

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 3 3 8 3 9 - 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "ФЕДЮКОВО НЕДВИЖИМОСТЬ"**

**от 18 августа 2023 г. № Р001-0537351424-74790791**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Подольск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	436730.86	2198712.31
2	436730.23	2198728.06
3	436730.22	2198940.91
4	436636.16	2198940.83
5	436634.57	2198920.38
6	436633.71	2198906.14
7	436632.61	2198895.25
8	436631.76	2198879.27
9	436630.42	2198854.29
10	436629.08	2198829.18
11	436625.92	2198774.67
12	436627.27	2198746.62
13	436713.00	2198747.45
14	436713.12	2198712.31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:27:0000000:129575**

Площадь земельного участка

**20 000 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***Проект планировки территории не утвержден***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / ***Зыкова Н.Н.*** /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_  
06.09.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ.)



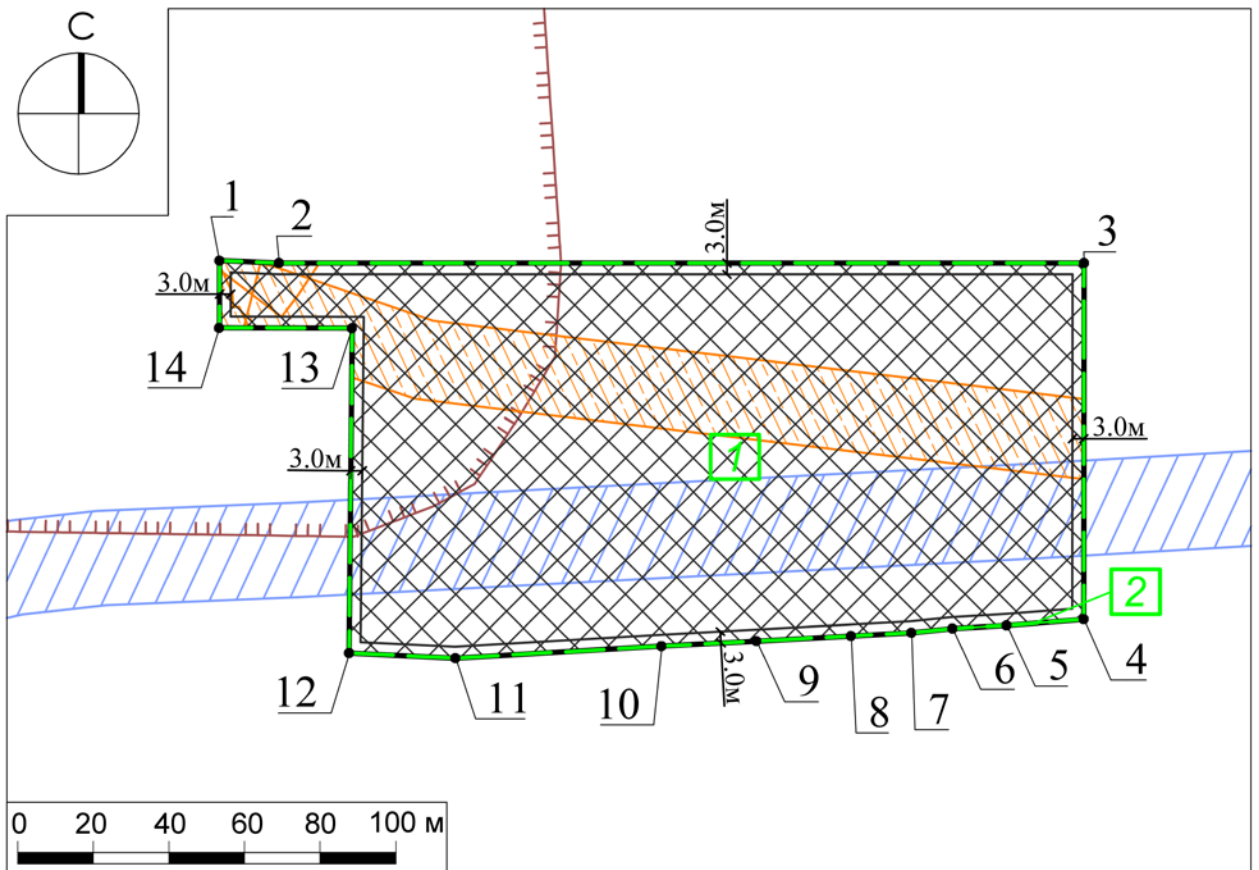
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0098C6027FB1CE60300BEFF3DFF0F8B861


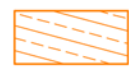
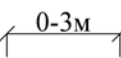



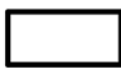


Владелец: Зыкова Надежда Николаевна

Действителен с: 28.07.2022 по 21.10.2023


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства   |  | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.) <sup>2</sup> |
|  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) <sup>1</sup> |  | граница санитарно-защитных зон предприятий**   |
|  | номер поворотной точки границ земельного участка  |  | придорожная полоса автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, д.Макарово, ул.Луговая, от съезда с автодороги М-2 "Крым"-Федюково-Павловское до д.№2"*                            |
|  | граница земельного участка  |  | граница территориальной зоны   |
|   |   |   | номер территориальной зоны   |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
0099 5979 AB54 C9DB DCE0 F623 15E0 03AE 88  
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна  
Действителен: с 24.11.2022 г. по 17.02.2024 г.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 20 000 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

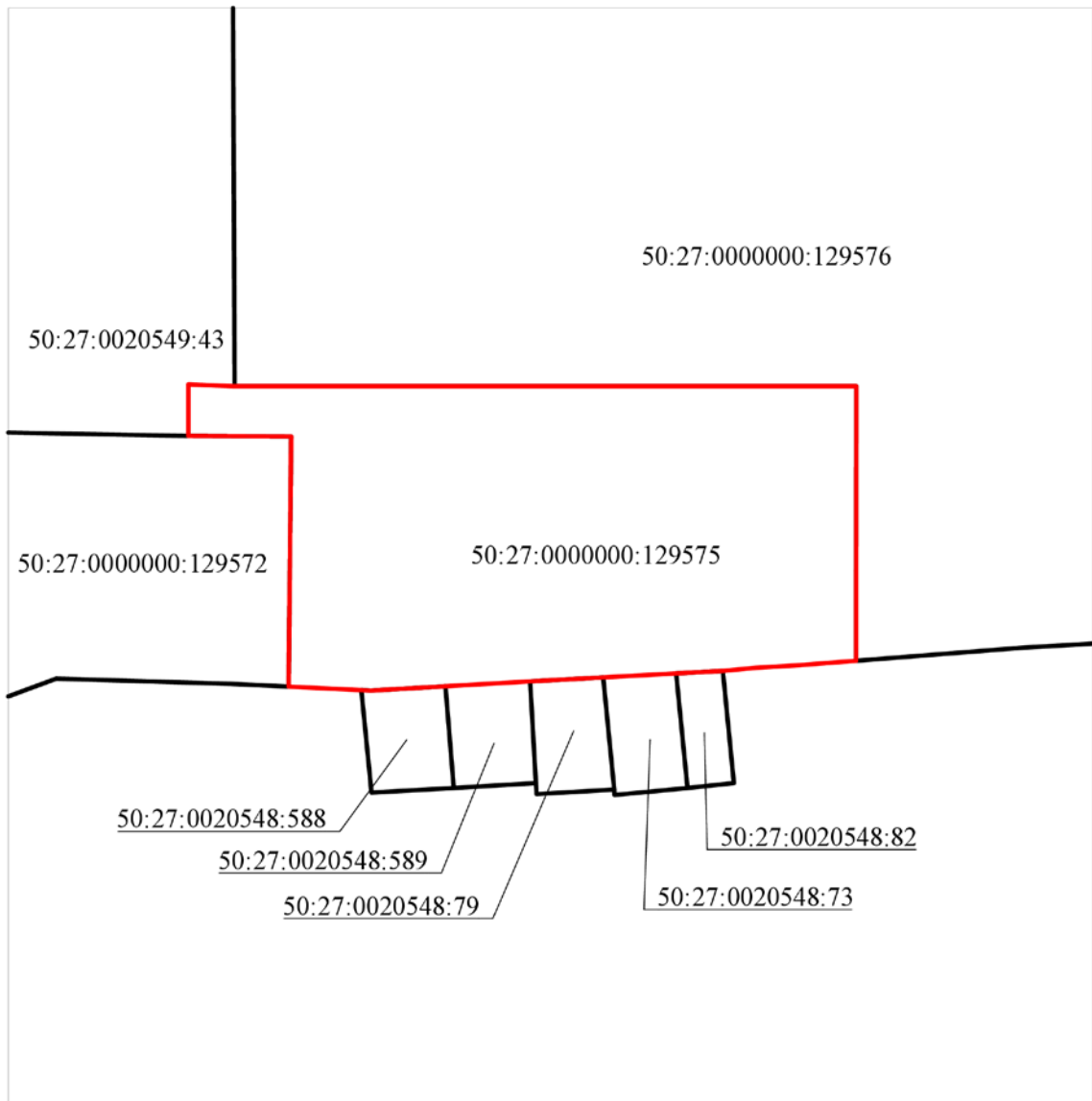
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выполнено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971 году</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок располагается в двух территориальных зонах:*

• **Территориальная зона № 1:** *СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства.\* Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.*

*Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019г. № 20РВ-349 "Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.*

*\*-В соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ*

*Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

• **Территориальная зона № 2:** *Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.*

*Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

**Установлен градостроительный регламент.**

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Подольск от 20.08.2021 г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Подольск от 14.03.2023 г. № 374-П).*

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**Территориальная зона № 1 на чертеже:**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **растениеводство 1.1;**

- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *виноградарство 1.5.1;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звероводство 1.9;*
- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыболовство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*
- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *сенокошение 1.19;*
- *выпас сельскохозяйственных животных 1.20;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *земельные участки общего назначения 13.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

#### **Территориальная зона № 2 на чертеже:**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*



- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;
- земельные участки общего назначения 13.0;
- ведение огородничества 13.1;
- земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- блокированная жилая застройка 2.3;
- обслуживание жилой застройки 2.7;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;
- дома социального обслуживания 3.2.1;
- оказание социальной помощи населению 3.2.2;
- оказание услуг связи 3.2.3;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- культурное развитие 3.6;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- деловое управление 4.1;
- рынки 4.3;
- магазины 4.4;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- общественное питание 4.6;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- служебные гаражи 4.9;
- стоянка транспортных средств 4.9.2;
- обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- ведение садоводства 13.2;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Территориальная зона № 1 на чертеже							
-	-	-	-	-	-	-	-
Территориальная зона № 2 на чертеже							
-	-	-	-	3(-) <sup>3</sup>	-	-	-

**Территориальная зона № 1 на чертеже:**

***Основные виды разрешенного использования***

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных Участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	<i>Растениеводство</i>	<i>1.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>
2.	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i>	<i>1.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>
3.	<i>Овощеводство</i>	<i>1.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>
4.	<i>Выращивание тонизирующих,</i>	<i>1.4</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>

	<i>лекарственных, цветочных культур</i>			
5.	<i>Садоводство</i>	<i>1.5</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
6.	<i>Виноградарство</i>	<i>1.5.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
7.	<i>Выращивание льна и конопли</i>	<i>1.6</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
8.	<i>Животноводство</i>	<i>1.7</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
9.	<i>Скотоводство</i>	<i>1.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
10.	<i>Звероводство</i>	<i>1.9</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
11.	<i>Птицеводство</i>	<i>1.10</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
12.	<i>Свиноводство</i>	<i>1.11</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
13.	<i>Пчеловодство</i>	<i>1.12</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
14.	<i>Рыбоводство</i>	<i>1.13</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
15.	<i>Научное обеспечение сельского хозяйства</i>	<i>1.14</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
16.	<i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i>	<i>1.15</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
17.	<i>Ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках</i>	<i>1.16</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
18.	<i>Питомники</i>	<i>1.17</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
19.	<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>	<i>1.18</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
20.	<i>Сенокошение</i>	<i>1.19</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
21.	<i>Выпас сельскохозяйственных животных</i>	<i>1.20</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
22.	<i>Водные объекты</i>	<i>11.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
23.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>	
24.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
25.	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
26.	<i>Земельные участки общего назначения</i>	<i>13.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	

*Условно разрешенные виды использования*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	<i>Проведение научных испытаний</i>	3.9.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3
2.	<i>Охота и рыбалка</i>	5.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3
3.	<i>Железнодорожный транспорт</i>	7.1	<i>Не распространяется</i>			
4.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не распространяется</i>			
5.	<i>Размещение автомобильных дорог</i>	7.2.1	<i>Не распространяется</i>			
6.	<i>Водный транспорт</i>	7.3	<i>Не распространяется</i>			
7.	<i>Воздушный транспорт</i>	7.4	<i>Не распространяется</i>			

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7).

**Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.**

**Территориальная зона № 2 на чертеже:**

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	2.1	400	500 000	40%	3
2.	<i>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</i>	2.2	500	500 000	40%	3
3.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
4.	<i>Общественное управление</i>	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	<i>Государственное управление</i>	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	<i>Представительская деятельность</i>	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	<i>Спорт</i>	5.1	1 000	100 000	75%	3

8.	<i>Связь</i>	<i>6.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
9.	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>Не распространяется</i>			
10.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	<i>8.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
11.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	<i>9.3</i>	<i>Не распространяется</i>			
12.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>			
13.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
14.	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
15.	<i>Земельные участки общего назначения</i>	<i>13.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
16.	<i>Ведение огородничества</i>	<i>13.1</i>	<i>200</i>	<i>300</i>	<i>0%</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
17.	<i>Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</i>	<i>14.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			

**Условно разрешенные виды использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Блокированная жилая застройка</i>	<i>2.3</i>	<i>200</i>	<i>500 000</i>	<i>1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%</i>	<i>3(0)*</i>
2.	<i>Обслуживание жилой застройки</i>	<i>2.7</i>	<i>30</i>	<i>10 000</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>
3.	<i>Хранение автотранспорта</i>	<i>2.7.1</i>	<i>500(15)**</i>	<i>20 000(50)**</i>	<i>75% (100%)**</i>	<i>3 (0) **</i>
4.	<i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>	<i>2.7.2</i>	<i>500 (15)**</i>	<i>20 000(50)**</i>	<i>75% (100%)**</i>	<i>3 (0) **</i>
5.	<i>Дома социального обслуживания</i>	<i>3.2.1</i>	<i>500</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
6.	<i>Оказание социальной помощи населению</i>	<i>3.2.2</i>	<i>500</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
7.	<i>Оказание услуг связи</i>	<i>3.2.3</i>	<i>500</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Бытовое обслуживание</i>	<i>3.3</i>	<i>200</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	<i>3.4.1</i>	<i>500</i>	<i>1 000 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	<i>3.4.2</i>	<i>10 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>

11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
12.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
13.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
17.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
18.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
19.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
20.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
21.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
22.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
23.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
24.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
25.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
26.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
27.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
28.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.13 ст. 11 настоящих Правил;

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

**Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.**

**Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.**

**Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.**

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет/да)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11





**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 4473 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 62 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 209 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11.<sup>2</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>4</sup>*

*Земельный участок частично расположен в санитарно-защитных зонах предприятий.<sup>5\*\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, д.Макарово, ул.Луговая, от съезда с автодороги М-2 "Крым"-Федюково-Павловское до д.№2".<sup>6\*</sup> Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.<sup>7</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11</i>	-	436713.10	2198718.75
	-	436713.00	2198747.45
	-	436700.10	2198747.32
	-	436694.37	2198764.07
	-	436689.59	2198803.92
	-	436683.27	2198856.67
	-	436676.74	2198911.16
	-	436673.18	2198940.86
	-	436694.33	2198940.88
	-	436697.59	2198913.66
	-	436704.12	2198859.17
	-	436710.44	2198806.42
	-	436714.95	2198768.77
	-	436729.06	2198727.54
-	436730.19	2198723.16	
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</i>	-	436729.61	2198712.31
	-	436713.12	2198712.31
	-	436713.10	2198720.17

<i>Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11</i>		436718.67 436718.56 436722.44	2198717.51 2198716.00 2198715.73
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11</i>	-	436730.81 436729.08 436728.46 436715.99 436721.95 436730.23 436730.23	2198713.62 2198712.31 2198712.31 2198728.73 2198733.26 2198738.74 2198728.06
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитные зоны предприятий</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, д. Макарово, ул. Луговая, от съезда с автодороги М-2 "Крым"- Федюково- Павловское до д.№2"</i>	-	-	-

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

#### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0000000*

#### 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

***Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"***

**11. Информация о красных линиях:**

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Подольск от 20.08.2021 г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Подольск от 14.03.2023 г. № 374-П).

<sup>2</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190758791.

<sup>3</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>4</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>5</sup> - Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 г. №24/2 "Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 11.04.2023 г. №37/11); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

<sup>6</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

<sup>7</sup> - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

\*\* - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

## *Приложения*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК  
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11  
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk\_teploset@mail.ru  
ИНН 5036002770 КПП 503601001

07.04.2023 № 329/ПТС

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «Подольская теплосеть»
ИНН РСО	5036002770
Адрес РСО	142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	05-04-2023
Номер заявки	342622/914689
Номер заявления	P001-0537351424-70423934
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0000000:129575
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Подольский р-н, с/о Брянцевский, д Яковлево
Назначение объекта	2 этажа, 25000 кв.м., административно-складской комплекс
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО МУП «Подольская теплосеть»/ Отсутствуют муниципальные сети.
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

**Прочие условия:**

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор

Гапонов П.В.



142110, Московская обл, Подольск г, Кирова  
ул, дом № 31А

**Сведения о технических условиях 27998 от 23.08.2023**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером  
50:27:0000000:129575 по адресу: Московская обл, Подольск г, вблизи Яковлево  
Д

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Булатниково)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 10 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 10 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического  
отдела филиала АО «Мособлгаз»  
«Юг»

(подпись)

Коврижко И.А.

**Документ подписан электронной подписью**

	<b>Владелец сертификата: организация, сотрудник</b>	<b>Серийный номер сертификата</b>	<b>Дата и время подписания</b>
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛАГАЗ" Коврижко Игорь Анатольевич, Заместитель начальника отдела	04AEB0BE0056AF7CB648D369D0EB55C681	24.08.2023 08:46 GMT+03:00



Сведения о технических условиях № 386506 ТУ от 2023-08-19  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:27:0000000:129575  
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., д. Яковлево

#### **I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Омега, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 22,50 МВА.

**II. Максимальная нагрузка: 22,50 МВА.**

#### **III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

#### **при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



Администрация Городского округа Подольск  
Муниципальное унитарное предприятие

“ВОДОКАНАЛ”

Пионерская ул., д.1-б,г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58  
E-mail: [mup@vodokanalpodolsk.ru](mailto:mup@vodokanalpodolsk.ru), [pdls\\_vodokanal@mosreg.ru](mailto:pdls_vodokanal@mosreg.ru), <http://www.vodokanalpodolsk.ru>,  
ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

от 18.08.2023 № 2604

ГКУ МО «АРКИ»

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В ответ на обращения №386516 №386510 №386506 от 18.08.2023г. (Заявитель ООО «Федюково недвижимость»), поступившие на Портал государственных и муниципальных услуг Московской области, о возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0000000:132297, 50:27:0000000:132296, 50:27:0000000:129575 расположенных по адресу: МО, Г.о. Подольск, вблизи д. Яковлево сообщаем, что вблизи испрашиваемых земельных участков централизованные муниципальные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Директор

М.М. Семин

Исп. Баранов В.А.  
Тел.: 8 (4967) 54-78-84