

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 2 2 5 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Спирово"

от 30 марта 2023 г. P001-6926749207-70169246

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Подольск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 441767.05 | 2196692.38 |
| 2 | 441807.84 | 2196873.12 |
| 3 | 441816.74 | 2196887.55 |
| 4 | 441792.38 | 2196892.47 |
| 5 | 441715.89 | 2196922.95 |
| 6 | 441672.16 | 2196730.19 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:27:0000000:129587

Площадь земельного участка

20 000 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Демьянко М.Ю.

(расшифровка подписи)

18.04.2023

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

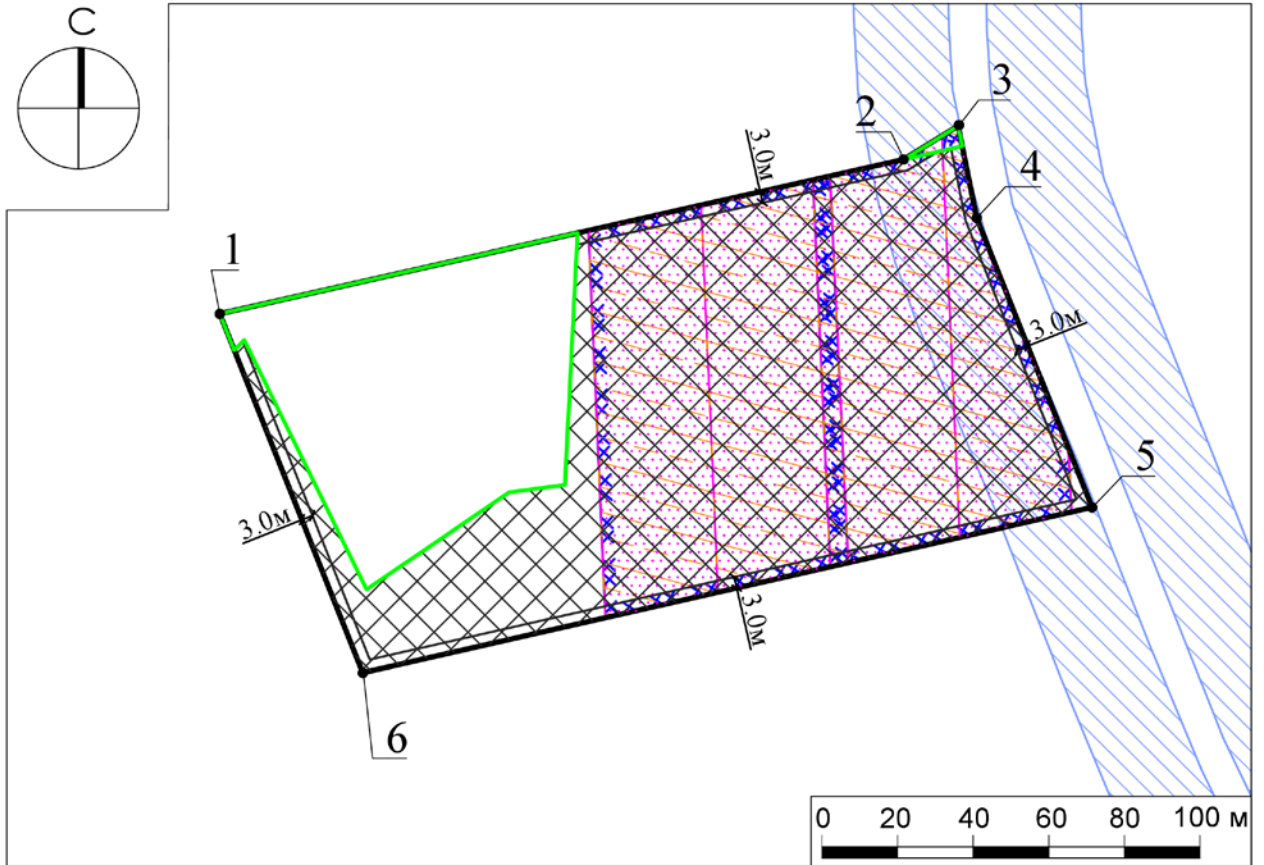
Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46


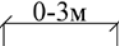



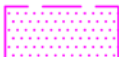



Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  граница земельного участка
-  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)²
-  часть земельного участка (публичный сервитут)²
-  охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)²
-  придорожная полоса автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, д.Спирово, от границы Ленинского района до д.№1 ул.Богородская"*
-  линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению)³

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
40С3 714E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.


| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д.Спирово | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Зам. нач. отд. | Захаркина В.С. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 1 | 4 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  Основан в 1971 году | | |
| | | | | | | | |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.


Площадь земельного участка 20 000 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

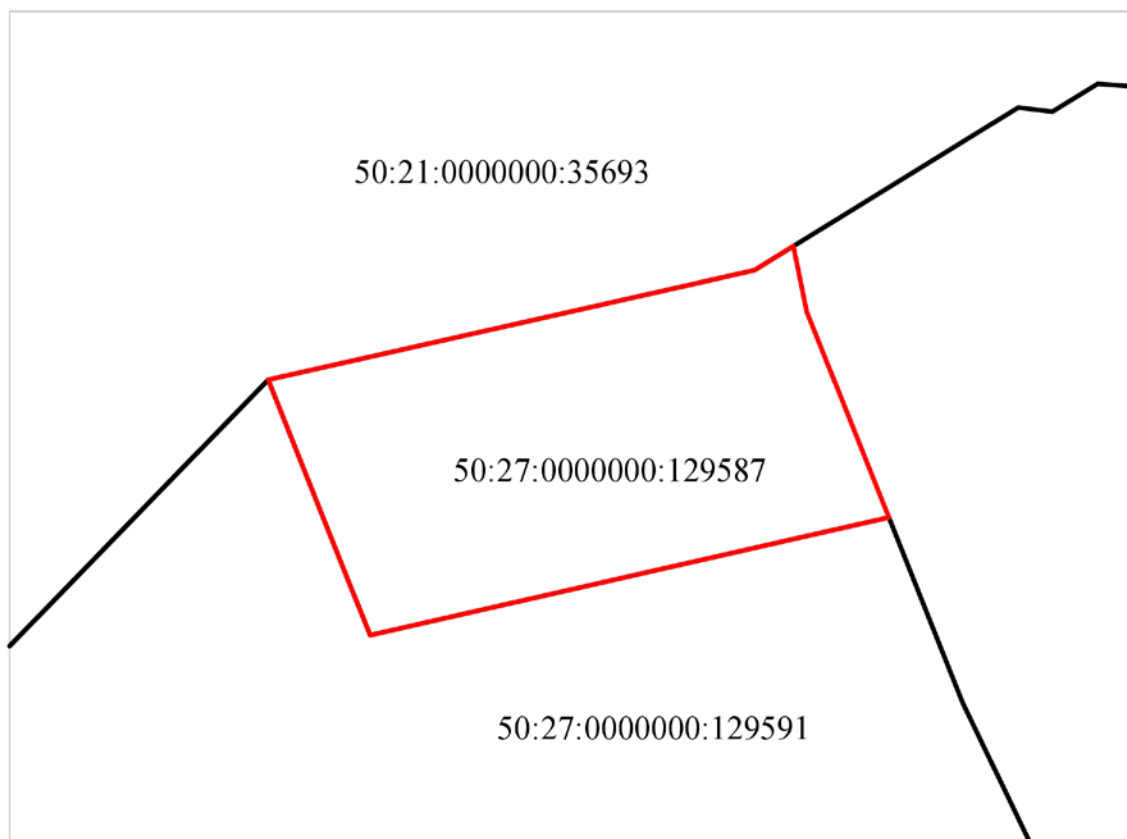
| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д.Спирово | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Зам. нач. отд. | Захаркина В.С. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 4 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  Основан в 1971 | | |
| | | | | | | | |

13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выполнено в М 1:2000.


| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д.Спирово | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Зам. нач. отд. | Захаркина В.С. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 3 | 4 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  <small>Основан в 1971</small> | | |
| | | | | | | | |

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | <i>Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д.Спирово</i> | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Зам. нач. отд. | Захаркина В.С. | | | <i>Градостроительный план земельного участка</i> | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 4 | 4 |
| | | | | <i>Ситуационный план</i> |  <small>Основан в 1971</small> | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.*

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019г. № 20РВ-349 "Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

**-В соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ*

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Подольск от 20.08.2021 г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Подольск от 14.03.2023 г. № 374-П).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *растениеводство 1.1;*
- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *виноградарство 1.5.1;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*

- *звероводство 1.9;*
- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыболовство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*
- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *сенокосение 1.19;*
- *выпас сельскохозяйственных животных 1.20;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *земельные участки общего назначения 13.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели | |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | | | | | | 4 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код(числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных Участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* |
|-------|---|-------------------------------|---|-----|--------------------------------|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | <i>Растениеводство</i> | <i>1.1</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | | | <i>3</i> |
| 2. | <i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i> | <i>1.2</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | | | <i>3</i> |
| 3. | <i>Овощеводство</i> | <i>1.3</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | | | <i>3</i> |
| 4. | <i>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</i> | <i>1.4</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | | | <i>3</i> |
| 5. | <i>Садоводство</i> | <i>1.5</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | | | <i>3</i> |
| 6. | <i>Виноградарство</i> | <i>1.5.1</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | | | <i>3</i> |
| 7. | <i>Выращивание льна и конопли</i> | <i>1.6</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | | | <i>3</i> |

| | | | | |
|-----|---|---------------|---------------------------------|----------|
| 8. | <i>Животноводство</i> | <i>1.7</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 9. | <i>Скотоводство</i> | <i>1.8</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 10. | <i>Звероводство</i> | <i>1.9</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 11. | <i>Птицеводство</i> | <i>1.10</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 12. | <i>Свиноводство</i> | <i>1.11</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 13. | <i>Пчеловодство</i> | <i>1.12</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 14. | <i>Рыбоводство</i> | <i>1.13</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 15. | <i>Научное обеспечение сельского хозяйства</i> | <i>1.14</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 16. | <i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i> | <i>1.15</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 17. | <i>Ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках</i> | <i>1.16</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 18. | <i>Питомники</i> | <i>1.17</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 19. | <i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i> | <i>1.18</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 20. | <i>Сенокошение</i> | <i>1.19</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 21. | <i>Выпас сельскохозяйственных животных</i> | <i>1.20</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 22. | <i>Водные объекты</i> | <i>11.0</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | |
| 23. | <i>Земельные участки (территории) общего пользования</i> | <i>12.0</i> | <i>Не распространяется</i> | |
| 24. | <i>Улично-дорожная сеть</i> | <i>12.0.1</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | |
| 25. | <i>Благоустройство территории</i> | <i>12.0.2</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | |
| 26. | <i>Земельные участки общего назначения</i> | <i>13.0</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | |

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код(числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* |
|-------|-------------------------------------|-------------------------------|---|-----|--------------------------------|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | <i>Проведение научных испытаний</i> | <i>3.9.3</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | | | <i>3</i> |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-------|---------------------------------|---|
| 2. | <i>Охота и рыбалка</i> | 5.3 | <i>Не подлежат установлению</i> | 3 |
| 3. | <i>Железнодорожный транспорт</i> | 7.1 | <i>Не распространяется</i> | |
| 4. | <i>Автомобильный транспорт</i> | 7.2 | <i>Не распространяется</i> | |
| 5. | <i>Размещение автомобильных дорог</i> | 7.2.1 | <i>Не распространяется</i> | |
| 6. | <i>Водный транспорт</i> | 7.3 | <i>Не распространяется</i> | |
| 7. | <i>Воздушный транспорт</i> | 7.4 | <i>Не распространяется</i> | |

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| <i>Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению)</i> | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 6616 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.²

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 5461 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.²

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 6616 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.²

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Линия электропередачи 220 кВ "ТЭЦ 26 – Гулево 1", входящего в состав "Группа воздушных линий электропередачи 220 кВ между ТЭЦ 26 и подстанцией 220 кВ "Гулево" № 182", площадью 5461 кв.м.²

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Линия электропередачи 220 кВ "ТЭЦ 26 – Гулево 2", входящего в состав "Группа воздушных линий электропередачи 220 кВ между ТЭЦ 26 и подстанцией 220 кВ "Гулево" № 182", площадью 6616 кв.м.²

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 220 кВ "Бугры – ГТЭС Коломенское", площадью 6616 кв.м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 220 кВ "ТЭЦ – 26 – Гулево" –1), площадью 5461 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 220 кВ "ТЭЦ – 26 – Гулево" –2), площадью 6616 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).³

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, д.Спирово, от границы Ленинского района до д.№1 ул.Богородская".^{3} Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.⁴*

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵*

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

Земельный участок полностью расположен в границах зоны планируемого размещения линий высокоскоростной железнодорожной магистрали "Москва - Ростов-на-Дону-Адлер".^{6} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с АО "Скоростные магистрали".*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|---|--|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i> | - | 441807.84 441795.77 441693.46 441707.96 441814.11 | 2196873.12 2196819.63 2196824.12 2196888.00 2196883.30 |
| <i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i> | - | 441807.84 441802.45 441700.21 441714.66 441731.58 441792.38 441816.74 | 2196873.12 2196849.21 2196853.79 2196917.55 2196916.70 2196892.47 2196887.55 |
| <i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i> | - | 441803.46 441789.04 441686.71 441701.27 | 2196853.71 2196789.83 2196794.32 2196858.51 |

| | | | |
|--|------------|-----------|------------|
| <i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ 220 кВ "ТЭЦ – 26 – Гулево" –1)</i> | - | 441802.44 | 2196849.21 |
| | | 441807.84 | 2196873.12 |
| | | 441816.74 | 2196887.55 |
| | | 441792.38 | 2196892.47 |
| | | 441731.58 | 2196916.70 |
| | | 441714.66 | 2196917.55 |
| | | 441700.20 | 2196853.79 |
| <i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ 220 кВ "ТЭЦ – 26 – Гулево" –2)</i> | - | 441789.04 | 2196789.83 |
| | | 441803.46 | 2196853.71 |
| | | 441701.27 | 2196858.51 |
| | | 441686.71 | 2196794.32 |
| <i>Лесной фонд (сведения подлежат уточнению)</i> | - | 441811.36 | 2196888.64 |
| | | 441807.86 | 2196873.15 |
| | | 441816.74 | 2196887.55 |
| | | 441788.39 | 2196786.93 |
| | | 441721.88 | 2196783.66 |
| | | 441719.86 | 2196768.86 |
| | | 441694.24 | 2196731.19 |
| | | 441760.17 | 2196698.82 |
| 441757.42 | 2196696.22 | | |
| 441767.05 | 2196692.38 | | |
| <i>Придорожная полоса автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, д.Спирово, от границы Ленинского района до д.№1 ул.Богородская"</i> | - | - | - |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i> | - | - | - |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i> | - | - | - |
| <i>Зона планируемого размещения линий высокоскоростной железнодорожной магистрали "Москва - Ростов-на-Дону - Адлер"</i> | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 5461 кв.м.²

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| - | 441802.44 | 2196849.21 |
| | 441807.84 | 2196873.12 |
| | 441816.74 | 2196887.55 |
| | 441792.38 | 2196892.47 |
| | 441731.58 | 2196916.70 |
| | 441714.66 | 2196917.55 |
| | 441700.20 | 2196853.79 |

Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 6616 кв.м.²

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|--|
| | X | Y |
| - | 441789.04 441803.46 441701.27 441686.71 | 2196789.83 2196853.71 2196858.51 2196794.32 |

Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 6616 кв.м.²

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|--|
| | X | Y |
| - | 441795.77 441807.84 441814.12 441707.96 441693.47 | 2196819.64 2196873.12 2196883.30 2196888.00 2196824.12 |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0000000

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Подольск от 20.08.2021 г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Подольск от 14.03.2023 г. № 374-П).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75580420.

³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁴ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН 5036002770 КПП 503601001

03.04.2023 № 302/ПТС

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|---|---|
| Тип сети | Теплоснабжение |
| Номер ТУ | |
| Дата выдачи ТУ в РСО | |
| Срок действия ТУ | |
| Срок подключения объекта капитального строительства | |
| Наименование РСО | МУП «Подольская теплосеть» |
| ИНН РСО | 5036002770 |
| Адрес РСО | 142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Дата заявки | 30-03-2023 |
| Номер заявки | 340249/906665 |
| Номер заявления | P001-6926749207-70169246 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:27:0000000:129587 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Подольск, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Спирово |
| Назначение объекта | 4 этажа, 1200 кв.м., ИЖС |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Возможная точка подключения | - |
| Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч) | Участок вне зоны ответственности РСО МУП «Подольская теплосеть»/ Отсутствуют муниципальные сети. |
| Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО) | - |
| Информация о плате за подключение объекта капитального строительства | - |

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор



Гапонов П.В.

142110, Московская обл., Подольск г.,
Кирова ул., дом № 31А

Сведения о технических условиях 8604 от 05.04.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Индивидуальная жилая застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:27:0000000:129590, 50:27:0000000:129587 по адресу: Московская обл., Подольск г., вблизи Спиrosso д.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Булатниково)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник отдела



Барabanова М.Ю.

Сведения о технических условиях № 340249 ТУ от 2023-03-30
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:27:0000000:129587
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Подольск

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Дружба, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 19,50 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 19,50 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



Администрация Городского округа Подольск
Муниципальное унитарное предприятие

“ВОДОКАНАЛ”

Пионерская ул., д.1-б, г. Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mur@vodokanalpodolsk.ru, pdls_vodokanal@mosreg.ru, <http://www.vodokanalpodolsk.ru>,
ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

03.04.2023 № 994

ГКУ МО «АРКИ»

На № _____ от _____

В ответ на обращения №340249/906666 и №340249/906667 от 30.03.2023г. (Заявитель ООО «Спирово»), поступившие на Портал государственных и муниципальных услуг Московской области, о возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0000000:129587 расположенного по адресу: МО, Г.о. Подольск, вблизи д. Спирово сообщаем, что вблизи испрашиваемого земельного участка, а также в д. Спирово централизованные муниципальные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Директор

М.М. Семин

Иен. Баранов В.А.
Тел: 8 (4967) 54-78-84