

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 3 4 9 5 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Федюково недвижимость"

от 18 августа 2023 г. № Р001-0537351424-74788971

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Подольск

городской округ Ленинский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	441916.84	2200790.14
2	441918.36	2200805.97
3	441969.19	2200862.64
4	441941.25	2200883.18
5	441975.24	2200918.44
6	442012.39	2200947.40
7	442024.98	2200989.58
8	441980.56	2201044.53
9	441985.82	2201084.47
10	441984.38	2201123.97
11	441843.92	2201135.09
12	441773.94	2201139.44
13	441722.21	2201163.91
14	441697.40	2201175.65
15	441572.90	2201174.87
16	441547.02	2201177.44
17	441531.92	2201178.94
18	441066.11	2201225.26
19	441055.77	2201238.94
20	441037.44	2201263.87
21	441011.94	2201298.55
22	440986.18	2201333.60
23	440960.35	2201368.73
24	440934.37	2201404.07
25	440877.21	2201481.82
26	440762.23	2201497.67
27	440417.59	2201545.52
28	440171.74	2201564.81
29	440157.50	2201565.61
30	440870.78	2201173.59
31	440619.77	2200893.65
32	440793.98	2200989.97
33	440810.22	2201004.76
34	440834.68	2201011.49
35	440988.21	2200962.81
36	441184.71	2200900.50
37	441255.69	2200877.99

38	441372.00	2200866.08
39	441445.59	2200858.54
40	441466.67	2200879.43
41	441530.25	2201163.30
42	441545.35	2201161.37
43	441607.83	2201153.37
44	441703.09	2201141.42
45	441713.70	2201139.92
46	441732.47	2201094.52
47	441800.28	2201079.40
48	441894.67	2201050.26
49	441880.18	2200977.44
50	441837.05	2200912.11
51	441857.70	2200826.34
52	441756.13	2200841.42
53	441759.51	2200812.79
54	441815.68	2200801.69
55	441837.75	2200792.55
56	441881.69	2200802.67

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:27:0000000:129573

Площадь земельного участка

400 468 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.07.2023г. №29РВ-401 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги Щербинка – Федюково – Каширское шоссе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Зыкова Н.Н.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

06.09.2023

(ДД.ММ.ГГГГ.)



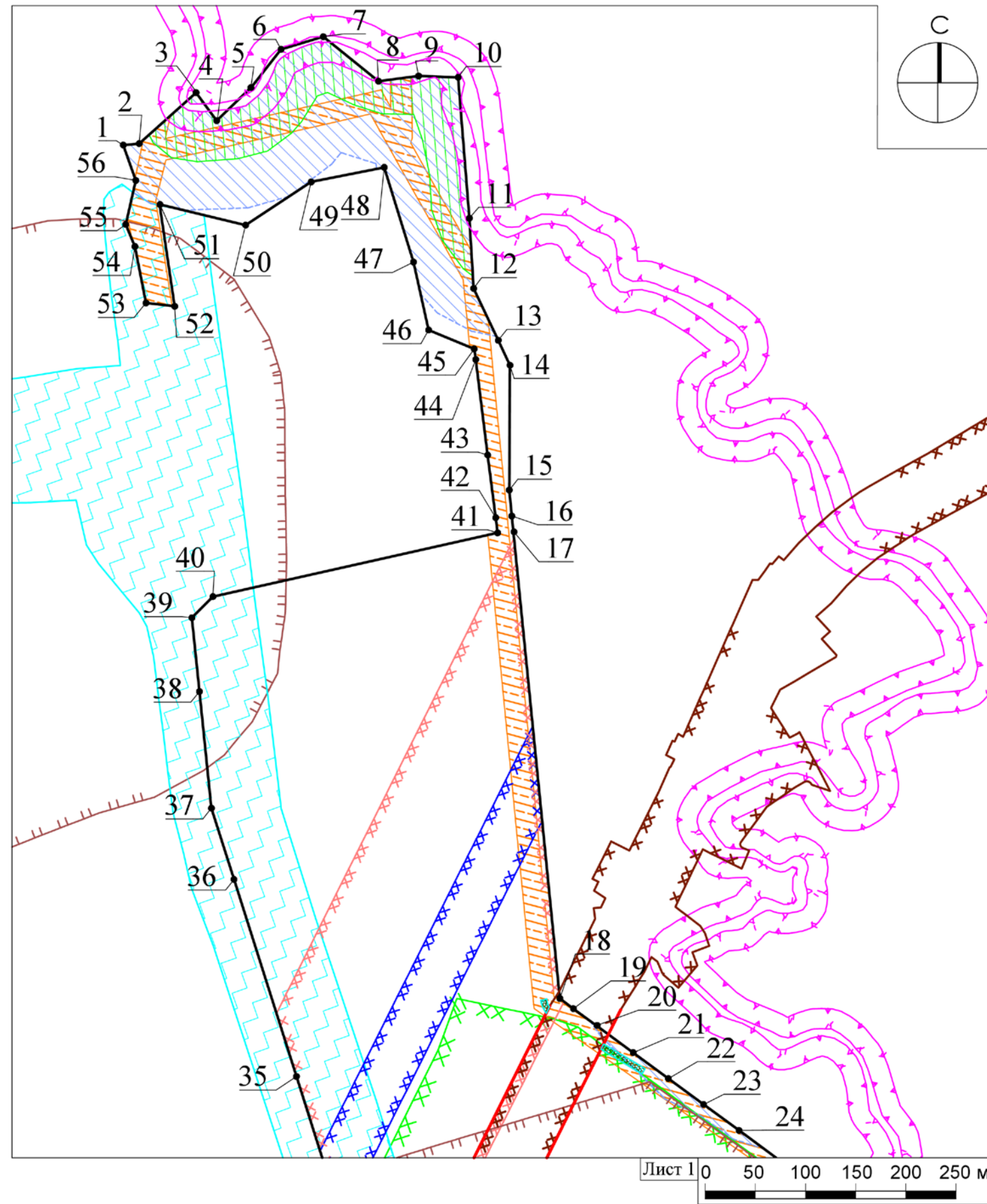
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0098C6027FB1CE60300BEFF3DFF0F8B861

Владелец: Зыкова Надежда Николаевна

Действителен с: 28.07.2022 по 21.10.2023

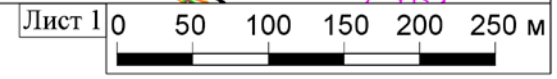
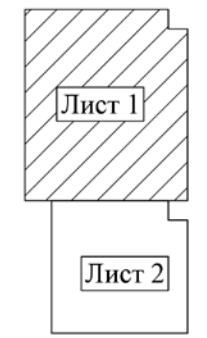
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- номер поворотной точки границ земельного участка
- граница земельного участка
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)¹
- граница ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9, охранные зоны трубопроводов)¹
- граница зоны минимальных расстояний участка магистрального газопровода Ставрополь-Москва 2¹
- прибрежная защитная полоса реки Битца на территории Московской области²
- водоохранная зона реки Битца на территории Московской области²
- граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)*
- водоохранная зона поверхностных водотоков и водоемов (сведения подлежат уточнению)*
- граница санитарно-защитных зон предприятий**
- граница мелиорируемых земель*
- граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)*
- граница водоохранной зоны (сведения подлежат уточнению)*
- береговая полоса (режим использования в соответствии с п.6,8 Статьи 6 Водного кодекса) (сведения подлежат уточнению)*
- устанавливаемые красные линии³
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения - автомобильной дороги Щербинка-Федюково-Каширское шоссе³
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением его местоположения³
- публичные сервитуты, подлежащие установлению³

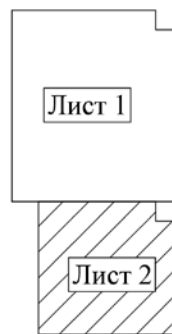
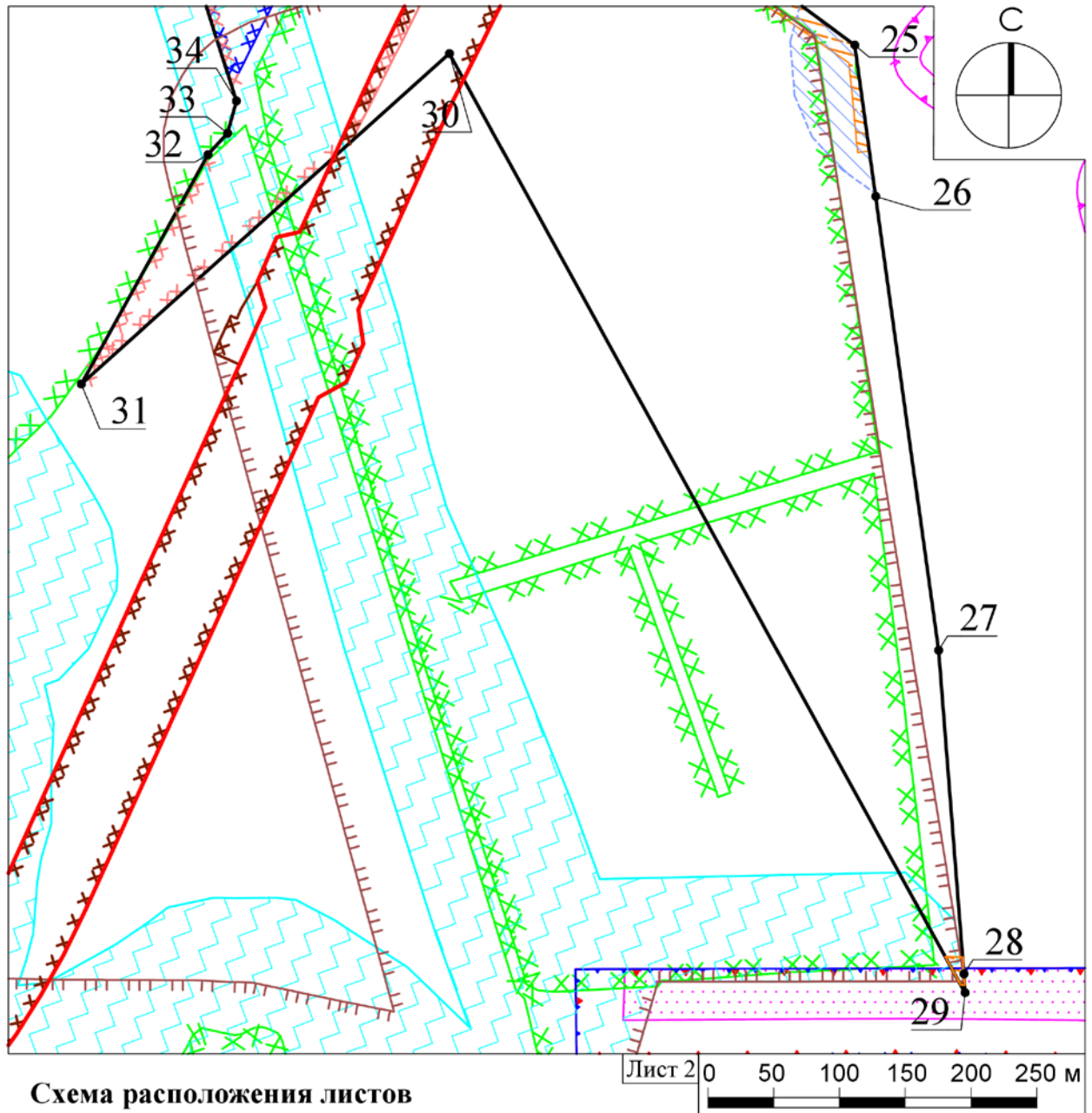
Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0029 5979 A854 C9DB D5E6 F623 15E0 03AE 88
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен с 24.11.2022 г. по 17.02.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Шевченко М.В.					1	4
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.				Чертеж градостроительного плана		
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971 году</small>			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

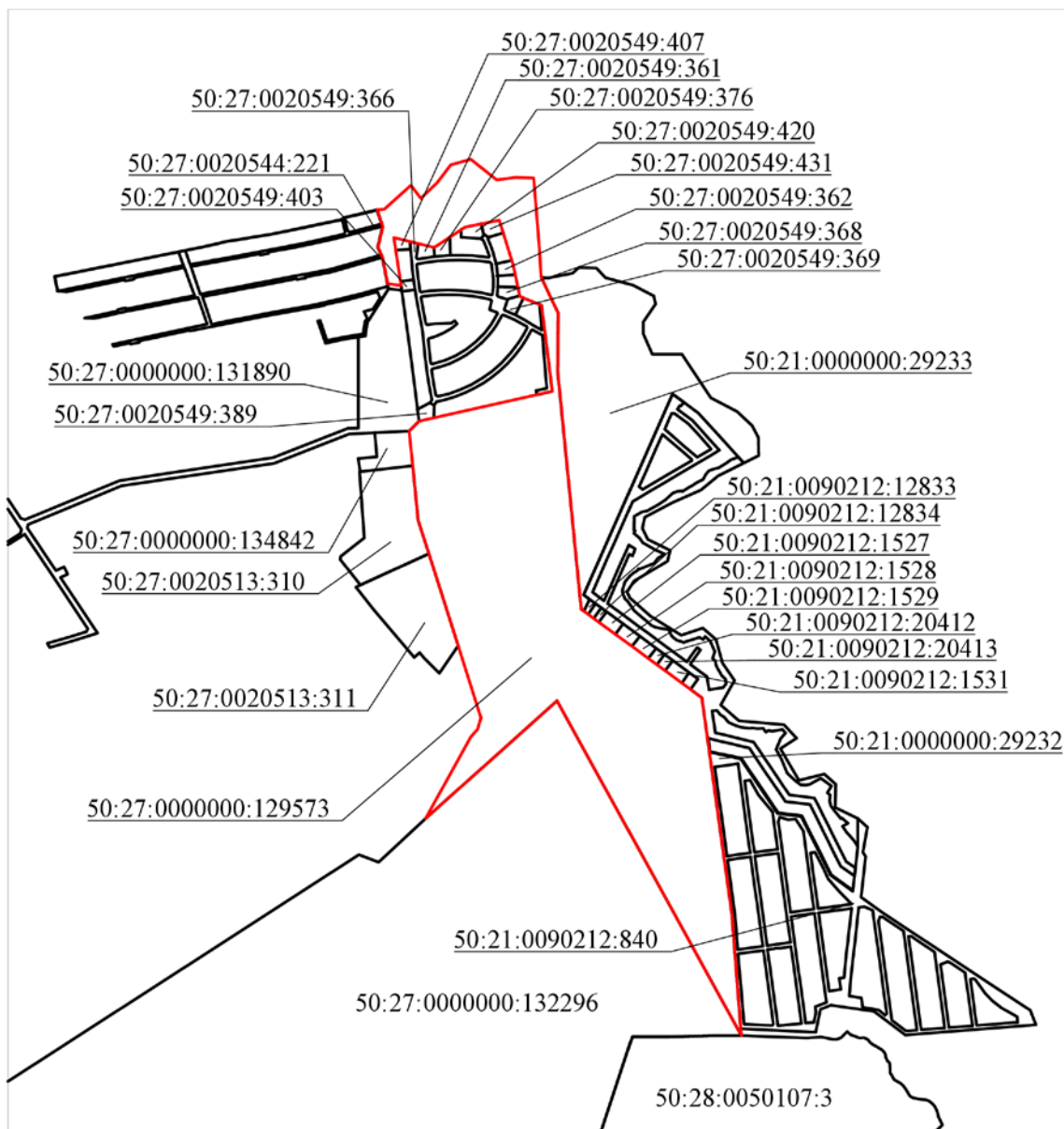
Площадь земельного участка 400 468 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

Выполнено в М 1:5000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						З	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основен в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Документация по планировке территории утверждена Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.07.2023г. №29РВ-401 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги Щербинка – Федюково – Каширское шоссе".

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Сельскохозяйственные угодья (особо ценные сельскохозяйственные угодья)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Сельскохозяйственные угодья (мелиорируемые земли)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Документация по планировке территории, утвержденная Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.07.2023г. №29РВ-401</i>	-	-	-	-	-	-
--	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11.¹

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 23 070 кв. м. Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9), охранные зоны трубопроводов.¹

Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний участка магистрального газопровода Ставрополь-Москва 2, площадью 121 343 кв.м.¹

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне реки Битца на территории Московской области, площадью 50 584 кв.м.²

Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Битца на территории Московской области, площадью 20 167 кв.м.²

На части земельного участка установлены публичные сервитуты, подлежащие установлению.³

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.^{4}*

*Земельный участок частично расположен в санитарно-защитных зонах предприятий.^{5**}*

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне поверхностных водотоков и водоемов (сведения подлежат уточнению).^{6}*

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Битца (сведения подлежат уточнению).^{7}*

Земельный участок частично расположен на мелиорируемых землях.^{8}*

Земельный участок относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям.⁹

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы (режим использования в соответствии с п.6,8 Статьи 6 Водного кодекса) (сведения подлежат уточнению).^{10}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны (сведения подлежат уточнению).^{11}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11</i>	-	441881.69	2200802.67
	-	441845.32	2200794.29
	-	441822.42	2200798.90
	-	441815.68	2200801.69
	-	441759.51	2200812.79
	-	441756.44	2200838.80
	-	441814.84	2200829.76
	-	441861.38	2200822.56
	-	441902.08	2200832.67
	-	441911.84	2200877.48

		441924.86	2200935.11
		441936.77	2200987.86
		441947.91	2201036.48
		441912.60	2201056.14
		441867.94	2201081.09
		441822.66	2201106.71
		441782.71	2201128.93
		441727.55	2201134.25
		441715.56	2201135.40
		441713.70	2201139.92
		441703.09	2201141.42
		441607.83	2201153.37
		441545.36	2201161.37
		441530.25	2201163.30
		441528.07	2201153.54
		441506.47	2201155.68
		441452.56	2201161.02
		441394.66	2201166.51
		441340.13	2201171.82
		441284.01	2201177.29
		441227.05	2201182.85
		441169.57	2201188.45
		441114.57	2201193.85
		441055.86	2201199.61
		441017.27	2201255.30
		440986.06	2201300.35
		440954.17	2201346.47
		440921.72	2201393.29
		440890.21	2201438.75
		440863.70	2201477.37
		440832.85	2201480.36
		440800.84	2201483.45
		440795.69	2201484.08
		440796.78	2201492.91
		440877.21	2201481.82
		440934.37	2201404.07
		440960.35	2201368.73
		440986.18	2201333.60
		441011.95	2201298.55
		441027.74	2201277.06
		441034.53	2201267.26
		441067.57	2201219.56
		441116.62	2201214.75
		441159.69	2201210.52
		441159.51	2201215.97
		441180.59	2201213.88
		441180.77	2201208.46
		441229.09	2201203.75
		441286.05	2201198.19
		441342.17	2201192.72
		441396.67	2201187.41
		441454.59	2201181.92
		441508.54	2201176.58
		441557.87	2201171.70
		441614.36	2201166.26
		441673.05	2201160.60
		441729.56	2201155.15
		441743.59	2201153.80
		441773.94	2201139.44
		441811.16	2201137.13
		441832.93	2201125.02
		441878.23	2201099.39
		441919.00	2201076.62
		441924.25	2201078.14
		441973.62	2201077.57
		441984.89	2201077.44

		441982.13 441973.38 441954.60 441971.90 441957.24 441945.34 441932.35 441923.43 441946.22 441922.24 441911.56 441883.79 440184.88 440163.43 440163.32 440171.75 440184.39	2201056.47 2201056.57 2201056.79 2201047.15 2200983.20 2200930.48 2200872.93 2200832.04 2200837.03 2200810.29 2200807.95 2200801.92 2201550.57 2201562.35 2201565.28 2201564.81 2201563.82
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9), охранные зоны трубопроводов	-	440913.92 440845.62 441243.21 441337.28	2200986.37 2201008.02 2201207.65 2201198.29
Зона минимальных расстояний участка магистрального газопровода Ставрополь-Москва 2	-	441524.59 441066.11 441062.88 441062.90 441046.17 440804.07 440619.77 440793.98 440810.22 440834.68 440988.21 441051.08	2201179.67 2201225.26 2201229.53 2201229.50 2201221.09 2201099.19 2200893.65 2200989.97 2201004.76 2201011.49 2200962.81 2200942.87
Водоохранная зона реки Битца на территории Московской области	-	441961.79 441969.19 441957.96 441957.86 441960.57 441963.54 441975.24 441988.09 441982.46 441972.00 440907.73 440877.21 440764.49 440782.46 440807.48 440838.73 440879.98	2200854.39 2200862.64 2200870.89 2200857.23 2200854.71 2200906.30 2200918.44 2200928.46 2200926.95 2200920.56 2201440.30 2201481.82 2201497.36 2201472.24 2201449.29 2201436.03 2201432.57

		441043.66	2201255.42
		441037.44	2201263.87
		441011.94	2201298.55
		440986.18	2201333.60
		440960.35	2201368.73
		440934.37	2201404.07
		440916.18	2201428.82
		440925.73	2201398.25
		440948.62	2201366.56
		440966.01	2201329.84
		441028.37	2201266.07
		441043.66	2201255.42
		441916.84	2200790.14
		441918.36	2200805.97
		441956.07	2200848.01
		441951.47	2200854.90
		441950.11	2200868.65
		441950.74	2200876.20
		441941.25	2200883.18
		441952.33	2200894.68
		441955.92	2200912.23
		441967.16	2200925.79
		441979.36	2200934.70
		441987.88	2200938.96
		441998.92	2200943.22
		442003.38	2200947.29
		442007.24	2200952.71
		442014.22	2200967.24
		442019.25	2200982.15
		442019.39	2200996.50
		441980.56	2201044.53
		441985.82	2201084.47
		441984.38	2201123.97
		441843.92	2201135.09
		441773.94	2201139.44
		441726.15	2201162.05
		441731.27	2201137.54
		441749.58	2201103.10
		441768.65	2201086.45
		441800.28	2201079.40
		441894.67	2201050.26
		441893.16	2201042.68
		441898.39	2201041.92
		441909.34	2201007.22
		441897.93	2200997.97
		441865.73	2200955.43
		441854.26	2200914.24
		441851.93	2200850.31
		441857.70	2200826.34
		441856.61	2200826.50
		441858.80	2200817.30
		441869.52	2200799.87
		441881.69	2200802.67
		441961.79	2200854.39
		441969.19	2200862.64
		441957.96	2200870.89
		441957.86	2200857.23
		441960.57	2200854.71
		441963.54	2200906.30
		441975.24	2200918.44
		441988.09	2200928.46
		441982.46	2200926.95
		441972.00	2200920.56
<i>Прибрежная защитная полоса реки Битца на территории Московской области</i>	-		

		440871.81	2201482.56
		440847.48	2201485.92
		440858.13	2201482.14
		441927.37	2200816.01
		441956.07	2200848.01
		441951.47	2200854.90
		441950.11	2200868.65
		441950.74	2200876.20
		441941.25	2200883.18
		441952.33	2200894.68
		441955.92	2200912.23
		441967.16	2200925.79
		441979.36	2200934.70
		441987.88	2200938.96
		441998.92	2200943.22
		442003.38	2200947.29
		442007.24	2200952.71
		442014.22	2200967.24
		442019.25	2200982.15
		442019.39	2200996.50
		441980.56	2201044.53
		441985.82	2201084.47
		441984.38	2201123.97
		441843.92	2201135.09
		441786.23	2201138.68
		441793.56	2201129.05
		441821.65	2201108.46
		441852.77	2201097.41
		441886.97	2201095.61
		441922.08	2201088.41
		441947.46	2201079.76
		441947.91	2201048.58
		441956.84	2201020.47
		441969.36	2200993.73
		441965.83	2200983.57
		441940.34	2200967.99
		441928.65	2200957.69
		441910.83	2200933.83
		441903.25	2200904.23
		441900.35	2200863.75
		441904.38	2200838.08
		441919.32	2200819.71
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитные зоны предприятий</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона поверхностных водотоков и водоемов (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса реки Битца (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Мелиорируемые земли</i>	-	-	-
<i>Особо ценные сельскохозяйственные угодья</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса (режим</i>	-	-	-

<i>использования в соответствии с п.6,8 Статьи 6 Водного кодекса)</i>			
<i>Прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Публичные сервитуты, подлежащие установлению</i>	-	441019.58 441020.69 440995.97 440991.01 441057.64 441051.18 441058.23 441063.99 441065.26 441061.22 441060.14 441015.32 441019.57 440991.00 440990.83 441060.15 441061.22 441065.26 441065.39 441060.45	2201268.58 2201269.13 2201310.35 2201307.36 2201214.93 2201211.70 2201207.69 2201206.32 2201211.62 2201212.04 2201213.50 2201266.45 2201268.58 2201307.36 2201307.26 2201213.50 2201212.04 2201211.63 2201212.16 2201213.33

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0000000

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.07.2023г. №29РВ-401

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	440244.94	2200836.66
	440634.60	2201013.87
	440677.80	2201033.52
	440697.72	2201027.69
	440731.21	2201042.19
	440735.43	2201059.73
	440864.50	2201118.43
	441058.70	2201215.46
	441054.78	2201286.16
	440836.51	2201177.11
	440676.29	2201104.24
	440650.27	2201108.18
	440620.99	2201094.88
	440609.64	2201073.93
	440217.16	2200895.43
	440185.92	2200880.08
	440155.21	2200862.82
	440125.51	2200843.87
	440096.91	2200823.29

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197647143.

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197647143; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области".

³ - Документация по планировке территории, утвержденная Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.07.2023г. №29РВ-401 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги Щербинка – Федюково – Каширское шоссе".

⁴ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁵ - Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 г. №24/2 "Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 11.04.2023 г. №37/11); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁶ - Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 г. №24/2 "Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 11.04.2023 г. №37/11).

⁷ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁸ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Закон Московской области от 12.06.2004 г. № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области"; Федеральный Закон Российской Федерации от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".

⁹ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 г. № 20РВ-349 "Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается".

¹⁰ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.04.2012г. №1491 "Об утверждении проекта планировки территории для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, дер. Павловское"; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

¹¹ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.04.2012г. №1491 "Об утверждении проекта планировки территории для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, дер. Павловское"; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

Приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН 5036002770 КПП 503601001

07.04.2023 № 331/ПТС

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «Подольская теплосеть»
ИНН РСО	5036002770
Адрес РСО	142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	05-04-2023
Номер заявки	342686/914739
Номер заявления	P001-0537351424-70427694
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0000000:129573
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Подольск, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево
Назначение объекта	4 этажа, 1600000 кв.м., ИЖС
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО МУП «Подольская теплосеть»/ Отсутствуют муниципальные сети.
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор

Гапонов П.В.



142110, Московская обл, Подольск г, Кирова
ул, дом № 31А

Сведения о технических условиях 27943 от 23.08.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:27:0000000:129573 по адресу: Московская обл, Подольск г, вблизи Яковлево
Д

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Булатниково)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз»
«Юг»

(подпись)

Коврижко И.А.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛГАЗ" Коврижко Игорь Анатольевич, Заместитель начальника отдела	04AEB0BE0056AF7CB648D369D0EB55C681	24.08.2023 08:32 GMT+03:00

Сведения о технических условиях № 386523 ТУ от 2023-08-19
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:27:0000000:129573
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., д. Яковлево

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Омега, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 22,50 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 22,50 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



Администрация Городского округа Подольск
Муниципальное унитарное предприятие
“ВОДОКАНАЛ”

Пионерская ул., д.1-б, г. Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru, pdls_vodokanal@mosreg.ru, http://www.vodokanalpodolsk.ru,
ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

от 18.08.2023 № 2608

ГКУ МО «АРКИ»

На № _____ от _____

В ответ на обращения №386523/1053801 и №386523/1053802 от 18.08.2023 г. (заявитель – ООО «Федюково Недвижимость»), поступившие на Портал государственных и муниципальных услуг Московской области, о возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0000000:129573, расположенном по адресу: МО, Г.о. Подольск, вблизи д. Яковлево МУП «Водоканал» сообщает:

Возможность подключения данного объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения отсутствует, в связи с дефицитом мощностей близлежащих объектов централизованного водоснабжения и водоотведения, а также со значительной удаленностью коммуникаций и ограниченностью технологического коридора для строительства инженерных сетей.

Директор

М.М. Семин