

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 2 5 2 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Подкова"

от 31 марта 2023 г. № Р001-2108016391-70220731

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Подольск

городской округ Домодедово

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 435894.58 | 2198160.58 |
| 2 | 435950.03 | 2198192.52 |
| 3 | 436008.14 | 2198222.25 |
| 4 | 436064.98 | 2198249.64 |
| 5 | 436101.14 | 2198272.68 |
| 6 | 436124.58 | 2198299.13 |
| 7 | 436158.24 | 2198353.05 |
| 8 | 436169.90 | 2198369.86 |
| 9 | 436199.48 | 2198413.01 |
| 10 | 436193.10 | 2198442.12 |
| 11 | 436178.14 | 2198460.86 |
| 12 | 436158.48 | 2198453.06 |
| 13 | 436102.33 | 2198397.40 |
| 14 | 436019.79 | 2198373.69 |
| 15 | 435981.01 | 2198382.30 |
| 16 | 435944.34 | 2198401.53 |
| 17 | 435899.18 | 2198443.38 |
| 18 | 435830.77 | 2198536.54 |
| 19 | 435769.88 | 2198616.25 |
| 20 | 435715.82 | 2198669.18 |
| 21 | 435624.93 | 2198718.70 |
| 22 | 435606.67 | 2198689.49 |
| 23 | 435585.18 | 2198650.33 |
| 24 | 435575.63 | 2198618.81 |
| 25 | 435574.45 | 2198596.71 |
| 26 | 435567.71 | 2198578.30 |
| 27 | 435537.59 | 2198479.43 |
| 28 | 435615.49 | 2198422.69 |
| 29 | 435725.04 | 2198295.05 |
| 30 | 435728.79 | 2198245.23 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:27:0020549:10

Площадь земельного участка

155 355 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 1 единица***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ Демьянко М.Ю. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.04.2023

(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

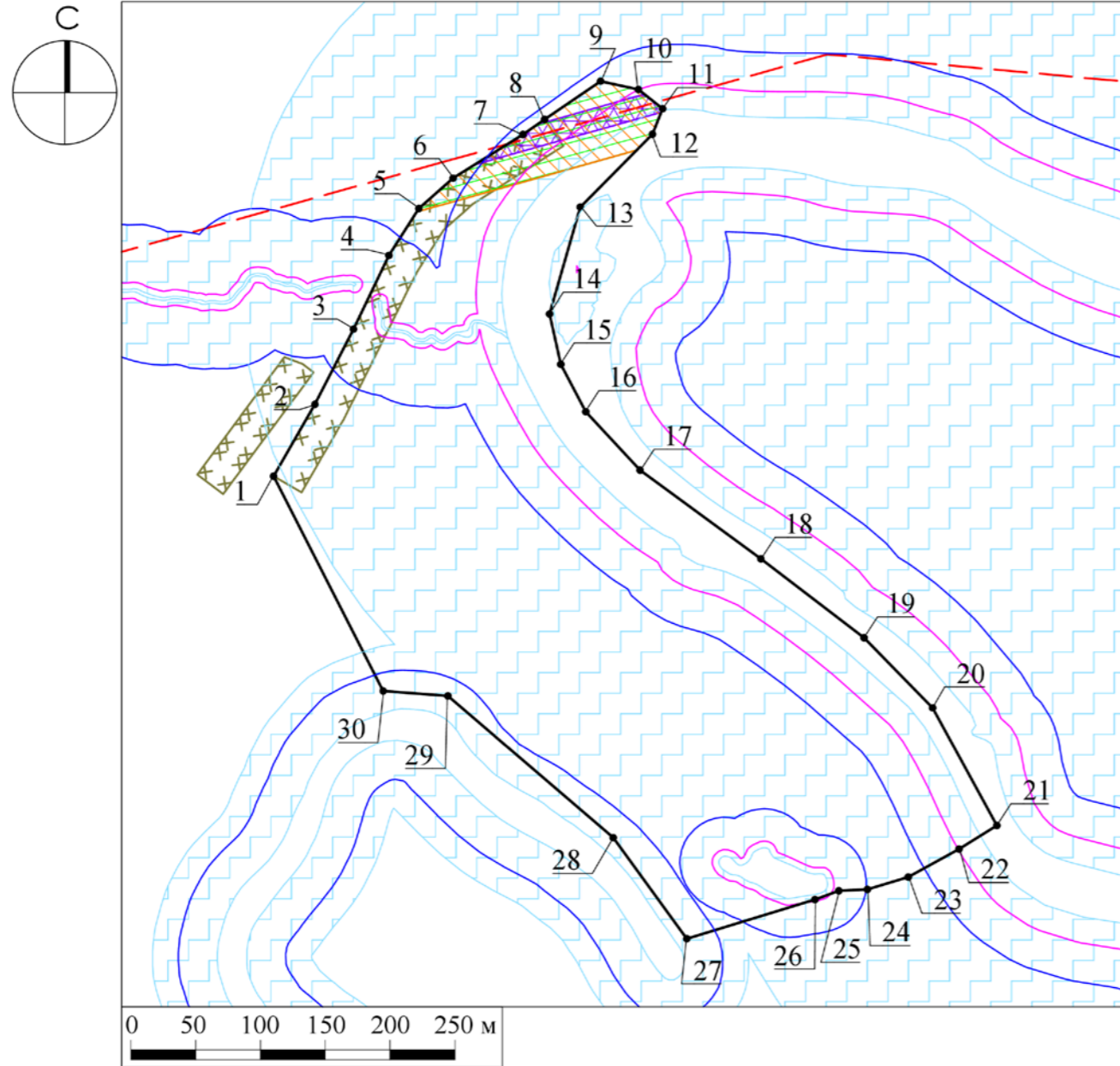
Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46




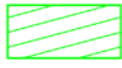

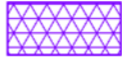




Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  ЛЭП¹
-  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984 г.)²
-  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255; постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)²
-  часть земельного участка (публичный сервитут)²
-  граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)*
-  граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)*
-  водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)*
-  граница придорожной полосы автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, вдоль деревень Макарово-Холопово-Агафоново-Услонь-Бяконтово"^{*}

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
40C5 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|--------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | обл. Московская, р-н Подольский, с/о Брянцевский, вблизи д. Макарово | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | |
| Зам. нач. отд. | Захаркина В.С. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист |
| | | | | | | Листов |
| | | | | Чертеж градостроительного плана | | 1 3 |
| | | | | МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971 году</small> | | |


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

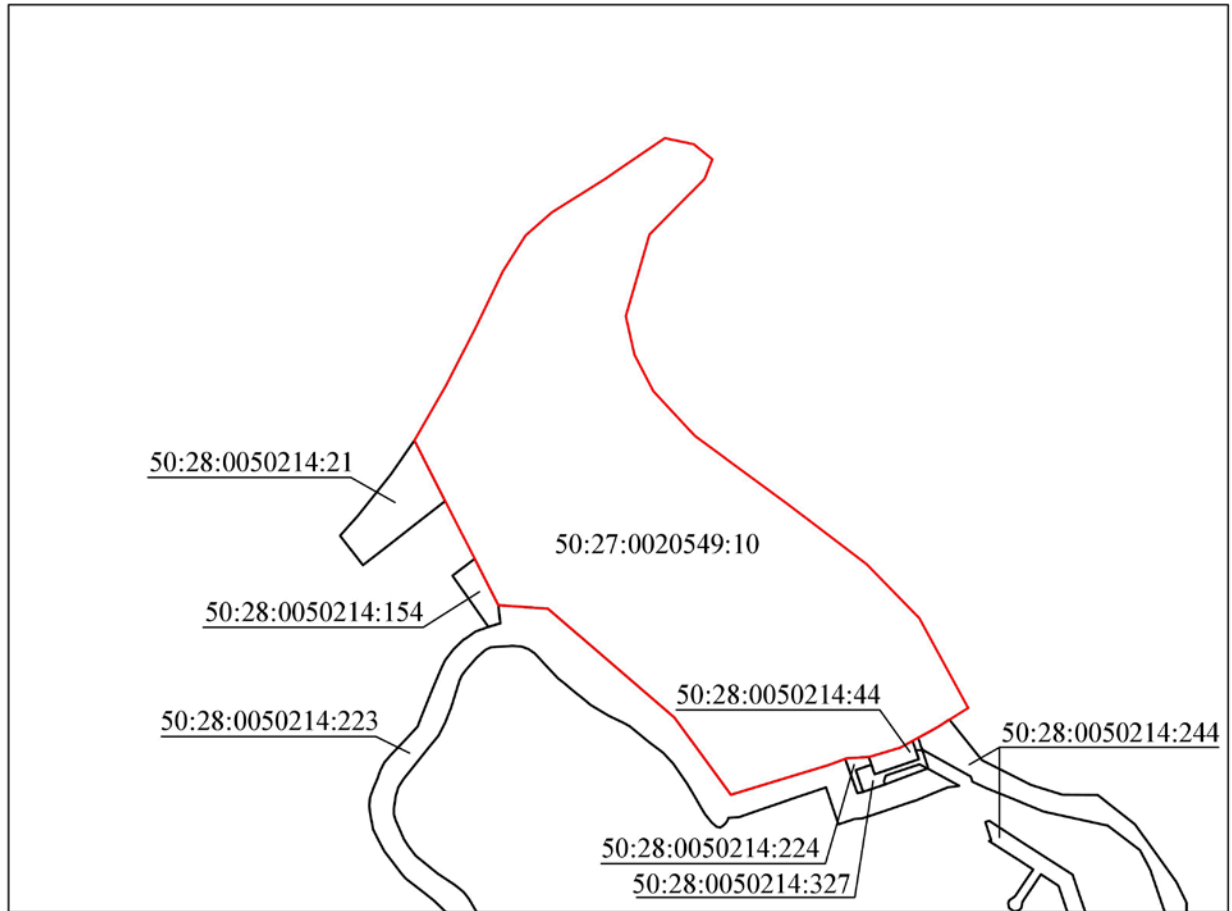
Площадь земельного участка 155 355 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050214:244.

Выполнено в М 1:5000.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | обл. Московская, р-н Подольский, с/о Брянцевский, вблизи д. Макарово | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Зам. нач. отд. | Захаркина В.С. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  Основан в 1971 | | |
| | | | | | | | |

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| | | | | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|-----------------------------------|------|--------|
| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | обл. Московская, р-н Подольский, с/о Брянцевский, вблизи д. Макарово | | | |
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Зам. нач. отд. | Захаркина В.С. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Э | Э |
| | | | | Ситуационный план | <small>Основан в 1971</small> | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | | | | | |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| <i>Сельскохозяйственные угодья (особо ценные сельскохозяйственные угодья)</i> | - | - | - | - | - | - | - |
| <i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i> | <i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i> | - | - | - | - | - | - |
| <i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i> | <i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i> | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 0:0:0:3210(50)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 6 744 кв. м. Содержание ограничения (обременения): Постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984 г.²

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 6 744 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255; постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.²

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Электросетевой комплекс: "Подстанция 500 кВ "Пахра" (ПС №509) с линиями электропередачи 220кВ".²

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).³

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.^{3}*

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Пахра, озер б/н и ручья б/н (сведения подлежат уточнению).^{4}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Пахра, озер б/н и ручья б/н (сведения подлежат уточнению).^{4}*

Земельный участок относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям.⁵

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, вдоль деревень Макарово-Холопово-Агафоново-Услонь-Бяконтово".^{6}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984 г.</i> | - | 436101.14 | 2198272.68 |
| | | 436098.55 | 2198271.03 |
| | | 436106.68 | 2198300.10 |
| | | 436146.19 | 2198440.87 |
| | | 436158.48 | 2198453.06 |
| | | 436178.14 | 2198460.86 |
| | | 436193.10 | 2198442.12 |
| | | 436199.48 | 2198413.01 |
| | | 436169.90 | 2198369.86 |
| | | 436158.25 | 2198353.05 |
| 436124.58 | 2198299.13 | | |
| <i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения</i> | - | 436101.14 | 2198272.68 |
| | | 436098.55 | 2198271.03 |
| | | 436106.68 | 2198300.10 |
| | | 436146.19 | 2198440.87 |
| | | 436158.48 | 2198453.06 |

| | | | |
|---|---|--|--|
| <i>(обременения): постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255; постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160</i> | | 436178.14 436193.10 436199.48 436169.90 436158.25 436124.58 | 2198460.86 2198442.12 2198413.01 2198369.86 2198353.05 2198299.13 |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i> | - | - | - |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i> | - | - | - |
| <i>Береговая полоса реки Пахра (сведения подлежат уточнению)</i> | - | - | - |
| <i>Прибрежная защитная полоса реки Пахра (сведения подлежат уточнению)</i> | - | - | - |
| <i>Водоохранная зона реки Пахра (сведения подлежат уточнению)</i> | - | - | - |
| <i>Береговая полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i> | - | - | - |
| <i>Прибрежная защитная полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i> | - | - | - |
| <i>Водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i> | - | - | - |
| <i>Береговая полоса озер б/н (сведения подлежат уточнению)</i> | - | - | - |
| <i>Прибрежная защитная полоса озера б/н (сведения подлежат уточнению)</i> | - | - | - |
| <i>Водоохранная зона озера б/н (сведения подлежат уточнению)</i> | - | - | - |
| <i>Особо ценные сельскохозяйственные угодья</i> | - | - | - |
| <i>Придорожная полоса автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, вдоль деревень Макарово-Холопово-Агафоново-Услонь-Бяконтово"</i> | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов²

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|--|
| | X | Y |
| - | 436134.97 436158.24 436166.16 436189.34 | 2198315.77 2198353.05 2198364.47 2198446.83 |

| | | |
|--|------------------------|--------------------------|
| | 436178.14 436175.38 | 2198460.86 2198459.76 |
|--|------------------------|--------------------------|

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0020549

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78458089.

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76582422.

³ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁴ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁵ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 г. № 20РВ-349 "Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается".

⁶ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения