Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

⁹ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

¹⁰ - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

¹¹ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

¹² - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

¹³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

¹⁴ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.08.2022 № 1367 "Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объекта капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)".

¹⁵ - Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 г. № 24/2 "Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 31.01.2023 г. №34/2); Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

¹⁶ - Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 г. № 24/2 "Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 29.04.2021 г. №10/3); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

Приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН 5036002770 КПП 503601004

15.03.2023 № 205/ПГЕ

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «Подольская теплосеть»
ИНН РСО	5036002770
Адрес РСО	142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	10-03-2023
Номер заявки	333461/884373
Номер заявления	P001-3267896267-69514077
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020806:105
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Подольск, с/о Стрелковский, вблизи с. Покров
Назначение объекта	Административно-складской комплекс с АЗС, 2 этажа, 25000 кв.м.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО МУП «Подольская теплосеть»/ Отсутствуют муниципальные сети.
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор

Гапонов П.В.



142110, Московская обл., Подольск г.,
Кирова ул., дом № 31А

Сведения о технических условиях 5919 от 15.03.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:27:0020806:105 по адресу: Московская обл., Подольск г.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Домодедово выход №2 426 мм на г. Домодедово (Мособлгаз)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник отдела



Барabanова М.Ю.

Сведения о технических условиях № 333461 ТУ от 2023-03-11
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:27:0020806:105
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Подольск

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Гулево, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 24,1 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 24,1 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



Администрация Городского округа Подольск
Муниципальное унитарное предприятие

“ВОДОКАНАЛ”

Пионерская ул., д.1-б, Г. о. Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru <http://www.vodokanalpodolsk.ru>, ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

14.03.2023 № 746/1

На № _____ от _____

ГКУ МО «АРКИ»

В ответ на обращение №333461/884375 от 10.03.2023г. (заявитель ООО «Щербинка»), поступившее на Портал государственных и муниципальных услуг Московской области, о возможности подключения к централизованной системе водоотведения объекта на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020806:105, расположенного по адресу: Московская область, р-н Подольский, с/о Стрелковский, вблизи с.Покров МУП «Водоканал» сообщает, что вблизи испрашиваемого земельного участка, централизованные муниципальные сети водоотведения отсутствуют.

Директор

М.М. Семин



Администрация Городского округа Подольск
Муниципальное унитарное предприятие

“ВОДОКАНАЛ”

Пионерская ул., д.1-б, Г. о. Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mur@vodokanalpodolsk.ru <http://www.vodokanalpodolsk.ru>, ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

14.03.2023 № 746

На № _____ от _____

ГКУ МО «АРКИ»

В ответ на обращение №333461/884374 от 10.03.2023г. (заявитель ООО «Щербинка»), поступившее на Портал государственных и муниципальных услуг Московской области, о возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020806:105, расположенного по адресу: Московская область, р-н Подольский, с/о Стрелковский, вблизи с. Покров сообщаем, что вблизи испрашиваемого земельного участка централизованные муниципальные сети водоснабжения с качеством воды, соответствующим требованиям СанПИН 2.1.3684-21, отсутствуют.

Директор

М.М. Семин

Исп. Баранов А.В.
Тел.: 8 (4967) 54-78-84