

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 3 3 5 9 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Быково"

от 17 августа 2023 г. № Р001-2933714434-74741773

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Подольск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	439706.84	2195550.09
2	439900.08	2195814.29
3	439365.42	2195861.26
4	438851.09	2196044.63
5	438784.06	2196075.83
6	438690.03	2195763.63
7	438630.40	2195564.59
8	438629.83	2195562.69
9	438629.73	2195562.34
10	438631.73	2195561.08
11	438745.54	2195511.23
12	438746.14	2195512.46
13	438768.41	2195553.51
14	438769.80	2195554.00
15	438852.24	2195517.67
16	438892.82	2195652.61
17	438915.45	2195715.59
18	438926.33	2195741.90
19	438940.12	2195773.26
20	438951.18	2195808.97
21	438957.15	2195823.01
22	438959.26	2195840.31
23	438966.64	2195881.27
24	438974.62	2195943.52
25	439280.72	2195778.42
26	439273.20	2195759.47
27	439239.04	2195624.60
28	439332.79	2195623.75
29	439393.85	2195642.83
30	439424.25	2195640.73
31	439514.66	2195625.74
32	439553.31	2195623.96
33	439560.21	2195643.67
34	439704.61	2195579.08

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:27:0020545:671

Площадь земельного участка

271 747 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена постановлением правительства Московской области от 23.03.2023 г. №141-ПП "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутово – Щербинка – Западное Домодедово" и реконструкции участка автомобильной дороги Бутово – Щербинка – Домодедово вблизи деревни Бяконтово Городского округа Подольск Московской области"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Зыкова Н.Н.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.09.2023

(ДД.ММ.ГГГГ.)



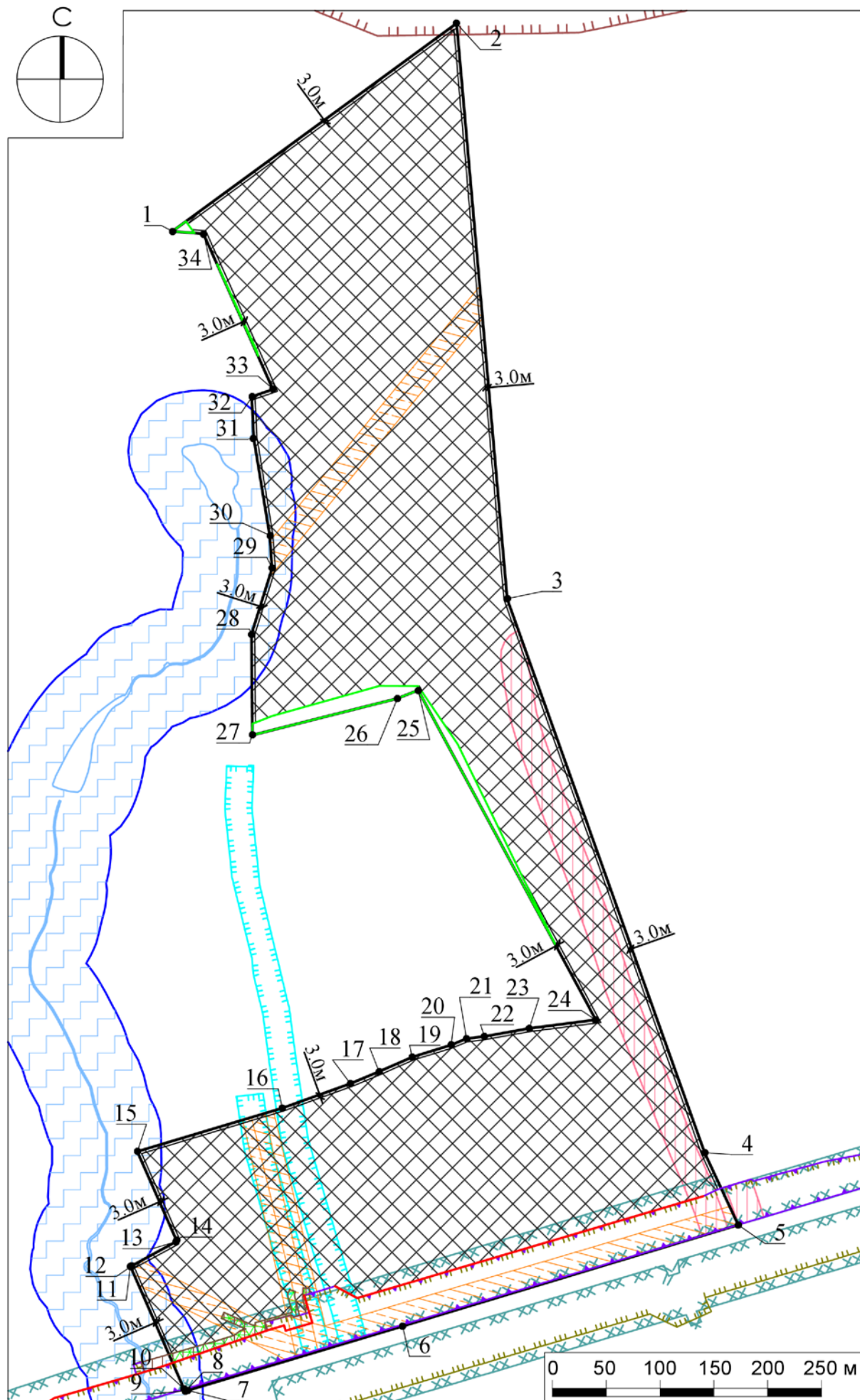
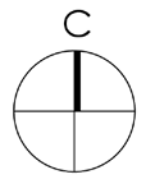
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0098C6027FB1CE60300BEFF3DFF0F8B861


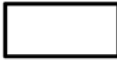

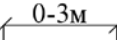
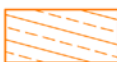












Владелец: Зыкова Надежда Николаевна

Действителен с: 28.07.2022 по 21.10.2023


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
-  охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровые номера границ: 50:00-6.505, 50:00-6.783, 50:00-6.1015²
-  граница придорожной полосы автомобильной дороги "Автомобильная дорога до коттеджного посёлка Быковка"*
-  граница придорожной полосы автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Павловское" - Федюково" - Быковка"*
-  придорожная полоса автомобильной дороги "Автомобильная дорога до СНТ "Полянка"*
-  граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)*
-  водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)*
-  линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению)³
-  устанавливаемые красные линии⁴
-  граница зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога регионального значения Бутово-Щербинка-Домодедово)⁴
-  граница зон планируемого размещения линейного объекта (линии рельсового скоростного транспорта Бутово-Щербинка-Домодедово)⁴
-  зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения⁴
-  публичные сервитуты, подлежащие установлению⁴
-  граница санитарно-защитных зон предприятий**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
0099 5979 AB54 C0B DCE0 F623 15E0 03AE 88
Владелец: Шевченко Марина Владимовна
Действителен с: 24.11.2022 г. по 17.02.2024 г.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Российская Федерация, Подольск г.о., Быково			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971 году		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.


Площадь земельного участка 271 747 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

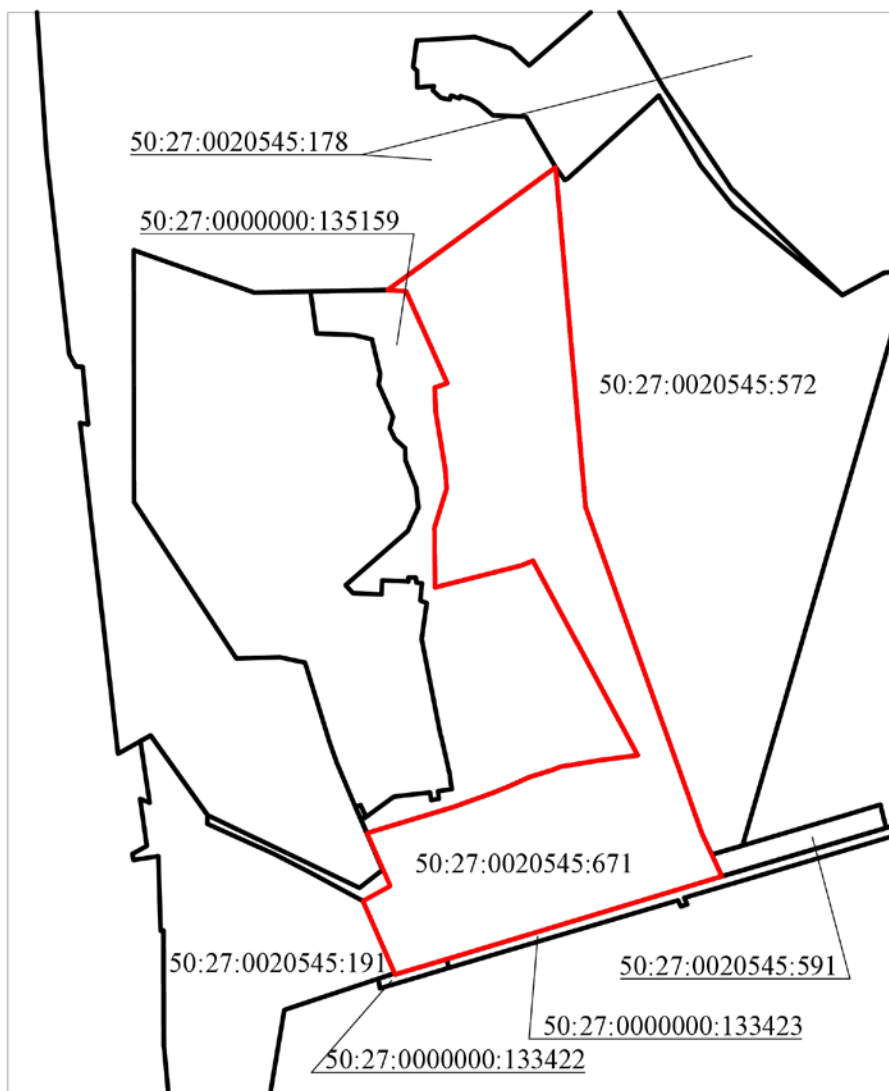
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Российская Федерация, Подольск г.о., Быково			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выполнено в М 1:5000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Российская Федерация, Подольск г.о., Быково			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Российская Федерация, Подольск г.о., Быково			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.*

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019г. № 20РВ-349 "Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

**-В соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ*

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области утверждены постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. №1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации Городского округа Подольск от 14.03.2023 г. №374-П);

Документация по планировке территории утверждена постановлением правительства Московской области от 23.03.2023 г. №141-ПП "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутово – Щербинка – Западное Домодедово" и реконструкции участка автомобильной дороги Бутово – Щербинка – Домодедово вблизи деревни Бяконтово Городского округа Подольск Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- растениеводство 1.1;
- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;
- овощеводство 1.3;

- *выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *виноградарство 1.5.1;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звероводство 1.9;*
- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыболовство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*
- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *сенокошение 1.19;*
- *выпас сельскохозяйственных животных 1.20;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *земельные участки общего назначения 13.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	<i>Растениеводство</i>	<i>1.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
2.	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i>	<i>1.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
3.	<i>Овощеводство</i>	<i>1.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
4.	<i>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</i>	<i>1.4</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
5.	<i>Садоводство</i>	<i>1.5</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
6.	<i>Виноградарство</i>	<i>1.5.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
7.	<i>Выращивание льна и конопли</i>	<i>1.6</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
8.	<i>Животноводство</i>	<i>1.7</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
9.	<i>Скотоводство</i>	<i>1.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3

10.	<i>Звероводство</i>	<i>1.9</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
11.	<i>Птицеводство</i>	<i>1.10</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
12.	<i>Свиноводство</i>	<i>1.11</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
13.	<i>Пчеловодство</i>	<i>1.12</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
14.	<i>Рыбоводство</i>	<i>1.13</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
15.	<i>Научное обеспечение сельского хозяйства</i>	<i>1.14</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
16.	<i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i>	<i>1.15</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
17.	<i>Ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках</i>	<i>1.16</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
18.	<i>Питомники</i>	<i>1.17</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
19.	<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>	<i>1.18</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
20.	<i>Сенокошение</i>	<i>1.19</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
21.	<i>Выпас сельскохозяйственных животных</i>	<i>1.20</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
22.	<i>Водные объекты</i>	<i>11.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
23.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>	
24.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
25.	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
26.	<i>Земельные участки общего назначения</i>	<i>13.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	<i>Проведение научных испытаний</i>	3.9.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3
2.	<i>Охота и рыбалка</i>	5.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3
3.	<i>Железнодорожный транспорт</i>	7.1	<i>Не распространяется</i>			
4.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не распространяется</i>			
5.	<i>Размещение автомобильных дорог</i>	7.2.1	<i>Не распространяется</i>			
6.	<i>Водный транспорт</i>	7.3	<i>Не распространяется</i>			
7	<i>Воздушный транспорт</i>	7.4	<i>Не распространяется</i>			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Документация по планировке территории, утвержденная постановлением правительства Московской области от 23.03.2023 г. №141-ПП</i>	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ф.5 с ПС-173), реестровый номер границы 50:00-6.505, площадью 4773 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ф.17 с ПС-617), реестровый номер границы 50:00-6.783, площадью 16267 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ф.3 с ПС-617), реестровый номер границы 50:00-6.1015, площадью 6448 кв. м.²

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).² Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵*

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).³

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Автомобильная дорога до коттеджного посёлка Быковка".^{3} Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Павловское" - Федюково" - Быковка".^{3*} Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Автомобильная дорога до СНТ "Полянка".^{3*} Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.⁶*

На части земельного участка установлены публичные сервитуты, подлежащие установлению.⁴

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки (приток реки Пахра) (сведения подлежат уточнению).^{7} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.⁸*

*Земельный участок частично расположен в санитарно-защитных зонах предприятий.^{9**}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Автомобильная дорога до коттеджного посёлка Быковка"</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Павловское" - Федюково" - Быковка</i>	-	-	-

<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Автомобильная дорога до СНТ "Полянка"</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ф.5 с ПС-173), реестровый номер границы 50:00-6.505</i>	-	438666.62 438660.58 438664.25 438721.38 438786.29 438845.13 438881.68 438887.95 438849.71 438790.92 438726.02 438668.85	2195685.50 2195665.32 2195664.50 2195651.75 2195636.85 2195623.74 2195615.56 2195636.41 2195644.23 2195657.33 2195672.23 2195685.00
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ф.17 с ПС-617), реестровый номер границы 50:00-6.783</i>	-	438801.21 438784.06 438690.03 438660.77 438658.10 438689.67 438721.28 438728.03 438745.54 438746.14 438750.60 438740.03 438708.40 438680.61 438684.44 438736.71 438791.62 438849.63 438884.15 438890.21 438854.54 438796.55 438741.65 438690.36 438697.50 438715.79 438734.38 438754.60 438774.07 438792.97	2196067.85 2196075.83 2195763.63 2195665.98 2195656.95 2195594.64 2195532.43 2195518.90 2195511.23 2195512.46 2195520.69 2195541.87 2195604.14 2195658.99 2195671.93 2195659.36 2195646.01 2195632.11 2195623.79 2195643.93 2195652.53 2195666.42 2195679.77 2195692.11 2195716.66 2195778.32 2195841.42 2195910.05 2195975.92 2196039.48
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ф.3 с ПС-617), реестровый номер границы 50:00-6.1015</i>	-	439656.13 439626.27 439587.15 439536.60 439485.78 439439.12 439390.45 439387.31 439393.85 439419.56 439452.45 439499.13 439549.94 439600.50 439646.14	2195835.72 2195838.34 2195806.14 2195764.51 2195722.67 2195684.24 2195644.34 2195640.79 2195642.83 2195641.05 2195668.02 2195706.45 2195748.30 2195789.92 2195827.50
<i>Лесной фонд (сведения подлежат)</i>	-	439249.72	2195624.50

уточнению)		439256.74 439284.79 439284.58 439230.47 439042.22 439280.72 439273.20 439239.04 439676.38 439675.51 439596.22 439591.22 439706.84 439716.14 439705.25	2195642.95 2195742.72 2195778.35 2195815.32 2195907.06 2195778.42 2195759.47 2195624.60 2195591.71 2195592.34 2195628.56 2195629.80 2195550.10 2195562.82 2195570.74
Публичные сервитуты, подлежащие установлению	-	438655.96 438663.97 438676.67 438681.41 438685.81 438687.33 438697.34 438702.83 438690.86 438691.48 438693.42 438701.23 438702.86 438719.46 438724.19 438722.05 438719.09 438700.13 438698.56 438700.49 438693.92 438686.20 438718.65 438702.87 438701.93 438717.14 438725.49 438725.17 438719.99	2195550.47 2195546.96 2195591.60 2195607.33 2195613.16 2195618.39 2195595.67 2195598.09 2195625.26 2195627.52 2195627.03 2195655.32 2195661.36 2195657.17 2195658.97 2195664.58 2195663.45 2195668.25 2195663.03 2195660.73 2195636.25 2195638.38 2195672.70 2195677.37 2195674.24 2195671.07 2195671.52 2195677.51 2195677.22
Приаэродромная территория аэродрома Остафьево	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	-	-	-
Прибрежная защитная полоса реки (приток реки Пахра) (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Водоохранная зона реки (приток реки Пахра) (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Санитарно-защитные зоны предприятий	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов***Информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0020545

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

**в соответствии с документацией по
планировке территории,
утвержденной постановлением
Правительства Московской области
от 23.03.2023 г. №141-ПП**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	438612.67	2195424.71
	438623.22	2195440.45
	438630.98	2195467.08
	438645.35	2195516.65
	438647.58	2195524.32
	438650.93	2195535.88
	438686.20	2195638.38
	438690.85	2195654.07
	438686.00	2195655.49
	438693.14	2195680.26
	438702.87	2195677.37
	438718.65	2195672.70
	438727.17	2195701.46
	438716.17	2195721.90
	438810.88	2196043.48

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. №1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации Городского округа Подольск от 14.03.2023 г. №374-П).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187943926.

³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁴ - Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 23.03.2023 г. №141-ПП "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутово – Щербинка – Западное Домодедово" и реконструкции участка автомобильной дороги Бутово – Щербинка – Домодедово вблизи деревни Бяконтово Городского округа Подольск Московской области".

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

⁷ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁸ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"; Постановление Правительства Российской Федерации от 27.02.2023 г. № 310 "Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объектов капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)".

⁹ - Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 г. №24/2 "Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 11.04.2023 г. №37/11); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

Приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН 5036002770 КПП 503601001

22.08.2023 № 804/ПТ

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «Подольская теплосеть»
ИНН РСО	5036002770
Адрес РСО	142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	17-08-2023
Номер заявки	386212/1052639
Номер заявления	P001-2933714434-74741773
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020545:671
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Городской округ Подольск д. Быковка
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для ведения сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Участок вне зоны ответственности РСО МУП «Подольская теплосеть»/ Отсутствуют муниципальные сети.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Г кал/ч)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор



Гапонов П.В.

142110, Московская обл, Подольск г, Кирова
ул, дом № 31А

Сведения о технических условиях 27739 от 22.08.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:27:0020545:671 по адресу: 142143, Московская обл, Подольск г, Быковка д

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Ерино (выход 0,6 МПа)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 10 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 10 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз»
«Юг»

(подпись)

Коврижко И.А.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛАГАЗ" Коврижко Игорь Анатольевич, Заместитель начальника отдела	04AEB0BE0056AF7CB648D369D0EB55C681	23.08.2023 09:05 GMT+03:00

Сведения о технических условиях № 386212 ТУ от 2023-08-17
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:27:0020545:671

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Городской округ Подольск д. Быковка

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Гулево, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 24,1 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 24,1 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



Администрация Городского округа Подольск
Муниципальное унитарное предприятие
“ВОДОКАНАЛ”

Пионерская ул., д.1-б, г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru, pdls_vodokanal@mosreg.ru, <http://www.vodokanalpodolsk.ru>,
ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

от 18.08.2023 № 2593

ГКУ МО «АРКИ»

На № _____ от _____

В ответ на обращения №386149, №386145, №386212 от 17.08.2023г. (Заявитель ООО «Быково»), поступившие на Портал государственных и муниципальных услуг Московской области, о возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020545:671, 50:27:0000000:135158, 50:27:0000000:135159, расположенных по адресу: МО, Г.о. Подольск сообщаем, что вблизи испрашиваемых земельных участков, централизованные муниципальные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Директор

М.М. Семин

Исп. Баранов В.А.
Тел.: 8 (4967) 54-78-84